**T.C
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

**Karar No:** 2025/116 **Geliş Tarihi:** 21.08.2025 **Karar Tarihi:** 03.10.2025 **Birimi:** İMAR VE ŞEHİRCİLİK**.**MD. **Evrak No:** 9339  **Konusu:** İskan Dışı Alanlar **Oturum:** 1 **Saati:** 18.00 **Birleşim No:** 2
 **TOPLANTIYA KATILANLAR**FERRUH ŞİMŞEK, GİRAY TEMURER, AHMET BARIŞ, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **TOPLANTIYA KATILMAYANLAR** |  |  |  |  |  |  |
|  |  | YASİN COŞAR YAĞCI, SERPİL ÖZTÜRK, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, MURAT UZUNER, MESUT YETİK, SAMİ ÖZER, ALİ RIZA KOÇOĞLU, SAMED IŞIK, MÜRSEL YILDIZKAYA |  |

 **KARAR ÖZETİ**İskan Dışı Alanlar
 **KARAR
GÜNDEMİN ONBEŞİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.**
**MECLİS BAŞKAN VEKİLİ FERRUH ŞİMŞEK:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan İskan Dışı Alanlar ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 02.10.2025 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ DUYGU TARHAN TARAFINDAN;

**KONU: İskan Dışı Alanlar**
 Belediye Meclis Başkanlığına; Ankara İli Polatlı İlçesi muhtelif mahallelerin iskan dışı alanlarındaki Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesis yapılaşmalarına dair onaylı imar durumu bulunan veya yapı ruhsatına bağlanan parseller ile süreci devam eden diğer işlemlerden olan ruhsat yenileme, tadilat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi gibi hususlarda Belediyemiz Meclisinin 2023/156 sayılı kararının uygulanıp uygulanmayacağı konusu ile Sakarya, Eskipolatlı, Türkkarsak, Karahamzalı, Çanakçı, Tatlıkuyu ve Yenimehmetli Mahallelerindeki tarım ve hayvancılık amaçlı tesislerde yine imar durumu ve yapı ruhsatı bulunup, iskan aşamasına geçemeyen parsellerdeki ruhsat yenileme, isim değişikliği ruhsatı, tadilat ruhsatı taleplerinde 2023/156 ve 2024/121 sayılı meclis kararlarıyla ne şekilde işlem yapılacağına dair konu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

 Konuya ilişkin yapılan incelemede; Belediyemiz Meclisinin 2023/156 sayılı kararına göre onaylı imar durum belgesini alan ve müktesep hakkı olan imar durumuna göre ilk defa inşaat ruhsatı başvurusuna gelen 2(iki) yıllık İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşü süresi dolmayan parsellerle,

 Mevcut Meclis Kararına göre yapılaşma kısıtlaması getirilen Ankara İli Polatlı İlçesi Sakarya, Eskipolatlı, Türkkarsak, Karahamzalı, Çanakçı, Tatlıkuyu ve Yenimehmetli Mahallelerindeki parsellerde imar durum belgesini 2023/156 sayılı karara göre alan müktesep hakkı olan imar durum belgesine göre de ilk yapı ruhsatını alan parsellerde emsale konu alanlarda mekânsal değişiklik öngörmeksizin yenileme ruhsatı isim değişikliği ruhsatı, m2 değişikliği olmaksızın tadilat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi taleplerinde imar durumu yenilemesine gerek olmaksızın yapı ruhsat ve iskan işlemlerinin devam ettirilmesine,

 Ancak imar durum belgesinin alınıp çeşitli nedenlerle yapı ruhsatına bağlanamayan parsellerde kurum görüşlerine esas m2 şartına bağlı kalarak ve imar durumu belgesinin alındığı tarihteki mühtesep haklarının korunarak yeni yapı ruhsatı taleplerinde kurum görüşlerindeki m2 şartı ve süre şartlarına bağlı kalarak imar durumu yenilemesi ve yapı ruhsatı işlemlerinin devam ettirilmesine, diğer parsellerde ise imar durum belgesine göre ilk defa yapı ruhsatına gelen veya ilave yapı ruhsatına gelen taleplerde Belediye Meclisimizin 2024/121 sayılı kararının devam ettirilmesine komisyonumuzca yapılan çalışmalar neticesinde karar verilmiştir.

 Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;
Yasin Çoşar YAĞCI(İmzalı), Duygu TARHAN(İmzalı),Yusuf DENİZ(İmzalı),Orhan BOZDAĞ(İmzalı),Aydın BALOĞLU(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;
Belediyemiz Meclisinin 2023/156 sayılı kararına göre onaylı imar durum belgesini alan ve müktesep hakkı olan imar durumuna göre ilk defa inşaat ruhsatı başvurusuna gelen 2(iki) yıllık İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşü süresi dolmayan parsellerle,
 Mevcut Meclis Kararına göre yapılaşma kısıtlaması getirilen Ankara İli Polatlı İlçesi Sakarya, Eskipolatlı, Türkkarsak, Karahamzalı, Çanakçı, Tatlıkuyu ve Yenimehmetli Mahallelerindeki parsellerde imar durum belgesini 2023/156 sayılı karara göre alan müktesep hakkı olan imar durum belgesine göre de ilk yapı ruhsatını alan parsellerde emsale konu alanlarda mekânsal değişiklik öngörmeksizin yenileme ruhsatı isim değişikliği ruhsatı, m2 değişikliği olmaksızın tadilat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi taleplerinde imar durumu yenilemesine gerek olmaksızın yapı ruhsat ve iskan işlemlerinin devam ettirilmesine,
 Ancak imar durum belgesinin alınıp çeşitli nedenlerle yapı ruhsatına bağlanamayan parsellerde kurum görüşlerine esas m2 şartına bağlı kalarak ve imar durumu belgesinin alındığı tarihteki mühtesep haklarının korunarak yeni yapı ruhsatı taleplerinde kurum görüşlerindeki m2 şartı ve süre şartlarına bağlı kalarak imar durumu yenilemesi ve yapı ruhsatı işlemlerinin devam ettirilmesine, diğer parsellerde ise imar durum belgesine göre ilk defa yapı ruhsatına gelen veya ilave yapı ruhsatına gelen taleplerde Belediye Meclisimizin 2024/121 sayılı kararının devam ettirilmesine OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ**.

FERRUH ŞİMŞEK GİRAY TEMURER AHMET BARIŞ
 MECLİS BAŞKAN VEKİLİ MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ