|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Dosya Yolu** |  | |
|  | **Dosya İsmi** |  | **Upload Etkin** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **T.C.  POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  MECLİS KARARI** | |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **KARAR NO** | : | 2017/212 | **DAİRESİ** | : | PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ | | **KARAR TARİHİ** | : | 01/08/2017 | **BİRİMİ** | : |  | | **EVRAK NO** | : |  | **KONUSU** | : | İLÇEMİZ ZAFER MAH., GÜLVEREN MAH.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONU HK. | | **GELİŞ TARİHİ** | : | 25/07/2017 | **SAATİ** | : | 18:00 | | **DÖNEM** | : | 2017/AĞUSTOS | **TOPLANTI** | : | 1 | | **CELSE** | : | 1 |  |  |  | | |
| **K A R A R A    K A T I L A N L A R** |
|  |
| |  | | --- | | MECLİS BAŞKANI:MÜRSEL YILDIZKAYA , MECLİS KATİBİ:MÜCAHİT ÖZCAN , MECLİS KATİBİ:MUSTAFA UYSAL , Üye: MAHİR ÖZEL , MİTHAT ATAK , SERPİL ÖZTÜRK , İLHAN KIRPIK , MUSA DEMİR , METİN BAYSAR , ALPAY BOLSU , TEKİN ÇELİK , MEHMET ALİ TALAY , MUSTAFA KAYIŞ , İLYAS KARA , ALİ İHSAN YAŞAR , TURAN ALPER IRAK , MUSTAFA HAKBİLİR , SEYİT HAN ÖZTÜRK , MEHMET AYTEKİN , DURMUŞ ALİ YAMAN , ALAATTİN LİMAN , İSMAİL HAKKI AKGÖK , KÜRŞAT ERTURUN , ŞERİF ÇELEBİ , SELAHATTİN İNCE , AYSEL DEMİR , ALİ KOÇAK | |
| |  | | --- | | **KARARIN ÖZETİ :** | |
| |  | | --- | |  | | İLÇEMİZ ZAFER MAH., GÜLVEREN MAH.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONU HK. | | |
| **M E C L İ S    K A R A R I** |
| |  | | --- | |  | | **GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.**  **MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA:** İlçemiz Zafer Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu Hk**.** ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.  **KONU:İlçemiz Zafer Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu Hk.**    Yürürlükteki imar planı Taks-Kaks sistemi ile çözümlenmiş bitişik nizamda konut+ticaret alanları, ayrık nizam konut alanları, blok nizam konut alanları ve emsal değeri ile çözümlenmiş farklı dokuda ve çeşitlilik arz eden mevcut konutalanları ile gelişme konut alanları, orta öğretim tesis alanı, ilköğretimtesis alanı, idari tesis alanı, sosyo-kültürel tesis alanı, sağlık tesis alanı, kentse lservis alanları, akaryakıt+LPG bakım istasyonu alanı, küçük sanayi sitesi alanı, dini tesis alanı, teknik alt yapı alanı, mahalle ölçeğinde park alanları ve büyük alan kullanımlarına sahip açık ve yeşil alanlar, hızlı tren hattı boyunca tampon bölge niteliğ itaşıyan Ağaçlandırılacak Alan kullanımları ve farklı kademelerde ulaşım bağlantılarından oluşmaktadır.    Mevcut onaylı imar planının düzenleme ortaklık payı (DOP) veKamu Ortaklık Payı (KOP) değerlerinin yüksek olmasına bağlı olarak aynı zamanda taşkın sahaalanlarının geniş olması nedeniyle mevcut onaylı planın uygulanamadığı, bu doğrultuda planın uygulanabilirliğini ve kentsel sorunsalların çözümlenmesini sağlamak amacı ile bu çalışmaların ivedilik arz etmesi sebebiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan revizyonu hazırlatılmasına ihtiyaç duyulmuştur.    1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan revizyonuna konu alan içerisinde mevcut konut alanları, gelişme konut alanları, sosyo-kültürel tesis alanı, özel ve kamu eğitim tesis alanları (anaokulu, ilkokulalanı, ortaokul, lise), özel ve kamu sağlık tesis alanı, idari hizmet alanı, büyük alan kullanımlarına sahip açık ve yeşil alanlar, ticaret alanları, toplu işyeri alanları, spor tesis alanları, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, küçük sanayi alanı, imalathane tesis alanı, teknik alt yapı alanı ve farklı kademelerde ulaşım bağlantılarından oluşan, plan ve plan notlarında belirtildiği şekilde idaremizce hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin öneri ile Büyükşehir Belediyesine sunulması ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planın değişikliğinin onaylanıp onaylanmayacağı hususunda karar alınmasını müsadelerinize arz ederim.    Aynen meclise okunduktan sonra konu müzakereye açıldı. Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;  **İLÇEMİZ ZAFER MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONU HK. İLE İLGİLİ KONUNUN İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA HAVALESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.** | |
|  |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | MÜRSEL YILDIZKAYA          MECLİS BAŞKANI | MÜCAHİT ÖZCAN          MECLİS KATİBİ | MUSTAFA UYSAL          MECLİS KATİBİ | |

