



**T.C.**  
**POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 65  
**Karar Tarihi** : 08.05.2025  
**Evrak No** : 2494  
**Oturum** : 1  
**Birleşim No** : 3

**Geliş Tarihi** : 26.02.2025  
**Birimi** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**Konusu** : UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
**Saati** : 18:00

**TOPLANTIYA KATILANLAR**

MÜRSEL YILDIZKAYA, GİRAY TEMURER, AHMET BARIŞ, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, TUFAN BURAL, SERPİL ÖZTÜRK, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, MURAT UZUNER, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, MESUT YETİK, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED IŞIK

**TOPLANTIYA KATILMAYANLAR**

**KARAR ÖZETİ**

Ankara İli Polatlı İlçesi İstiklal Mahallesi 1752 ve 1753 Adalarda Yol ve Cephe Hattı Düzenlemesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KARAR**

**GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.**

**MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Ankara İli Polatlı İlçesi İstiklal Mahallesi 1752 ve 1753 Adalarda Yol ve Cephe Hattı Düzenlemesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 07.05.2025 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ DUYGU TARHAN TARAFINDAN;

**KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi İstiklal Mahallesi 1751,1752 ve 1753 Adalarda Yol ve Cephe Hattı Düzenlemesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün E-54686211-301.03-2494 Sayılı yazı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Ankara İli Polatlı İlçesi İstiklal Mahallesi 1751, 1752 ve 1753 Adalarda Yol ve Cephe Hattı Düzenlenmesi Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Ankara ili Polatlı ilçesi İstiklal Mahallesi 1751, 1752 ve 1753 adalardaki parsellerin bir kısmının 5 metre genişliğindeki yoldan cephe alacak şekilde tasarlandıkları ve konut parsellerinde çekme mesafelerinin imar planında gösterilmediği ayrıca 5 metrelik yolun tamamının açılmadığı ve 7 metrelik devam eden Armağan Sokağın devamının sağlanamadığının tespit edildiği, Polatlı Belediye Meclisinin 02.12.2013/184 Gün/Sayılı kararlarıyla kesinleşen Ankara-Eskişehir Karayolu kuzey kesimi 2.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna (İlave+Revizyon) müdahale edilerek yaklaşık 5 metre olarak düzenlenen yolun 7 metre olacak şekilde ayrılması, ayrıca adı anılan adalarda imar planında belirtildiği şekilde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi,

Bu doğrultuda; Ankara ili Polatlı İlçesi İstiklal Mahallesi 1751, 1752 ve 1753 Adalarda Yol ve Cephe Hattı Düzenlenmesi Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin plan ve plan notlarında belirtildiği şekliyle onayının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

**KOMİSYON ÜYELERİ;**

Yasin Coşar YAĞCI(İmzalı), Duygu TARHAN(İmzalı),Yusuf DENİZ(İmzalı),  
BOZDAĞ(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı)

Orhan



**T.C.**  
**POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Aynen meclise okunduktan sonra Komisyon Raporunu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;**

**ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ İSTİKLAL MAHALLESİ 1751, 1752 VE 1753 ADALARDAKİ PARSELLERİN BİR KISMININ 5 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOLDAN CEPHE ALACAK ŞEKİLDE TASARLANDIKLARI VE KONUT PARSELLERİNDE ÇEKME MESAFELERİNİN İMAR PLANINDA GÖSTERİLMEDİĞİ AYRICA 5 METRELİK YOLUN TAMAMININ AÇILMADIĞI VE 7 METRELİK DEVAM EDEN ARMAĞAN SOKAĞIN DEVAMININ SAĞLANAMADIĞININ TESPİT EDİLDİĞİ,**

**POLATLI BELEDİYE MECLİSİNİN 02.12.2013/184 GÜN/SAYILI KARARLARIYLA KESİNLEŞEN ANKARA-ESKİŞEHİR KARAYOLU KUZEY KESİMİ 2.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA (İLAVE+REVİZYON) MÜDAHALE EDİLEREK YAKLAŞIK 5 METRE OLARAK DÜZENLENEN YOLUN 7 METRE OLACAK ŞEKİLDE AYRILMASI, AYRICA ADI ANILAN ADALARDA İMAR PLANINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN DÜZENLENMESİ,**

**BU DOĞRULTUDA; ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ İSTİKLAL MAHALLESİ 1751, 1752 VE 1753 ADALARDA YOL VE CEPHE HATTI DÜZENLENMESİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKLİYLE ONANMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

MÜRSEL YILDIZKAYA  
MECLİS BAŞKANI

GİRAY TEMURER  
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ  
MECLİS KATİBİ