



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/126	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.09.2026	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	:	04.09.2026	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2026 /9	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, GİRAY TEMURER, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, MUHSİN SİNAN ERDEM, ÖZCAN KÖKLÜ, DUYGU TARHAN, AHMET BARIŞ, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, BİLAL HAŞİM AVCI, AYKUT HAKBİLİR, FERRUH ŞİMŞEK, MESUT YETİK, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED IŞIK, RAMAZAN AKYÜZ, YASİN COŞAR YAĞCI, SERPİL ÖZTÜRK, MURAT UZUNER

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

YUSUF DENİZ, BETÜL YAVAŞ

KARAR ÖZETİ

KANUNİ TOPLANTI

MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Değerli Meclis Üyelerimiz, değerli çalışma arkadaşlarım, kıymetli basın mensupları, değerli hemşerilerim hepinizi saygıyla selamlıyorum. Eylül 2026 ayı olağan toplantı dönemi üçüncü birleşim birinci oturumunu açıyorum.Dedi.

İsim olarak yoklama yapılp ekseriyetin mevcut olduğu anlaşıldığından gündem maddelerinin müzakeresine geçildi.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Yusuf DENİZ 04.09.2026

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

YUSUF DENİZ'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Betül YAVAŞ 04.09.2026

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

BETÜL YAVAŞ'IN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

DUYGU TARHAN
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/127	DAİRESİ	:	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.09.2026	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	6269	KONUSU	:	Taşınmaz Satışı
GELİŞ TARİHİ	:	27.08.2026	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2026 /9	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, GİRAY TEMURER, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, MUHSİN SİNAN ERDEM, ÖZCAN KÖKLÜ, DUYGU TARHAN, AHMET BARIŞ, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, BİLAL HAŞİM AVCI, AYKUT HAKBİLİR, FERRUH ŞİMŞEK, MESUT YETİK, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED IŞIK, RAMAZAN AKYÜZ, YASİN COŞAR YAĞCI, SERPİL ÖZTÜRK, MURAT UZUNER

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

YUSUF DENİZ, BETÜL YAVAŞ

KARAR ÖZETİ

Taşınmaz Satışı

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Taşınmaz Satışı” ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

Plan ve Bütçe Komisyonun 04.09.2026 tarihli Komisyon Raporu Meclis Katibi Ahmet BARIŞ tarafından;

KONU: Taşınmaz Satışı;

Belediye Meclis Başkanlığına;Belediyemiz Meclisinin 01.09.2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Zafer Mahallesi 2952 ada 15 parselde bulunan 34.827,05 m2 lik taşınmaz, 2957 ada 7 parselde bulunan 9.574,39 m2 lik taşınmaz, 2977 ada 21 parselde bulunan 10.432,38 m2 lik taşınmaz, 2994 ada 3 parselde bulunan 19.792,41 m2 lik taşınmaz 2994 ada 11 parselde bulunan 8.505,23 m2 lik taşınmaz 2989 ada 39 parselde bulunan 17.245,41 m2lik taşınmaz 2989 ada 7 parselde bulunan 10.743,03 m2 lik taşınmazların ihale suretiyle satışının yapılabilmesi için; 5393 sayılı kanunun 18/e maddesine istinaden satış talebi konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan çalışmalar neticesinde, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Zafer Mahallesi 2952 ada 15 parselde bulunan 34.827,05 m2 lik taşınmaz, 2957 ada 7 parselde bulunan 9.574,39 m2 lik taşınmaz, 2977 ada 21 parselde bulunan 10.432,38 m2 lik taşınmaz, 2994 ada 3 parselde bulunan 19.792,41 m2 lik taşınmaz 2994 ada 11 parselde bulunan 8.505,23 m2 lik taşınmaz 2989 ada 7 parselde bulunan 10.743,03 m2 lik taşınmazların; ihale suretiyle satışının uygun olduğuna 2989 ada 39 parselde bulunan 17.245,41 m2lik taşınmaz satışının uygun olmadığına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin takdir ve onaylarına arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Hüsamettin BULAT(İmzalı), Özgür YAMAN(İmzalı), Giray TEMURER(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı) ve Zekayi KAYA(İmzalı)



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/127	DAİRESİ	:	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.09.2026	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	6269	KONUSU	:	Taşınmaz Satışı
GELİŞ TARİHİ	:	27.08.2026	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2026 /9	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

Komisyon raporunu müzakereye açıldı. Konunun komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT İLÇEMİZ ZAFER MAHALLESİ 2952 ADA 15 PARSELDE BULUNAN 34.827,05 M2 LİK TAŞINMAZ, 2957 ADA 7 PARSELDE BULUNAN 9.574,39 M2 LİK TAŞINMAZ, 2977 ADA 21 PARSELDE BULUNAN 10.432,38 M2 LİK TAŞINMAZ, 2994 ADA 3 PARSELDE BULUNAN 19.792,41 M2 LİK TAŞINMAZ 2994 ADA 11 PARSELDE BULUNAN 8.505,23 M2 LİK TAŞINMAZ 2989 ADA 7 PARSELDE BULUNAN 10.743,03 M2 LİK TAŞINMAZLARIN; İHALE SURETİYLE SATIŞININ UYGUN OLDUĞU, 2989 ADA 39 PARSELDE BULUNAN 17.245,41 M2LİK TAŞINMAZIN SATIŞININ UYGUN OLMADIĞINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

DUYGU TARHAN
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ



**T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO	:	2026/128	DAİRESİ	:	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.09.2026	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	6493	KONUSU	:	ESKİ HİZMET BİNASININ YILIP SOSYAL KÜLTÜREL VE TİCARİ AMAÇLI YENİ BİNA YAPILMASI
GELİŞ TARİHİ	:	01.09.2026	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2026 /	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, GİRAY TEMURER, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, MUHSİN SİNAN ERDEM, ÖZCAN KÖKLÜ, DUYGU TARHAN, AHMET BARIŞ, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, BİLAL HAŞİM AVCI, AYKUT HAKBİLİR, FERRUH ŞİMŞEK, MESUT YETİK, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED IŞIK, RAMAZAN AKYÜZ, YASİN COŞAR YAĞCI, SERPİL ÖZTÜRK, MURAT UZUNER

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

YUSUF DENİZ, BETÜL YAVAŞ

KARAR ÖZETİ

ESKİ HİZMET BİNASININ YILIP SOSYAL KÜLTÜREL VE TİCARİ AMAÇLI YENİ BİNA YAPILMASI

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan “ Eski Hizmet Binasının Yıkılıp, Sosyal, Kültürel ve Ticari Amaçlı Yeni Bina Yapılması” ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.09.2026 tarihli Komisyon Raporu Meclis Katibi Ahmet BARIŞ tarafından;

KONU: Eski Hizmet Binasının Yıkılıp, Sosyal, Kültürel ve Ticari Amaçlı Yeni Bina Yapılması

Belediye Meclis Başkanlığına; 01.09.2026 tarihli Belediyemiz Meclisinde komisyonumuza havale olunan "Eski Hizmet Binasının Yıkılıp, Sosyal, Kültürel ve Ticari Amaçlı Yeni Bina Yapılması Hk." Fen İşleri Müdürlüğünün 01.09.2026 tarih ve 6493 sayılı yazısı komisyonumuzca görüşülmüştür;

Yapılan görüşmeler neticesinde;

Polatlı Belediyesi 89 ada 22-23-24 parselde bulunan Eski Hizmet Binasının 13.05.2026 tarihinde yapılan Deprem Performans Analiz raporu neticesinde, binanın raporunun riskli yapı olduğu tespit edilmiştir. Mevcut binanın yıkılması ve kat karşılığı veya açık ihale usulü ile yeniden projelendirilerek sosyal, kültürel ve ticari amaçlı yeni bina yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Meclisin takdir ve onaylarına saygıyla sunulur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Hüsamettin BULAT(İmzalı), Özgür YAMAN(İmzalı), Giray TEMURER(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı) ve Zekayi KAYA(İmzalı)

Komisyon raporu müzakereye açıldı. Konunun komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde,



**T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO	:	2026/128	DAİRESİ	:	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.09.2026	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	6493	KONUSU	:	ESKİ HİZMET BİNASININ YILIP SOSYAL KÜLTÜREL VE TİCARİ AMAÇLI YENİ BİNA YAPILMASI
GELİŞ TARİHİ	:	01.09.2026	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2026 /	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE; POLATLI BELEDİYESİ 89 ADA 22-23-24 PARSELDE BULUNAN ESKİ HİZMET BİNASININ 13.05.2026 TARİHİNDE YAPILAN DEPREM PERFORMANS ANALİZ RAPORU NETİCESİNDE, BİNANIN RİSKLİ YAPI OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. MEVCUT BİNANIN YIKILMASI VE KAT KARŞILIĞI VEYA AÇIK İHALE USULÜ İLE YENİDEN PROJELENDİRİLEREK SOSYAL, KÜLTÜREL VE TİCARİ AMAÇLI YENİ BİNA YAPILMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

DUYGU TARHAN
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/129	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.09.2026	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	3587	KONUSU	:	Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 140952 Ada ve 140953 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
GELİŞ TARİHİ	:	01.07.2026	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2026 / 9	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1		:	

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, GİRAY TEMURER, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, MUHSİN SİNAN ERDEM, ÖZCAN KÖKLÜ, DUYGU TARHAN, AHMET BARIŞ, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, BİLAL HAŞİM AVCI, AYKUT HAKBİLİR, FERRUH ŞİMŞEK, MESUT YETİK, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED IŞIK, RAMAZAN AKYÜZ, YASİN COŞAR YAĞCI, SERPİL ÖZTÜRK, MURAT UZUNER

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

YUSUF DENİZ, BETÜL YAVAŞ

KARAR ÖZETİ

Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 140952 Ada ve 140953 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 140952 Ada ve 140953 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.09.2026 tarihli Komisyon Raporu Meclis Üyesi Esra BİLGİÇ tarafından;

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 140952 Ada ve 140953 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.07.2026 Tarih ve E-54686211-754-3587 Sayılı yazı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen konuya ilişkin yapılan inceleme sonucunda;

Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesinde E:1.40, Yençok:8 Kat yapı koşullarında Konut kullanımlı 140952 Ada ve E:1.00, Yençok:5 Kat yapı koşullarında Sosyal Tesis Kullanımındaki 140953 Adada Başkanlığımızca yapılması düşünülen "Aile Yaşam Merkezi" projesinin istenildiği şekliyle uygulanmasını sağlayabilmek amacıyla mevcut onaylı imar planında değişikliğe gidilerek Polatlı Belediye Meclisinin 01.07.2024/88 Gün/Sayılı kararının alındığı,

Bu karar doğrultusunda; Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kullanımları ayrılarak oluşturulan imar plan değişikliğinde, Polatlı-Konya Devlet yoluna cepheli Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımına ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğü 4.Bölge Müdürlüğü' nün imar plan değişikliğine ait uygunluk görüşünün bulunmadığına dair yazısı Başkanlığımıza bildirildiğinden, Öneri İmar Plan Değişikliği ile; Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımı yerine Sosyal Tesis Alanı(Aile Yaşam Merkezi) ile birlikte Sosyal Tesis Alanına hizmet



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/129	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.09.2026	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	3587	KONUSU	:	Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 140952 Ada ve 140953 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
GELİŞ TARİHİ	:	01.07.2026	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2026 / 9	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

edecek şekilde Karayolu Kamulaştırma Sınırı ile bağlantısı bulunmayan 7 m ve 10 m genişliğindeki yaya yollarına cepheli kendi içerisinde bir bölge olarak tasarlanan Ticaret Alanı ile Konut Alanı kullanımlarından oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tavsiyesinin yeniden meclis kararına bağlanmasına ihtiyaç duyulduğu,

Plan Değişikliğine konu alanın mevcut durumda; 13000,83 m² yüzölçümlü Zafer Mahallesi 140953 Ada 1 Parselin, Polatlı Belediyesi mülkiyetinde olduğu, mevcut mülkiyet yapısı korunarak Emsal:1.00, Yençok:5 Kat yapı koşullarında Sosyal tesis Alanı olarak ayrıldığı,

Polatlı Belediyesi mülkiyetindeki 9902,97 m² yüzölçümlü 140952 Adanın, Polatlı-Konya Devlet yoluna cepheli olacak şekilde kısmen E:1.00, Yençok:5 Kat yapı koşullarında Ticaret Alanına, diğer kısmının E:1.40, Yençok:8 Kat yapı koşullarında Mevcut Konut Alanına ayrıldığı,

Bu doğrultuda Komisyonca Öneri İmar Planı Değişikliğinin ; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2018/2024 ve 11.08.2020/809 Gün/Sayılı kararı ile onaylanıp kesinleşen mevcut onaylı Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna müdahale edilerek Belediyemiz Meclisinin 01.07.2024/88 Gün/Sayılı kararının ise iptal edilerek E:1.40, Yençok:8 Kat yapı koşullarında TİCK(Ticaret+Konut) Alanı olarak ayrılması, imar plan notlarının bu doğrultuda; "E=1.40, Yençok=8 Kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret konut alanlarında, toplam inşaat alanının %80'nine kadar konut yapılabilir. Konut sayısı emsale esas inşaat alanının ortalama konut büyüklüğü olan (brüt) 100 m² ye bölünmesiyle elde edilecek olup, konut sayısı aşımamak kaydıyla farklı nitelikte ve büyüklükte konutlar yapılabilir." şeklinde düzenlenmesi,

Ayrıca; E:1.40, Y ençok:4 Kat yapı koşullarında Ticaret Alanı ve Emsal:1.00, Y ençok:5 Kat yapı koşullarında Sosyal Tesis Alanı Kullanımlarından oluşan İdaremizce plan ve plan notlarında belirtildiği şekilde hazırlanması şartıyla Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 140952 ve 140953 Adalardaki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onayının uygun olacağı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tavsiyesinin de Belediyemiz Meclisinde uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mesut YETİK(İmzalı), Duygu TARHAN(İmzalı), Yusuf DENİZ(İmzalı), Orhan BOZDAĞ(İmzalı) ve Esra BİLGİÇ(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Konunun komisyondan geldiği şekilde kabulü oya



**T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO	:	2026/129	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.09.2026	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	3587	KONUSU	:	Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 140952 Ada ve 140953 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
GELİŞ TARİHİ	:	01.07.2026	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2026 / 9	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE; ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ ZAFER MAHALLESİ 140952 VE 140953 ADALARDAKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN ONAYININ UYGUN OLACAĞI İLE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TAVSİYESİNİN DE BELEDİYEMİZ MECLİSİNCE UYGUN GÖRÜLEREK ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE SUNULMASININ UYGUN OLACAĞINA OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

DUYGU TARHAN
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/130	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.09.2026	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	3586	KONUSU	:	TARIMSAL AMAÇLI TESİSLER
GELİŞ TARİHİ	:	01.07.2026	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2026 / 9	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, GİRAY TEMURER, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, MUHSİN SİNAN ERDEM, ÖZCAN KÖKLÜ, DUYGU TARHAN, AHMET BARIŞ, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, BİLAL HAŞİM AVCI, AYKUT HAKBİLİR, FERRUH ŞİMŞEK, MESUT YETİK, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED IŞIK, RAMAZAN AKYÜZ, YASİN COŞAR YAĞCI, SERPİL ÖZTÜRK, MURAT UZUNER

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

YUSUF DENİZ, BETÜL YAVAŞ

KARAR ÖZETİ

TARIMSAL AMAÇLI TESİSLER

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Tarımsal Amaçlı Yapılar ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonun 04.09.2026 tarihli Komisyon Raporu Meclis Üyesi Esra BİLGİÇ tarafından;

KONU: Tarımsal Amaçlı Yapılar

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.07.2026 tarih ve E-54686211-754-3586 sayılı yazısı ile komisyona havale edilen, "Tarımsal Amaçlı Yapılar" hakkındaki konu incelenmiştir. Muhtarlar Derneği Başkanlığının 1742 sayılı dilekçesi ile; "...Ankara İli Polatlı İlçesinin 82 tane kırsal mahallesi vardır. Köy içinde hayvancılık yapmanın zorlaştığından dolayı çiftçimiz tarımın en büyük destekçisi olan hayvancılığı bırakmakta, hem tarımsal üretimi risk altına giriyor hem de hayvancılıkta ülke olarak ithalattan kurtulamıyoruz. Köylerimizde ikamet eden çiftçi olmak şartıyla; Polatlı Belediyesi Meclisince alınan imar plan şartı getirildiğinden sürecin uzamasına neden olmaktadır. İmar plan şartının kaldırılarak 06.02.2026 tarihli kararınızın yerleşim ve akarsulara uzaklık mesafelerinin düşürülerek çiftçimizin işlerini kolaylaştıracak şekilde düzeltilmesi..." şeklinde talepte bulunduğu,

Konuya ilişkin yapılan incelemede; Ankara İli Polatlı İlçesi bütünündeki Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Yapılara dair Polatlı Belediye Meclisinin "...03.02.2016/51, 01.06.2017/175, 05.12.2017/289, 05.02.2018/53, 05.07.2018/247, 06.12.2023/156, 06.09.2024/121, 2025/117 ve 06.02.2026/33" Gün/Sayılı olmak üzere kararlarının alındığı,

Ayrıca, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020/848, 09.03.2021/404 ve 09.06.2022/1182 Gün/Sayılı kararları ile onaylanan uygulama yönetmeliklerinin Başkanlığımıza iletildiği,

Sonraki süreçte; Hayvancılık tesislerinin yoğunlaşması ve bunun sonucunda çevresel sorunlar oluşmasından dolayı Polatlı Belediye Meclisinin 05.07.2018/247 Gün/Sayılı kararı ile Karahamzalı, Eskipolatlı, Sakarya, Türkkarsak ve Çanakçı Mahallelerindeki Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesislere ait imar durumlarına kısıtlama getirildiği,



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/130	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.09.2026	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	3586	KONUSU	:	TARIMSAL AMAÇLI TESİSLER
GELİŞ TARİHİ	:	01.07.2026	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2026 / 9	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

Anılan kararın davaya konu edildiği, Ankara 3. İdare Mahkemesinin 2023/282 karar nolu mahkeme kararı ve Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2023/770 nolu kararı ile Polatlı Belediye Meclisinin 05.07.2018/247 Gün/Sayılı kararının yeniden değerlendirilmesine karar verildiği,

Mahkeme kararı doğrultusunda; Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Yapıların Polatlı Belediye Meclisinin 06.12.2023/156 ve 06.09.2024/121 Gün/Sayılı kararları ile yeniden değerlendirildiği, Polatlı Belediye Meclisinin 06.12.2023/156 kararı ile; İlçe bütünündeki Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Yapılar için KAKS:0.40 yapılaşma koşullarının belirlendiği, kısıtlı mahallelerde ise yeni yapılaşmalar ile ilave yapılaşmalara izin verilmediği, mevcut ruhsatı bulunup ilave yapı yapılmaksızın gelen başvurularda ise imar durumlarının yenilenmesine karar verildiği,

06.09.2024/121 Gün/Sayılı karar ile de kısıtlama getirilen mahallelere Tatlıkuyu Mahallesi ve Gordion Tampon Bölgesinin ilave edildiği, bu alanlar dışındaki diğer mahallelerde ise bu tesislerin KAKS:0.20 yapılaşma koşulu ve %20 DOP kesintisi ile imar planı onayı şartına bağlandığı, ayrıca; küçük ölçekli tarım ve hayvancılık tesislerini desteklemek amacıyla plan onayı bulunmayan mahallelerde kırsal yerleşik alan sınırı içerisinde 200 adet küçükbaş ve 30 adet büyükbaş geçmeyecek şekilde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre yapılaşmasının uygun görüldüğü, Yine bu kararla Polatlı Belediye Meclisinin 03.02.2016/51, 01.06.2017/175, 05.12.2017/289, 05.02.2018/53 ve 05.07.2018/247Gün/Sayılı kararlarının iptal edilerek, riayet edilecek mesafeler ve yapılaşmaya dair diğer hususlarda revizelerin yapıldığı,

Polatlı Belediye Meclisinin 03.10.2025/117 Gün/Sayılı kararıyla tarımsal amaçlı depolarda ilçe bütününde yoğun taleplerin bulunması nedeniyle kısıtlama getirilen alanlar hariç plansız alanlar imar yönetmeliğine göre yapılaşabilmesinin uygun görüldüğü,

Son olarak Polatlı Belediye Meclisinin 06.02.2026/33 Gün/Sayılı kararı ile de mesafe şartlarının, imar planı onayı şartı getirilen alanların, kısıtlama getirilen alanlar vb. gibi diğer hususlara ilişkin konuların belirlendiği, 2025/117 ve 2024/121 sayılı meclis kararlarının iptal edildiği, 2023/156 sayılı kararın ise uygulanmasına devam edildiği,

Polatlı Belediye Meclisinin 2023/156 Sayılı kararında; "...Polatlı İlçesi Sakarya, Karahamzalı, Eskipolatlı, Türkkarsak ve Çanakçı Mahallelerindeki Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesislerde 05.07.2018/247 Gün/Sayılı Polatlı Belediye Meclisi Kararı öncesinde muhtelif tarihlerde onaylı imar durum belgesi alıp, ruhsat aşamasına hiç geçemeyen parsellerin altyapı ve doğal yapı kurum görüşlerinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, ASKİ, BEDAŞ, BOTAŞ. DSİ, TEİAŞ vb.) revize edilmesi ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince alınmış olan 12.08.2020/848, 09.03.2021/404 ve 09.06.2022/1182 Gün/Sayılı kararları ile onaylanan uygulama yönetmeliklerinde bu tesisler için belirlenen "0.40" emsal değerinin ve "Yençok:7.50 m" yapılaşma koşullarının ve yapılaşmaya dair diğer hususların uygulanması kaydıyla ekli listedeki parsellerin yapılaşmaya açılmasına, Anılan mahalle sınırları içerisindeki yeni yapılaşma talepleri ile süresi içerisinde parselin ruhsata bağlayıp ilave ruhsat talebinde bulunan diğer ada/parsellerdeki taleplerde ise Polatlı Belediye Meclisinin 05.07.2018/247 Gün/Sayılı kararının uygulanmasının devam ettirilmesine, Ayrıca; Uygulamada bütünlüğünün sağlanması açısından Polatlı İlçe Bütünündeki mesafe şartlarını sağlayan diğer kırsal mahallelerde iskan dışı alanlardaki Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesis taleplerinde de Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince alınmış olan 12.08.2020/848, 09.03.2021/404 ve 09.06.2022/1182 Gün/Sayılı kararları ile onaylanan uygulama yönetmeliklerinde bu tesisler için belirlenen "0.40" emsal değerinin ve "Y ençok:7.50 m" yapılaşma koşullarının uygulanmasına..." karar verildiği.

Polatlı Belediye Meclisinin 2024/121 Sayılı kararında; "... İlçemiz genelinde plansız alanlarda yapılaşma koşullarına ilişkin öncesinde Belediyemiz Meclisinin 06.09.2024/121 Gün/ Sayılı kararı alınmış olup.

"Bu karar komisyonumuzca tekrar değerlendirilerek; İlçemiz Karahamzalı, Türkkarsak, Sakarya, Çanakçı, Eskipolatlı, Tatlıkuyu Mahallelerinde Tarım ve Hayvancılık Tesislerinin yoğun olması nedeniyle; anılan mahallelerde



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/130	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.09.2026	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	3586	KONUSU	:	TARIMSAL AMAÇLI TESİSLER
GELİŞ TARİHİ	:	01.07.2026	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2026 / 9	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

mandıra, besihane, kümes, ahır, ağıl, vb. tarımsal hayvancılık amaçlı tesislere izin verilmemesi. bahse konu mahallelerde tarımsal amaçlı depolama alanı şeklindeki taleplerde ise hazırlatılacak imar planında oluşan Tarımsal Amaçlı Depolama Alanı ada kenarı sınırı esas olmak üzere aşağıda belirtilen mesafe şartlarına uygun olarak ve altyapı ile atık yönetimine dair alınacak önlemlerin de ilgili yatırımcı tarafından alınması kaydıyla planlı hale getirilmesi ve imar plan şartına bağlanması,

"Gordion (Yassıhöyük) ve Yakın Çevresi Yönetim Planı" kapsamında belirlenen Yassıhöyük Mahallesi Gordion Miras Alanı ve Tampon bölgesinde imar plan çalışması yapılacağından dolayı Gordion Miras Alanı ve Tampon bölgesi sınırı içerisinde kamu kurum ve kuruluşlarınca yaptırılacak yatırımlar haricinde: Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre yapılaşmaya, Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesislere (mandıra, besihane, kümes, ahır, ağıl, tarımsal amaçlı depolar vb.) ve diğer kullanımlardaki tüm imar planı tekliflerine izin verilmemesi.

Plan onayı yapılmayan mahallelerin yerleşik alanları içerisinde 200 adet küçükbaşı ve 30 adet büyükbaşı geçmeyecek şekilde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre yapılaşabilmesine,

Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesis Alanı şeklindeki taleplerde hazırlatılacak imar planında oluşan Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesis Alanı ada kenarı sınırı esas alınmak üzere,

Mesafe şartları;

1. Ankara-Eskişehir Karayoluna 2 km,
2. Polatlı-Haymana, Polatlı-Yunak ve Polatlı-Ayaş devlet yollarına 1 km,
3. Mahallelerin planı yoksa Kırsal yerleşik alan civarı sınırlarına 1 km.
4. Mahallelerin yerleşim ve gelişim amaçlı onaylanmış imar planlarına ve mevzi şeklinde onaylanmış konut, ekoturizm, turizm ve çalışma alanı kullanımlarından oluşan imar planı onama sınırlarına 1 km.
5. Sakarya Nehri ve Ankara Çayına 1 km ve mahalleleri birbirine bağlayan ulaşım bağlantılarına 100 m. mesafe şartlarını sağlaması,

Bu doğrultuda; İmar plan tekliflerinde

1. Altyapıya ve atık yönetimine dair alınacak önlemlerin de ilgili yatırımcı tarafından alınması kaydıyla planlı hale getirilmesi ve imar planı onayı şartına bağlanmasına,
2. Minimum Parsel büyüklüğünün 5000 m² olması,
3. Minimum %20 DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılması,
4. Yapılaşma koşullarının Emsal: 0,20 Yençok: 7.50m olarak belirlenmesi koşullarıyla değerlendirmeye alınacağı,

Tarımsal Amaçlı Depolama Alanlarına ilişkin ise İlçemiz genelinde tarımsal faaliyetlerin yaygın olması nedeniyle tarımsal amaçlı depolama alanı taleplerinin yoğun olduğu, bu nedenle Karahamzalı, Türkkarsak, Sakarya, Çanakçı, Eskipolatlı, Tatlıkuyu Mahalleleri dışındaki mahallelerde; vaziyet planı üzerindeki parsel sınırına ölçümün yapıldığı yöndeki en yakın yapının cephesinden itibaren geçerli olmak üzere; yukarıda belirtilen mesafe şartlarının uygun olması kaydıyla tarımsal amaçlı depolar ile Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili bakanlıkça belirlenen tarımsal amaçlı yapılar gibi konut dışı yapılara ilişkin plansız alanlar imar yönetmeliği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin kırsal yerleşme alanlar ve kırsal yerleşme alanı dışında kalan alanlarda yapılaşma koşulları konulu 09.06.2022/1182 Gün/Sayılı kararına göre değerlendirilmesinin uygun olacağı, seraların ise mesafe şartı aranmaksızın değerlendirilebileceğine karar verildiği,...

"Bu doğrultuda; Mevcut tesislerin sayı ve kapasite olarak büyük ölçekli tesisler olduğu, biyogaz tesislerinin birçoğunun faal olarak çalışmadığı, bu tesislerin sayı ve alanca artış göstermesi halinde atık yönetimini sağlamada ve diğer çevresel sorunları bertaraf etmekte sıkıntıların oluşacağı, ayrıca; mevcut kararın anılan sorunları yönetmede ve tarımsal tesislerdeki sürece dayalı kontrollü gelişmeyi sağlamada olumlu yönde etkisinin olduğu, tarım ve hayvancılık



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/130	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.09.2026	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	3586	KONUSU	:	TARIMSAL AMAÇLI TESİSLER
GELİŞ TARİHİ	:	01.07.2026	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2026 / 9	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

tesislerinin plansız ruhsatlandırılması yerine tarıma dayalı organize sanayi bölgeleri oluşturularak planlı bir şekilde devam ettirilmesi gerektiği, ayrıca; Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanma aşamasındaki Çevre Düzeni Planındaki tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara dair belirlenecek plan hükümlerinin de ne şekilde onaylanacağını görülmesi gerektiğinden tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların izinlendirilmesine ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmadan öncesinde alınan kararın devam ettirilmesinin uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mesut YETİK(İmzalı), Duygu TARHAN(İmzalı), Yusuf DENİZ(İmzalı), Orhan BOZDAĞ(İmzalı) ve Esra BİLGİÇ(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Konunun komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE; MEVCUT TESİSLERİN SAYI VE KAPASİTE OLARAK BÜYÜK ÖLÇEKLİ TESİSLER OLDUĞU, BİYOGAZ TESİSLERİNİN BİRÇOĞUNUN FAAL OLARAK ÇALIŞMADIĞI, BU TESİSLERİN SAYI VE ALANCA ARTIŞ GÖSTERMESİ HALİNDE ATİK YÖNETİMİNİ SAĞLAMADA VE DİĞER ÇEVRESEL SORUNLARI BERTARAF ETMEKTE SIKINTILARIN OLUŞACAĞI, AYRICA; MEVCUT KARARIN ANILAN SORUNLARI YÖNETMEDE VE TARIMSAL TESİSLERDEKİ SÜRECE DAYALI KONTROLLÜ GELİŞMEYİ SAĞLAMADA OLUMLU YÖNDE ETKİSİNİN OLDUĞU, TARIM VE HAYVANCILIK TESİSLERİNİN PLANSIZ RUHSATLANDIRILMASI YERİNE TARIMA DAYALI ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ OLUŞTURULARAK PLANLI BİR ŞEKİLDE DEVAM ETTİRİLMESİ GEREKTİĞİ, AYRICA; ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA HAZIRLANMA AŞAMASINDAKİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILARA DAİR BELİRLENECEK PLAN HÜKÜMLERİNİN DE NE ŞEKİLDE ONAYLANACAĞININ GÖRÜLMESİ GEREKTİĞİNDEN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILARIN İZİNLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN HERHANGİ BİR DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN BELEDİYE MECLİSİNDE DAHA ÖNCESİNDE ALINAN KARARIN DEVAM ETTİRİLMESİNİN UYGUN OLACAĞINA OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

DUYGU TARHAN
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ