



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/103	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	01.09.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	:	01.09.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 /9	BİRLEŞİM	:	1
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

MEHMET ALİ TALAY, ZEKAYİ KAYA, AYKUT GÜNEY

KARAR ÖZETİ

KANUNİ TOPLANTI

MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Çok değerli belediye meclis üyelerimiz, kıymetli çalışma arkadaşlarım, hepimizi saygıyla selamlıyorum. 2022 yılı Eylül ayı olağan toplantı dönemi birinci birleşim birinci oturumunu açıyorum. Dedi.

İSİM OLARAK YOKLAMA YAPILIP EKSERİYETİN MEVCUT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN GÜNDEM MADDELERİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım.

Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 01.09.2022 Zekayi KAYA

Şeklinde ki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

ZEKAYİ KAYA'NIN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Polatlı Belediyesi Meclis Başkanlığına; 01.09.2022 tarihli meclis toplantısına sağlık problemlerinden dolayı katılamayacağım gereğinin yapılmasını arz ederim. Aykut GÜNEY

Şeklinde ki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

AYKUT GÜNEY'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/103	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	01.09.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	:	01.09.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 /9	BİRLEŞİM	:	1
OTURUM	:	1			

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım.

Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 01.09.2022 Mehmet Ali TALAY

Şeklinde ki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

MEHMET ALİ TALAY'IN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/104	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	01.09.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	:	01.08.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 /9	BİRLEŞİM	:	1
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

MEHMET ALİ TALAY, ZEKAYİ KAYA, AYKUT GÜNEY

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Polatlı'nın Ticari Alan Haritasının Çıkarılması ile ilgili müşterek önerenin müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 11.08.2022 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MUSTAFA AKKAYA TARAFINDAN;

KONU: Müşterek Önerge(Polatlı'nın Ticari Alan Haritasının Çıkarılması)

Belediye Meclis Başkanlığına; 01.08.2022 Tarihli Önerge ile komisyona havale edilen Polatlı Kent Bütününde zemin kat ticaret olarak teşekkül etmiş alanların analiz edilmesine ait önerge konusu incelenmiştir.

Daha önceki yıllarda Polatlı İlçesi Kent bütünündeki muhtelif alanlarda yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımındaki parsellerin zemin katlarının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari faaliyetler için kullanılabilmesine olanak sağlayan, Polatlı Belediyesi ve Ankara Büyükşehir Belediyesince muhtelif tarihlerde onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonları ve İmar Plan Notu İlavelerinin bulunduğu,

Ancak; Ankara Eskişehir Karayolu Kuzey Kesimi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu imar plan notlarında konut kullanımındaki parsellerin zemin katlarının ticari olarak kullanılabilmesine ait imar plan hükmünün bulunmadığı,

Anılan plan sınırında yıllar içerisinde rapor ekindeki krokide belirtilen ulaşım bağlantılarına cepheli konut kullanımındaki parsellere verilen yapı ruhsatlarının artış göstermesi ile mevcut teşekkülün oluştuğu, ayrıca; buna ilave olarak yeni yapı ruhsatı taleplerinde artış yaşandığı hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları başlıklı bölümündeki 19.maddenin f bendinde belirtilen hususlara uyulması şartıyla komisyon raporu ekindeki ticaret yollarına cepheli konut alanlarının zemin katlarının ticari olarak kullanılabilmesinin uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/104	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	01.09.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	:	01.08.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 /9	BİRLEŞİM	:	1
OTURUM	:	1			

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mustafa AKKAYA(İmzalı), Cemal ÖZALP(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Şah İsmail TETİK(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

POLATLI KENT BÜTÜNÜNDE ZEMİN KAT TİCARET OLARAK TEŞEKKÜL ETMİŞ ALANLARIN ANALİZ EDİLMESİNE AİT ÖNERGE KONUSU İNCELENDİĞİNDE;

DAHA ÖNCEKİ YILLARDA POLATLI İLÇESİ KENT BÜTÜNÜNDEKİ MUHTELİF ALANLARDA YOL BOYU TİCARET OLARAK TEŞEKKÜL ETTİĞİ KARAR ALTINA ALINAN KONUT KULLANIMINDAKİ PARSELLERİN ZEMİN KATLARININ HALKIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK TİCARİ FAALİYELER İÇİN KULLANILABİLMESİNE OLANAK SAĞLAYAN, POLATLI BELEDİYESİ VE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE MUHTELİF TARİHLERDE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONLARI VE İMAR PLAN NOTU İLAVELERİNİN BULUNDUĞU,

ANCAK; ANKARA ESKİŞEHİR KARAYOLU KUZEY KESİMİ 1.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU İMAR PLAN NOTLARINDA KONUT KULLANIMINDAKİ PARSELLERİN ZEMİN KATLARININ TİCARİ OLARAK KULLANILABİLMESİNE AİT İMAR PLAN HÜKMÜNÜN BULUNMADIĞI,

ANILAN PLAN SINIRINDA YILLAR İÇERİSİNDE RAPOR EKİNDEKİ KROKİDE BELİRTİLEN ULAŞIM BAĞLANTILARINA CEPHELİ KONUT KULLANIMINDAKİ PARSELLERE VERİLEN YAPI RUHSATLARININ ARTIŞ GÖSTERMESİ İLE MEVCUT TEŞEKKÜLÜN OLUŞTUĞU, AYRICA; BUNA İLAVE OLARAK YENİ YAPI RUHSATI TALEPLERİNDE ARTIŞ YAŞANDIĞI HUSUSLARI TESPİT EDİLMİŞTİR.

BU DOĞRULTUDA; PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN PARSEL KULLANIM FONKSİYONLARINA GÖRE YAPILAŞMA KOŞULLARI BAŞLIKLİ BÖLÜMÜNDEKİ 19.MADDENİN F BENDİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ŞARTIYLA KOMİSYON RAPORU EKİNDEKİ TİCARET YOLLARINA CEPHELİ KONUT ALANLARININ ZEMİN KATLARININ TİCARİ OLARAK KULLANILABİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2022/105	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 01.09.2022	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	: 01.08.2022	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2022 /9	BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYL KANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

MEHMET ALİ TALAY, ZEKAYİ KAYA, AYKUT GÜNEY

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONİKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna havale olunan Babalar için Bilgilendirme Broşürü Hazırlanması ile ilgili müşterek önerenin müzakeresi. Dedi.

KADIN-ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONUNUN 07.08.2022 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ SEDA AŞIBOL TARAFINDAN;

KONU:Müşterek Önerge(Babalar İçin Bilgilendirme Broşürü Hazırlanması)

Polatlı Belediye Meclis Başkanlığına; Belediye Meclisimizin 01.08.2022 tarihinde komisyonumuza havale edilen eşit bireyler yetişmesi adına babalar içinde bilgilendirme broşürleri hazırlanması ve eğitim verilmesi amacıyla verilen önerge doğrultusunda;

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Polatlı Belediye Sosyal Hizmetler Müdürlüğü, Basın,Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Kadın Danışma Merkezi Paydaşlarının aracılığıyla broşür hazırlanmasına yönelik gerekli çalışmaların yapılması komisyonumuzca oy birliği ile Kabul edilmiştir.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine saygıyla sunulur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Serpil ÖZTÜRK(İmzalı), Fatma ERTEN(İmzalı), Seda AŞIBOL(İmzalı), Canan TÜRKER(Bulunmadı), Ayla KANDEMİR(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporunu müzakereye açıyorum. Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler.

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

POLATLI BELEDİYE SOSYAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ, BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ, KADIN DANIŞMA MERKEZİ PAYDAŞLARININ ARACILIĞIYLA BABALAR İÇİN BİLGİLENDİRME BROŞÜRÜ HAZIRLANMASINA YÖNELİK GEREKLİ ÇALIŞMALARIN YAPILMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ