



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2022/94	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.08.2022	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	: 04.08.2022	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2022 /8	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, FERRUH ŞİMŞEK, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, ŞAH İSMAİL TETİK, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYLAKANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

RAMAZAN EVCİ, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, OSMAN KABAKÇI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER

KARAR ÖZETİ

KANUNİ TOPLANTI

MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Kıymetli belediye meclis üyelerimiz, değerli basın mensupları, değerli çalışma arkadaşlarım, değerli hepinizi saygıyla selamlıyorum. 2022 yılı Ağustos ayı olağan toplantı dönemi ikinci birleşim birinci oturumunu açıyorum. Yeterli çoğunluğumuz vardır. Dedi.

İSİM OLARAK YOKLAMA YAPILIP EKSERİYETİN MEVCUT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN GÜNDEM MADDELERİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım.

Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 04.08.2022 Osman KABAKÇI

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

OSMAN KABAKÇI'NIN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım.

Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 04.08.2022 Cemal ÖZALP

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

CEMAL ÖZALP'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım.

Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 04.08.2022 Tolgahan GENÇ

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/94	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.08.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	:	04.08.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 /8	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

TOLGAHAN GENÇ'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım.

Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 04.08.2022 Ramazan EVCI

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

RAMAZAN EVCI'NİN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım.

Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 04.08.2022 Canan TÜRKER

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

CANAN TÜRKER'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım.

Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 04.08.2022 İsmail BOZDAĞ

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

İSMAİL BOZDAĞ'IN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım.

Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 04.08.2022 Özcan ŞEKER

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

ÖZCAN ŞEKER'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

METİN TULĞAY
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/95	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.08.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	4947	KONUSU	:	Ankara İli Polatlı İlçesi Beylikköprü Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.
GELİŞ TARİHİ	:	26.05.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 /8	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, FERRUH ŞİMŞEK, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, ŞAH İSMAİL TETİK, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYLA KANDEMİR

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

RAMAZAN EVCİ, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, OSMAN KABAKÇI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER

KARAR ÖZETİ

Ankara İli Polatlı İlçesi Beylikköprü Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Ankara İli Polatlı İlçesi Beylikköprü Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 03.08.2022 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MUSTAFA AKKAYA TARAFINDAN;

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Beylikköprü Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.05.2022 Tarih ve E-54686211-754-4947 sayılı yazısı ile komisyona havale edilen, Ankara Polatlı İlçesi Beylikköprü Mahallesi Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin konu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Yaklaşık 88 hektar(ha) alanı kapsayan; Ayrık Nizam 2 kat yapı koşullarında Mevcut Konut Alanı, E:1.00, Yençok: 2 Kat yapı koşullarında Ticaret Alanı, E:0.20, Yençok:11 m yapı koşullarında İmalathane Tesis Alanı, E:1.20, Yençok: 5 Kat yapı koşullarında İlkokul Alanı, E:0.80, Yençok:3 Kat yapı koşullarında Sosyal Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı, E:0.50, Yençok: 3 Kat yapı koşullarında Resmi Kurum Alanı, E:0.20, Yençok: 4 Kat yapı koşullarında Resmi Kurum Alanı(TMO), E:0.30, Yençok: Serbest yapı koşullarında Cami Alanı, E:0.50, Yençok: 1 Kat yapı koşullarında Teknik Altyapı Alanı kullanımlarının yer aldığı, ayrıca; Park Alanı, Mezarlık Alanı, Demiryolu ve farklı kademelerde ulaşım bağlantılarından oluşan plan ve plan notlarında belirtildiği şekilde İdaremizce hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onayının uygun olacağı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının da Belediye Meclisimizce uygun görülerek,



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/95	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.08.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	4947	KONUSU	:	Ankara İli Polatlı İlçesi Beylikköprü Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.
GELİŞ TARİHİ	:	26.05.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 /8	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

öneri ile Ankara Büyükşehir Belediyesine sunulmasına komisyonumuzca karar verilmiştir.
Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mustafa AKKAYA(İmzalı), Cemal ÖZALP(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Şah İsmail TETİK (imzalı)

Aynen meclise okuduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu.
Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

YAKLAŞIK 88 HEKTAR(HA) ALANI KAPSAYAN; AYRIK NİZAM 2 KAT YAPI KOŞULLARINDA MEVCUT KONUT ALANI, E:1.00, YENÇOK: 2 KAT YAPI KOŞULLARINDA TİCARET ALANI, E:0.20, YENÇOK:11 M YAPI KOŞULLARINDA İMALATHANE TESİS ALANI, E:1.20, YENÇOK: 5 KAT YAPI KOŞULLARINDA İLKOKUL ALANI, E:0.80, YENÇOK:3 KAT YAPI KOŞULLARINDA SOSYAL TESİS ALANI VE SAĞLIK TESİS ALANI, E:0.50, YENÇOK: 3 KAT YAPI KOŞULLARINDA RESMİ KURUM ALANI, E:0.20, YENÇOK: 4 KAT YAPI KOŞULLARINDA RESMİ KURUM ALANI(TMO), E:0.30, YENÇOK: SERBEST YAPI KOŞULLARINDA CAMİ ALANI, E:0.50, YENÇOK: 1 KAT YAPI KOŞULLARINDA TEKNİK ALTYAPI ALANI KULLANIMLARININ YER ALDIĞI, AYRICA; PARK ALANI, MEZARLIK ALANI, DEMİRYOLU VE FARKLI KADEMELERDE ULAŞIM BAĞLANTILARINDAN OLUŞAN PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE İDAREMİZCE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ ONAYININ UYGUN OLACAĞI İLE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANININ DA BELEDİYE MECLİSİMİZCE UYGUN GÖRÜLEREK, ÖNERİ İLE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE SUNULMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

METİN TULĞAY
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2022/96	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.08.2022	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 5895	KONUSU	: Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 173 Ada 9 Parsele Ait Tarım ve Hayvancılık Tesisi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
GELİŞ TARİHİ	: 20.06.2022	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2022 /8	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, FERRUH ŞİMŞEK, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, ŞAH İSMAİL TETİK, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYLA KANDEMİR

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

RAMAZAN EVCİ, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, OSMAN KABAKÇI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER

KARAR ÖZETİ

Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 173 Ada 9 Parsele Ait Tarım ve Hayvancılık Tesisi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 173 Ada 9 Parsele Ait Tarım ve Hayvancılık Tesisi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 03.08.2022 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MUSTAFA AKKAYA TARAFINDAN;

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 173 Ada 9 Parsele Ait Tarım ve Hayvancılık Tesisi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 20.06.2022 Tarihli ve E-54686211-754-5895 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 173 Ada 9 Parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022/1030 Gün/Sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak parsel malikince hazırlatılan Tarım ve Hayvancılık Tesisi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 173 Ada 9 Parselde Tarım ve Hayvancılık Tesisi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İsmail BOZDAĞ ve Cemal ÖZALP'in plan ve plan notlarında belirtildiği şekliyle kabul edilmesi oylarına karşılık,

Mustafa AKKAYA, Murat DENİZ ve Şah İsmail TETİK'in; Plan değişikliği ile getirilen "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" kullanımının, kentsel altyapıyı etkileyeceği, ayrıca; verilen yapılaşma koşulları ile yapı yüksekliğinin bölgedeki çevre bütünlüğünü ve silueti bozacağı gerekçeleriyle teklifin reddedilmesi yönündeki talepleri bulunduğundan imar plan konusunun oy çokluğuyla reddedilmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/96	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.08.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	5895	KONUSU	:	Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 173 Ada 9 Parsele Ait Tarım ve Hayvancılık Tesisi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
GELİŞ TARİHİ	:	20.06.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 /8	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mustafa AKKAYA(İmzalı), Cemal ÖZALP(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Şah İsmail TETİK (imzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Gerekli müzakerelerden sonra komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

BELEDİYEMİZ MECLİS ÜYELERİ MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, FERRUH ŞİMŞEK, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY VE AYLAKANDEMİR'İN KOMİSYON RAPORUNU RED OYLARINA KARŞILIK ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ ZAFER MAHALLESİ 173 ADA 9 PARSELDE TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİNİN; TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI" KULLANIMININ, KENTSEL ALTYAPIYI ETKİLEYECEĞİ, AYRICA; VERİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI İLE YAPI YÜKSEKLİĞİNİN BÖLGEDEKİ ÇEVRE BÜTÜNLÜĞÜNÜ VE SİLÜETİ BOZACAĞI GEREKÇELERİYLE İMAR PLAN KONUSUNUN OY ÇOKLUĞUYLA REDDEDİLMESİ ŞEKİLİNDE Kİ KOMİSYON RAPORUNUN KABULÜNE OY ÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

METİN TULĞAY
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/97	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.08.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	6188	KONUSU	:	Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti
GELİŞ TARİHİ	:	28.06.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 /8	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, FERRUH ŞİMŞEK, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, ŞAH İSMAİL TETİK, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYLAKANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

RAMAZAN EVCİ, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, OSMAN KABAKÇI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER

KARAR ÖZETİ

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Kırsal Mahalle ve Kırsal yerleşik Alan Tespiti ile ilgili konunun müzakeresi. Komisyon hazır mı? Buyurun Mustafa Bey.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 03.08.2022 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MUSTAFA AKKAYA TARAFINDAN;

KONU: Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.06.2022 Tarih ve 6188 Sayılı yazıları ile komisyona havale edilen Ankara İli Polatlı İlçesi Mahallelerinde “Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan” ne ait konu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda;

06.12.2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 1. madde 2. fıkrasında geçen “Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Erzurum, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Konya, Mersin, Sakarya ve Samsun büyükşehir belediyelerinin sınırları il mülki sınırlardır.” ibareleri gereğince Ankara Büyükşehir Belediyesi’nin sınırı il mülki sınırları olmuştur. Polatlı ilçe sınırları içerisindeki köy statüsünde kalan köyler bu kapsamda mahalleye dönüşmüştür. Polatlı ilçe sınırları içerisinde; Adatoprakpınar, Avdanlı, Avşar, Babayakup, Basri, Beşköprü, Beyceğiz, Beylikköprü, Çanakçı, Çekirdeksiz, Çimenceğiz, Eskikarsak, Eskiköseler, Eskipolatlı, Gedikli, Gençali, Gülpınar, Gümüşyaka, Gündoğan (Bayburt), Güreş, Hacımusa, Hacimuslu, Hacıosmanoğlu, Hacıtuğrul, Hıdırşeyh, Ilıca, İğciler, İnler, Kabak, Karaahmet, Karabenli, Karacaahmet, Karahamzalı, Karailyas, Karakaya, Karakuyu, Karapınar, Karayavşan, Kargalı, Kayabaşı, Kıranharmanı, Kızılcakışla, Kocahacılı, Kuşçu, Macun, Müslüm, Oğuzlar (Yağır), Olukpınar, Ömerler, Ördekgözü, Özyurt, Poyraz, Sabanca, Sakarya, Sarıhalil, Sarıoba, Sazılar, Sinanlı, Sincik, Sivri, Şabanözü, Şeyhali, Şihahmetli, Taşpınar, Tatlıkuyu, Toydemir, Tüfekçioğlu, Türkkarsak, Türktaciri, Uzunbeyli, Üçpınar, Yağcıoğlu, Yağmurbaba, Yaralı, Yassihüyük, Yenice, Yenidoğan, Yeniköseler, Yenimehmetli, Yeşilöz, Yıldızlı, Yüzükbaşı mahallelerinin bu kapsamda köyden mahalleye dönüştüğü,

20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un 6. Maddesi ile 09.05.1985 tarihli ve 18749 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi ğ bendine “Büyükşehir belediyesi



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2022/97	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.08.2022	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 6188	KONUSU	: Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti
GELİŞ TARİHİ	: 28.06.2022	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2022 /8	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen ve nüfusu 5.000'in altında kalan yerlerin, kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmediğine büyükşehir belediye meclisince karar verilir.” ibareleri eklenmiştir. T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2020 tarihli ve 825 sayılı kararı ile Ankara ilindeki kırsal niteliği devam eden mahallelerin belirlendiği,

16.10.2020 tarihli ve 31276 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 10. maddesi ile 23.07.2004 tarihli ve 25531 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na ek madde 3'ün eklendiği ve bu madde de geçen “Ek Madde 3 – Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo- ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediyesi meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir.” ibareleri ile birlikte kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan terimlerinin ilk defa mevzuatta yer aldığı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ek madde 3'ün uygulamasına ilişkin hükümler, 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği ile belirlenmiştir. Bu madde yönetmeliğin amaç ve kapsam bölümünde “MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı, kırsal mahalle ve ya kırsal yerleşik alanı, bunların tespitine ilişkin işlemleri, bu yerlerde uygulanacak muafiyet ve indirimleri düzenlemek ve diğer hususların açıklanmasını sağlamaktır. (2) 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendi ile 27 nci maddesi uyarınca belirlenen kırsal yerleşik alan ve civarı sınırlarına ilişkin hükümler bu Yönetmeliğin kapsamı dışındadır.” ve kırsal mahalle tespiti bölümünde “MADDE 4 – (1) Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde olup 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir. (2) Kırsal mahalle, tespit edilirken birinci fıkradaki şartın yanı sıra söz konusu alanlara tanınacak muafiyet ve indirimler göz önünde bulundurularak belediye sınırları içerisinde benzer durumda olan yerler bakımından adalet, eşitlik ve genellik prensipleri de dikkate alınır.” ibarelerinin geçtiği ve Ankara ili Polatlı ilçesinde bu kapsama tabi mahallelerin varlığının tespit edildiği,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ek madde 3'ün 3. Fıkrasında geçen “Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde; gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ve zirai istihsalde kullanılan bina, arsa ve araziler 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre alınması gereken emlak vergisinden muaftır. Bu yerlerde, ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler için emlak vergisi %50 indirimli uygulanır. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde, 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlar alınmaz; anılan Kanuna göre alınması gereken diğer vergi, harç ve harcamalara katılma payları %50 indirimli uygulanır. Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret en düşük tarifinin işyerleri için %50'sini, konutlar için %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan mükellefler için bu fıkrada belirtilen muafiyet ve indirimler uygulanmaz.” ibareleri ve Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin muafiyetler, indirimler ve süreler ile ilgili 8,9,10,11. maddelerinde geçen;

“Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanının uygulama süresi başlangıcı ve sona ermesi MADDE 8 - (1) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanın ilanı sonrasında bunlarla ilgili uygulamalar, ilgili büyükşehir belediye meclisi kararının



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/97	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.08.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	6188	KONUSU	:	Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti
GELİŞ TARİHİ	:	28.06.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 /8	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

verildiği yılı takip eden takvim yılının başından itibaren başlar.

(2) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanlar ile ilgili uygulamalar, 6ncı maddedeki usule göre yapılacak çıkarılma işlemine ilişkin ilgili büyükşehir belediye meclisi kararının verildiği yılın sonuna kadar devam eder.

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanlara tanınan muafiyetler MADDE 9 -

(1) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde;

- a) Gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ve zirai istihsalde kullanılan bina, arsa ve araziler emlak vergisinden,
- b) 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlardan, muaftır.

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanlara tanınan indirimler MADDE 10 -

(1) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde;

- a) Ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler için emlak vergisi %50,
- b) 2464 sayılı Kanun uyarınca alınması gereken vergi, harç (bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlar hariç) ve harcamalara katılma payları 50,
- İndirimli uygulanır.

(2) Bu yerlerde, içme ve kullanma suları için alınacak ücret; işyerleri için belirlenmiş olan en düşük tarifenin %50'sini, konutlar için belirlenmiş olan en düşük tarifenin %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir.

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanlarda uygulanmayacak muafiyetler ve indirimler MADDE 11 - (1) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan (sadece hasılat defteri tutan yabancı nakliyat kurumları dahil) mükellefler, 9 uncu ve 10 uncu maddelerde belirtilen muafiyet ve indirimlerden yararlanamazlar. (2) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik uygulamasında muafiyet ve indirimlerin başlaması ve son bulmasında, 213 sayılı Kanuna göre bilanço esasına göre defter tutma yükümlülüğünün başladığı ve son bulduğu tarihler dikkate alınır." ibareleri gereğince kırsal mahallelerde ve kırsal yerleşim alanlarında uygulanacak muafiyetlerin ve indirimlerin belirtildiği, tespit edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından yapılan çalışma sonucunda, İlçemizde 95 adet mahalle bulunduğu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nda ve Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nde bahsi geçen, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan tespiti için değerlendirilecek hususlar ile adalet, eşitlik ve genellik prensipleri doğrultusunda, Basri ve Üçpınar mahallelerinin; İlçemiz kent merkezine uzaklık ve ulaştırma durumu, mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmediği, sosyo- ekonomik durumu vb. nedenlerden dolayı bu mahalleler dışında tutularak, diğer mahallelere ilişkin Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan tespiti yapılmıştır. Bu çalışmaya göre;

Kırsal Mahalle tespit edilen mahalleler;

- 1)Adatoprakpınar 2)Avdanlı
- 3)Avşar 4)Babayakup
- 5)Beşköprü 6)Çanakçı
- 7)Eskikarsak 8)Eskiköseler
- 9)Gençali 10)Gülpınar



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/97	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.08.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	6188	KONUSU	:	Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti
GELİŞ TARİHİ	:	28.06.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 /8	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

11)Gümüşyaka 12)Gündoğan (Bayburt)
13)Güreş 14)Hacımusa
15)Hacımuslu 16)Hacıosmanoğlu
17)Hıdırşeyh 18)İlıca
19)İnler 20)Kabak
21)Karahmet 22)Karabenli
23)Karacaahmet 24)Karakaya
25)Karakuyu 26)Karayavşan
27)Kayabaşı 28)Kıranharamanı
29)Kızılcaakışla 30)Kocahacılı
31)Müslüm 32)Oğuzlar (Yağır)
33)Ömerler 34)Ördekgölu
35)Özyurt 36)Sabanca
37)Sarıhalil 38)Sarıoba
39)Sazılar 40)Sinanlı
41)Sincik 42)Sivri
43)Şabanözü 44)Şeyhali
45)Şıhahmetli 46)Taşpınar
47)Tatlıkuyu 48)Toydemir
49)Tüfekçioğlu 50)Türkkarsak
51)Türktaciri 52)Uzunbey
53)Yağcıoğlu 54)Yaralı
55)Yenice 56)Yeniköseler
57)Yenimehmetli 58)Yeşilöz
59)Yıldızlı 60)Yüzükbaşı
Kırsal Yerleşik Alan tespit edilen mahalleler;



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2022/97	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.08.2022	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 6188	KONUSU	: Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti
GELİŞ TARİHİ	: 28.06.2022	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2022 /8	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

KIRSAL YERLEŞİK ALAN BELİRLENEN MAHALLELER	MAHALLE YÜZÖLÇÜMÜ (HA)	KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI (HA)
3 BEYCEĞİZ	3479	78,82
2 BEYLİKKÖPRÜ	5019	103
3 ÇEKİRDEKSİZ	5089	74,76
4 ÇİMENCEĞİZ	1177	35,24
5 ESKİPOLATLI	3682	74
6 GEDİKLİ	3098	16,52
7 HACITUĞRUL	4564	54,2
8 İĞCİLER	4993	108,85
9 KARAHAMZALI	2514	94,19
10 KARAILYAS	3480	113,26
11 KARAFINAR	1138	62,02
12 KARGALI	6766	80,65
13 KUŞÇU	4018	55,1
14 MACUN	2452	45,52
15 OLUKFINAR	1547	52,65
16 POYRAZ	3165	86,18
17 SAKARYA	4052	48,36
18 YAĞMURBABA	1490	20,25
19 YASSIHÖYÜK	3044	135,75
20 YENİDOĞAN	1336	64,97

Tabloda görüldüğü gibi belirlenmiş olup İlçemiz sınırları içerisinde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde-3 gereğince; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan tespiti komisyonumuzca uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesine sunulmasına karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıyorum. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

06.12.2012 TARİHLİ VE 28489 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 6360 SAYILI ON DÖRT İLDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE YİRMİ YEDİ İLÇE KURULMASI İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN'UN 1. MADDE 2. FIKRASINDA GEÇEN "ADANA, ANKARA, ANTALYA, BURSA, DİYARBAKIR, ESKİŞEHİR, ERZURUM, GAZİANTEP, İZMİR, KAYSERİ, KONYA, MERSİN, SAKARYA VE SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİNİN SINIRLARI İL MÜLKİ SINIRLARDIR." İBARELERİ GEREĞİNCE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN SINIRI İL MÜLKİ SINIRLARI OLMUŞTUR. POLATLI İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ KÖY STATÜSÜNDE KALAN KÖYLER BU KAPSAMDA MAHALLEYE DÖNÜŞMÜŞTÜR. POLATLI İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE; ADATOPRAKPINAR, AVDANLI, AVŞAR, BABAYAKUP, BASRİ, BEŞKÖPRÜ, BEYCEĞİZ, BEYLİKKÖPRÜ, ÇANAKÇI, ÇEKİRDEKSİZ, ÇİMENCEĞİZ, ESKİKARSAK, ESKİKÖSELER, ESKİPOLATLI, GEDİKLİ, GENÇALİ, GÜLPINAR, GÜMÜŞYAKA, GÜNDOĞAN (BAYBURT), GÜREŞ, HACIMUSA, HACIMUSLU, HACIOSMANOĞLU, HACITUĞRUL, HİDİRŞEYH, ILICA, İĞCİLER, İNLER, KABAK, KARAAHMET, KARABENLİ, KARACAAHMET, KARAHAMZALI,



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2022/97	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.08.2022	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 6188	KONUSU	: Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti
GELİŞ TARİHİ	: 28.06.2022	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2022 /8	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

KARAİLYAS, KARAKAYA, KARAKUYU, KARAPINAR, KARAYAVŞAN, KARGALI, KAYABAŞI, KIRANHARMANI, KIZILCAKIŞLA, KOCAHACILI, KUŞÇU, MACUN, MÜSLÜM, OĞUZLAR (YAĞIR), OLUKPINAR, ÖMERLER, ÖRDEKGÖLÜ, ÖZYURT, POYRAZ, SABANCA, SAKARYA, SARIHALİL, SARIOBA, SAZILAR, SİNANLI, SİNCİK, SİVRİ, ŞABANÖZÜ, ŞEYHALİ, ŞİHAHMETLİ, TAŞPINAR, TATLIKUYU, TOYDEMİR, TÜFEKÇİOĞLU, TÜRKKARSAK, TÜRKTAÇIRI, UZUNBEYLİ, ÜÇPINAR, YAĞCIOĞLU, YAĞMURBABA, YARALI, YASSIHÜYÜK, YENİCE, YENİDOĞAN, YENİKÖSELER, YENİMEHMETLİ, YEŞİLÖZ, YILDIZLI, YÜZÜKBAŞI MAHALLELERİNİN BU KAPSAMDA KÖYDEN MAHALLEYE DÖNÜŞTÜĞÜ,

20.02.2020 TARİHLİ VE 31045 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 7221 SAYILI COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN'UN 6. MADDESİ İLE 09.05.1985 TARİHLİ VE 18749 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 8. MADDESİ Ğ BENDİNE "BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRININ İL SINIRI OLMASI NEDENİYLE MAHALLEYE DÖNÜŞEN VE NÜFUSU 5.000'İN ALTINDA KALAN YERLERİN, KIRSAL YERLEŞİM ÖZELLİĞİNİN DEVAM EDİP ETMEDİĞİNE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE KARAR VERİLİR." İBARELERİ EKLENMİŞTİR. T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 12.08.2020 TARİHLİ VE 825 SAYILI KARARI İLE ANKARA İLİNDEKİ KIRSAL NİTELİĞİ DEVAM EDEN MAHALLELERİN BELİRLENDİĞİ, 16.10.2020 TARİHLİ VE 31276 SAYILI MÜKERRER RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 7254 SAYILI KAMU MALİ YÖNETİMİ VE KONTROL KANUNU İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN'UN 10. MADDESİ İLE 23.07.2004 TARİHLİ VE 25531 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU'NA EK MADDE 3'ÜN EKLENDİĞİ VE BU MADDE DE GEÇEN "EK MADDE 3 – KÖY VEYA BELDE BELEDİYESİ İKEN MAHALLEYE DÖNÜŞEN VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE BULUNUP SOSYO- EKONOMİK DURUMU, ŞEHİR MERKEZİNE UZAKLIĞI, BELEDİYE HİZMETLERİNE ERİŞEBİLİRLİĞİ, MEVCUT YAPILAŞMA DURUMU VE BENZERİ HUSUSLAR DİKKATE ALINARAK İLGİLİ İLÇE BELEDİYESİ MECLİSİNİN KARARI VE TEKLİFİ ÜZERİNE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN EN GEÇ DOKSAN GÜN İÇİNDE ALACAĞI KARAR İLE KIRSAL YERLEŞİM ÖZELLİĞİ TAŞIDIĞI TESPİT EDİLEN MAHALLELER, KIRSAL MAHALLE KABUL EDİLİR. BU BELİRLEMENİN MAHALLE DÜZEYİNDE YAPILMASI ESASTIR. ANCAK; TAMAMI KIRSAL MAHALLE OLARAK TESPİT EDİLMİYEN DİĞER MAHALLELERDE DE ON BİN METREKAREDEN AZ OLMAMAK KAYDIYLA KIRSAL YERLEŞİK ALAN BELİRLENEBİLİR." İBARELERİ İLE BİRLİKTE KIRSAL MAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALAN TERİMLERİNİN İLK DEFA MEVZUATTA YER ALDIĞI,

5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU EK MADDE 3'ÜN UYGULAMASINA İLİŞKİN HÜKÜMLER, 15.04.2021 TARİHLİ VE 31455 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN KIRSAL MAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALAN YÖNETMELİĞİ İLE BELİRLENMİŞTİR. BU MADDE YÖNETMELİĞİN AMAÇ VE KAPSAM BÖLÜMÜNDE "MADDE 1 – (1) BU YÖNETMELİĞİN AMAÇI, KIRSAL MAHALLE VE YA KIRSAL YERLEŞİK ALANI, BUNLARIN TESPİTİNE İLİŞKİN İŞLEMLERİ, BU YERLERDE UYGULANACAK MUAFİYET VE İNDİRİMLERİ DÜZENLEMEK VE DİĞER HUSUSLARIN AÇIKLANMASINI SAĞLAMAKTIR. (2) 3/5/1985 TARİHLİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8. MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (Ğ) BENDİ İLE 27 NCİ MADDESİ UYARINCA



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2022/97	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.08.2022	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 6188	KONUSU	: Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti
GELİŞ TARİHİ	: 28.06.2022	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2022 /8	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

BELİRLENEN KIRSAL YERLEŞİK ALAN VE CİVARI SINIRLARINA İLİŞKİN HÜKÜMLER BU YÖNETMELİĞİN KAPSAMI DIŞINDADIR.” VE KIRSAL MAHALLE TESPİTİ BÖLÜMÜNDE “MADDE 4 – (1) KIRSAL MAHALLE, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİ SINIRLARI İÇERİSİNDE OLUP 1984 YILI VE SONRASINDA KÖY VEYA BELDE BELEDİYESİ İKEN MAHALLEYE DÖNÜŞEN MAHALLELERDE TESPİT EDİLİR. (2) KIRSAL MAHALLE, TESPİT EDİLİRKEN BİRİNCİ FIKRADAKİ ŞARTIN YANI SIRA SÖZ KONUSU ALANLARA TANINACAK MUAFİYET VE İNDİRİMLER GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE BENZER DURUMDA OLAN YERLER BAKIMINDAN ADALET, EŞİTLİK VE GENELLİK PRENSİPLERİ DE DİKKATE ALINIR.” İBARELERİNİN GEÇTİĞİ VE ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİNDE BU KAPSAMA TABİ MAHALLELERİN VARLIĞININ TESPİT EDİLDİĞİ,

5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU’NUN EK MADDE 3’ÜN 3. FIKRASINDA GEÇEN “KIRSAL MAHALLE VEYA KIRSAL YERLEŞİK ALAN OLARAK BELİRLENEN YERLERDE; GELİR VERGİSİNDEN MUAF ESNAF İLE BASİT USULDE GELİR VERGİSİNE TABİ MÜKELLEFLER TARAFINDAN BİZZAT İŞYERİ OLARAK KULLANILAN BİNA, ARSA VE ARAZİLER İLE MESKEN AMAÇLI KULLANILAN BİNALAR VE ZİRAİ İSTİHSALDE KULLANILAN BİNA, ARSA VE ARAZİLER 29/7/1970 TARİHLİ VE 1319 SAYILI EMLAK VERGİSİ KANUNUNA GÖRE ALINMASI GEREKEN EMLAK VERGİSİNDEN MUAFTIR. BU YERLERDE, TİCARİ, SINAİ VE TURİSTİK FAALİYETLERDE KULLANILAN BİNA, ARSA VE ARAZİLER İÇİN EMLAK VERGİSİ %50 İNDİRİMLİ UYGULANIR. KIRSAL MAHALLE VEYA KIRSAL YERLEŞİK ALAN OLARAK BELİRLENEN YERLERDE, 26/5/1981 TARİHLİ VE 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU UYARINCA ALINMASI GEREKEN BİNA İNŞAAT HARCİ İLE İMARLA İLGİLİ HARÇLAR ALINMAZ; ANILAN KANUNA GÖRE ALINMASI GEREKEN DİĞER VERGİ, HARÇ VE HARCAMALARA KATILMA PAYLARI %50 İNDİRİMLİ UYGULANIR. BU YERLERDE İÇME VE KULLANMA SULARI İÇİN ALINACAK ÜCRET EN DÜŞÜK TARİFENİN İŞYERLERİ İÇİN %50’SİNİ, KONUTLAR İÇİN %25’İNİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE BELİRLENİR. 4/1/1961 TARİHLİ VE 213 SAYILI VERGİ USUL KANUNU UYARINCA BİLANÇO ESASINA GÖRE DEFTER TUTAN MÜKELLEFLER İÇİN BU FIKRADA BELİRTİLEN MUAFİYET VE İNDİRİMLER UYGULANMAZ.” İBARELERİ VE KIRSAL MAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALAN YÖNETMELİĞİ’NİN MUAFİYETLER, İNDİRİMLER VE SÜRELER İLE İLGİLİ 8,9,10,11.

MADDELERİNDE GEÇEN;

“KIRSAL MAHALLE VEYA KIRSAL YERLEŞİK ALANININ UYGULAMA SÜRESİ BAŞLANGICI VE SONA ERMESİ MADDE 8 - (1) KIRSAL MAHALLE VEYA KIRSAL YERLEŞİK ALANIN İLANI SONRASINDA BUNLARLA İLGİLİ UYGULAMALAR, İLGİLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARININ VERİLDİĞİ YILI TAKİP EDEN TAKVİM YILININ BAŞINDAN İTİBAREN BAŞLAR.

(2) KIRSAL MAHALLE VEYA KIRSAL YERLEŞİK ALANLAR İLE İLGİLİ UYGULAMALAR, 6NCI MADDEDEKİ USULE GÖRE YAPILACAK ÇIKARILMA İŞLEMİNE İLİŞKİN İLGİLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARININ VERİLDİĞİ YILIN SONUNA KADAR DEVAM EDER.

KIRSAL MAHALLE VEYA KIRSAL YERLEŞİK ALANLARA TANINAN MUAFİYETLER MADDE 9 -

(1)KIRSAL MAHALLE VEYA KIRSAL YERLEŞİK ALAN OLARAK BELİRLENEN YERLERDE;

A) GELİR VERGİSİNDEN MUAF ESNAF İLE BASİT USULDE GELİR VERGİSİNE TABİ MÜKELLEFLER TARAFINDAN BİZZAT İŞYERİ OLARAK KULLANILAN BİNA, ARSA VE ARAZİLER İLE MESKEN AMAÇLI KULLANILAN BİNALAR VE ZİRAİ İSTİHSALDE KULLANILAN BİNA, ARSA VE ARAZİLER



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2022/97	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.08.2022	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 6188	KONUSU	: Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti
GELİŞ TARİHİ	: 28.06.2022	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2022 /8	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

EMLAK VERGİSİNDEN,

B) 26/5/1981 TARİHLİ VE 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU UYARINCA BİNA İNŞAAT HARCİ İLE İMARLA İLGİLİ HARÇLARDAN, MUAFTIR.

KIRSAL MAHALLE VEYA KIRSAL YERLEŞİK ALANLARA TANINAN İNDİRİMLER MADDE 10 -

(1)KIRSAL MAHALLE VEYA KIRSAL YERLEŞİK ALAN OLARAK BELİRLENEN YERLERDE;

A)TİCARİ, SINAİ VE TURİSTİK FAALİYETLERDE KULLANILAN BİNA, ARSA VE ARAZİLER İÇİN EMLAK VERGİSİ %50,

B)2464 SAYILI KANUN UYARINCA ALINMASI GEREKEN VERGİ, HARÇ (BİNA İNŞAAT HARCİ İLE İMARLA İLGİLİ HARÇLAR HARİÇ) VE HARCAMALARA KATILMA PAYLARI 50, İNDİRİMLİ UYGULANIR.

(2)BU YERLERDE, İÇME VE KULLANMA SULARI İÇİN ALINACAK ÜCRET; İŞYERLERİ İÇİN BELİRLENMİŞ OLAN EN DÜŞÜK TARİFENİN %50'SİNİ, KONUTLAR İÇİN BELİRLENMİŞ OLAN EN DÜŞÜK TARİFENİN %25'İNİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE BELİRLENİR.

KIRSAL MAHALLE VEYA KIRSAL YERLEŞİK ALANLARDA UYGULANMAYACAK MUAFİYETLER VE İNDİRİMLER MADDE 11 - (1) KIRSAL MAHALLE VEYA KIRSAL YERLEŞİK ALAN OLARAK BELİRLENEN YERLERDE, 4/1/1961 TARİHLİ VE 213 SAYILI VERGİ USUL KANUNU UYARINCA BİLANÇO ESASINA GÖRE DEFTER TUTAN (SADECE HASILAT DEFTERİ TUTAN YABANCI NAKLİYAT KURUMLARI DAHİL) MÜKELLEFLER, 9 UNCU VE 10 UNCU MADDELERDE BELİRTİLEN MUAFİYET VE İNDİRİMLERDEN YARARLANAMAZLAR. (2) KIRSAL MAHALLE VEYA KIRSAL YERLEŞİK UYGULAMASINDA MUAFİYET VE İNDİRİMLERİN BAŞLAMASI VE SON BULMASINDA, 213 SAYILI KANUNA GÖRE BİLANÇO ESASINA GÖRE DEFTER TUTMA YÜKÜMLÜLÜĞÜNÜN BAŞLADIĞI VE SON BULDUĞU TARİHLER DİKKATE ALINIR.” İBARELERİ GEREĞİNCE KIRSAL MAHALLELERDE VE KIRSAL YERLEŞİM ALANLARINDA UYGULANACAK MUAFİYETLERİN VE İNDİRİMLERİN BELİRTİLDİĞİ,

TESPİT EDİLMİŞTİR.

KOMİSYONUMUZ TARAFINDAN YAPILAN ÇALIŞMA SONUCUNDA, İLÇEMİZDE 95 ADET MAHALLE BULUNDUĞU, 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU'NDA VE KIRSAL MAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALAN YÖNETMELİĞİNDE BAHSİ GEÇEN, KIRSAL MAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALAN TESPİTİ İÇİN DEĞERLENDİRİLECEK HUSUSLAR İLE ADALET, EŞİTLİK VE GENELLİK PRENSİPLERİ DOĞRULTUSUNDA, BASRİ VE ÜÇPINAR MAHALLELERİNİN; İLÇEMİZ KENT MERKEZİNE UZAKLIK VE ULAŞTIRMA DURUMU, MEVCUT YAPILAŞMA DURUMUNUN KIRSAL NİTELİĞİNİN DEVAM EDİP ETMEDİĞİ, SOSYO- EKONOMİK DURUMU VB. NEDENLERDEN DOLAYI BU MAHALLELER DIŞINDA TUTULARAK, DİĞER MAHALLELERE İLİŞKİN KIRSAL MAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALAN TESPİTİ YAPILMIŞTIR. BU ÇALIŞMAYA GÖRE; KIRSAL MAHALLE TESPİT EDİLEN MAHALLELER;

- 1)ADATOPRAKPINAR 2)AVDANLI
- 3)AVŞAR 4)BABAYAKUP
- 5)BEŞKÖPRÜ 6)ÇANAKÇI
- 7)ESKİKARSAK 8)ESKİKÖSELER
- 9)GENÇALİ 10)GÜLPINAR



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/97	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.08.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	6188	KONUSU	:	Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti
GELİŞ TARİHİ	:	28.06.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 /8	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

11)GÜMÜŞYAKA 12)GÜNDOĞAN (BAYBURT)
13)GÜREŞ 14)HACİMUSA
15)HACİMUSLU 16)HACİOSMANOĞLU
17)HİDİRŞEYH 18)İLİCA
19)İNLER 20)KABAK
21)KARAAHMET 22)KARABENLİ
23)KARACAAHMET 24)KARAKAYA
25)KARAKUYU 26)KARAYAVŞAN
27)KAYABAŞI 28)KIRANHARAMANI
29)KIZILCAKIŞLA 30)KOCAHACILI
31)MÜSLÜM 32)OĞUZLAR (YAĞIR)
33)ÖMERLER 34)ÖRDEKGÖLÜ
35)ÖZYURT 36)SABANCA
37)SARIHALİL 38)SARIOBA
39)SAZILAR 40)SİNANLI
41)SİNCİK 42)SİVRİ
43)ŞABANÖZÜ 44)ŞEYHALİ
45)ŞİHAHMETLİ 46)TAŞPINAR
47)TATLIKUYU 48)TOYDEMİR
49)TÜFEKÇİOĞLU 50)TÜRKKARSAK
51)TÜRKTACİRİ 52)UZUNBEY
53)YAĞCIOĞLU 54)YARALI
55)YENİCE 56)YENİKÖSELER
57)YENİMEHMETLİ 58)YEŞİLÖZ
59)YILDIZLI 60)YÜZÜKBAŞI
KIRSAL YERLEŞİK ALAN TESPİT EDİLEN MAHALLELER;



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/97	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.08.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	6188	KONUSU	:	Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti
GELİŞ TARİHİ	:	28.06.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 /8	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

KIRSAL YERLEŞİK ALAN BELİRLENEN MAHALLELER	MAHALLE YÜZÖLÇÜMÜ (HA)	KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI (HA)
3 BEYCEĞİZ	3479	78,82
2 BEYLİKÖPRÜ	5019	103
3 ÇEKİRDEKSİZ	5089	74,76
4 ÇİMENÇEĞİZ	1177	35,24
5 ESKİPOLATLI	3682	74
6 GEDİKLİ	3098	16,52
7 HACİTUĞRUL	4564	54,2
8 İĞCİLER	4993	108,85
9 KARAHAMZALI	2514	94,19
10 KARAILYAS	3480	113,26
11 KARAPINAR	1138	62,02
12 KARGALI	6766	80,65
13 KUŞÇU	4018	55,1
14 MACUN	2452	45,52
15 OLUKPINAR	1547	52,65
16 POYRAZ	3165	86,18
17 SAKARYA	4052	48,36
18 YAĞMURBABA	1490	20,25
19 YASSIHÖYÜK	3044	135,75
20 YENİDOĞAN	1336	64,97

TABLODA GÖRÜLDÜĞÜ GİBİ BELİRLENMİŞ OLUP İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU EK MADDE-3 GEREĞİNCE; KIRSAL MAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALAN TESPİTİ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLEREK ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE SUNULMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

METİN TULĞAY
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/98	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.08.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	Önerge
GELİŞ TARİHİ	:	01.08.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 /8	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, FERRUH ŞİMŞEK, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, ŞAH İSMAİL TETİK, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYL KANDEMİR

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

RAMAZAN EVCİ, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, OSMAN KABAKÇI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER

KARAR ÖZETİ

Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan İşçilerin Maaş ve Unvan Bazında Ödeme Miktarı ile ilgili önerenin müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 03.08.2022 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

KONU: Önerge(İşçilerin Maaş ve Unvan Bazında Ödeme Miktarı)

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2022 tarihli toplantısında komisyonumuzca görüşülmek üzere havale edilen 375 sayılı KHK ile çalışan daimi ve sürekli işçi maaş ve unvan bazında ödeme miktarı komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Belediyemiz bünyesinde 375 sayılı KHK ile çalışan daimi ve sürekli işçilerin tamamının belediye şirketimiz olan Polatlı İmar Yakıt Nakliyat ve Ticaret Ltd. Şti. nin personeli olduğu tespit edilmiştir. 375 Sayılı KHK ile çalışan Daimi ve Sürekli İşçilerin maaşlarını gösterir tablo Ektedir.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

M. Ali TALAY(İmzalı), Ramazan EVCİ(İmzalı), Seda AŞİBOL(İmzalı), Alaattin LİMAN(İmzalı), Yüksel YANMAZ(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra Komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

BELEDİYEMİZ BÜNYESİNDE 375 SAYILI KHK İLE ÇALIŞAN DAİMİ VE SÜREKLİ İŞÇİLERİN TAMAMININ BELEDİYE ŞİRKETİMİZ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2022/98	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.08.2022	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: Önerge
GELİŞ TARİHİ	: 01.08.2022	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2022 /8	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

OLAN POLATLI İMAR YAKIT NAKLİYAT VE TİCARET LTD. ŞTİ. NİN PERSONELİ OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. 375 SAYILI KHK İLE ÇALIŞAN DAİMİ VE SÜREKLİ İŞÇİLERİN MAAŞLARINI GÖSTERİR TABLO AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDEDİR.

(2019-2022 YILLARI) DAİMİ VE SÜREKLİ İŞÇİ ÜCRETLERİ								
	NET ASGARİ ÜCRET	SAİR ÖDEMELER						
		İKRAMİYE	YAKACAK	ÇOCUK	YEMEK	ÖĞRENİM	BAYRAM	
2019 YILI ÜCRETİ	2020,90 TL	YILLIK 10 YEVMİYE(673,6TL) AYLIK(56,14TL)	AYLIK (30 TL)	AYLIK(25TL)	AYLIK(150TL)	İLKOKUL:100 ORTAOKUL:110 LİSE:120 YÜKSEK OKUL:140 AYLIK(11,67)	YILLIK (150TL) AYLIK(12,5)	
2019 YILI KİŞİ BAŞI AYLIK SAİR ÖDEME MİKTARI: 285,3TL ' DİR.								
2019 YILI KİŞİ BAŞI AYLIK NET ASGARİ ÜCRET+SAİR ÖDEME (TOPLAM ALDIĞI ÜCRET):2020,90+285,3=2306,2TL.								
	NET ASGARİ ÜCRET	SAİR ÖDEMELER						
		İKRAMİYE	YAKACAK	ÇOCUK	YEMEK	ÖĞRENİM	BAYRAM	
2020 YILI ÜCRETİ	2324,70TL	YILLIK 10 YEVMİYE(774,9TL) AYLIK(64,58TL)	AYLIK (30 TL)	AYLIK(25TL)	AYLIK(150TL)	İLKOKUL:100 ORTAOKUL:110 LİSE:120 YÜKSEK OKUL:140 AYLIK(11,67)	YILLIK (150TL) AYLIK(12,5)	



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2022/98	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.08.2022	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: Önerge
GELİŞ TARİHİ	: 01.08.2022	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2022 /8	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

2020 YILI KİŞİ BAŞI AYLIK SAİR ÖDEME MİKTARI: 293,75TL ' DİR.

2020 YILI KİŞİ BAŞI AYLIK NET ASGARİ ÜCRET+SAİR ÖDEME (TOPLAM ALDIĞI ÜCRET):2324,7+293,75=2618,45TL.

	NET ASGARİ ÜCRET	SAİR ÖDEMELER						
		İKRAMİYE	YAKACAK	YEMEK	ÖĞRENİM	BAYRAM	SAHA	YÖNETİCİ
2021 YILI ÜCRETİ	2825,9	YILLIK 10 YEVİMİYE(941,97TL) AYLIK(78,50TL)	AYLIK (50 TL)	AYLIK(322,5TL)	İLKOKUL:150 ORTAOKUL:160 LİSE:175 YÜKSEK OKUL:200 AYLIK(16,67)	YILLIK(200TL) AYLIK(16,67)	AYLIK(200TL)	AYLIK(500TL)

2021 YILI KİŞİ BAŞI AYLIK SAİR ÖDEME MİKTARI: 484,34 TL ' DİR. (SAHA VE YÖNETİCİ HARİÇ)

**2021 YILI KİŞİ BAŞI AYLIK NET ASGARİ ÜCRET+SAİR ÖDEME (TOPLAM ALDIĞI ÜCRET):2825,9+484,34=3310,24TL. SAHA ÇALIŞANI=3510,24TL
YÖNETİCİ=3810,24TL**

	NET ASGARİ ÜCRET	SAİR ÖDEMELER						
		İKRAMİYE	YAKACAK	YEMEK	ÖĞRENİM	BAYRAM	SAHA	YÖNETİCİ
2022 YILI OCAK - HAZİRAN AYLARI ARASINDA ALINAN ÜCRET	4253,4	YILLIK 10 YEVİMİYE(1417,8TL) AYLIK(118,15TL)	AYLIK (50 TL)	AYLIK(375TL)	İLKOKUL:150 ORTAOKUL:160 LİSE:175 YÜKSEK OKUL:200 AYLIK(16,67TL)	YILLIK(200TL) AYLIK(16,67TL)	AYLIK(200TL)	AYLIK(500TL)

2022 YILI KİŞİ BAŞI AYLIK SAİR ÖDEME MİKTARI: 576,49 TL ' DİR. (SAHA VE YÖNETİCİ HARİÇ)

**2022 YILI KİŞİ BAŞI AYLIK NET ASGARİ ÜCRET+SAİR ÖDEME (TOPLAM ALDIĞI ÜCRET):4253,4+576,49=4829,89TL. SAHA ÇALIŞANI=5029,89TL
YÖNETİCİ=5329,89TL**



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2022/98	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.08.2022	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: Önerge
GELİŞ TARİHİ	: 01.08.2022	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2022 /8	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

2022 YILI TEMMUZ AYINDAN İTİBARIYLA ALACAĞI ÜCRET	NET ASGARI ÜCRET	SAİR ÖDEMELER					
	İKRAMİYE	YAKACAK	YEMEK	ÖĞRENİM	BAYRAM	SAHA	YÖNETİCİ
5500,35	YILLIK 10 YEVMİYE(183 3,45TL) AYLIK(152,79T L)	AYLIK (50 TL)	AYLIK(375TL)	İLKOKUL:150 ORTAOKUL:160 LİSE:175 YÜKSEK OKUL:200 AYLIK(16,67TL)	YILLIK(200TL) AYLIK(16,67TL)	AYLIK(200TL)	AYLIK(500TL)
2022 YILI KİŞİ BAŞI AYLIK SAİR ÖDEME MİKTARI: 611,13 TL ' DİR. (SAHA VE YÖNETİCİ HARIÇ) 2022 YILI KİŞİ BAŞI AYLIK NET ASGARI ÜCRET+SAİR ÖDEME (TOPLAM ALDIĞI ÜCRET):5500,35+611,13=6111,48TL. SAHA ÇALIŞANI=6311,48TL YÖNETİCİ=6611,48TL							

MEVCUT TABLONUN KABLÜNE OY BİRLİĞİ İLE KABULÜNE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

METİN TULĞAY
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2022/99	DAİRESİ	: MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.08.2022	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 7090	KONUSU	: Bütçe Aktarımı
GELİŞ TARİHİ	: 01.08.2022	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2022 /8	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, FERRUH ŞİMŞEK, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, ŞAH İSMAİL TETİK, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYLAKANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

RAMAZAN EVCİ, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, OSMAN KABAKÇI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER

KARAR ÖZETİ

Bütçe Aktarımı

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Bütçe Aktarımı ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 03.08.2022 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFIDAN;

KONU:Bütçe Aktarımı

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi b bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesine istinaden, Tesisler Müdürlüğü'nün 06.5.02.02 Elektrik Tesisatı Giderleri tertibindeki 3.000.000,00.-TL ödeneğin, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 06.07.09.01 Diğer Giderler tertibindeki 1.000.000,00.-TL ödeneğin ve Kırsal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 03.02.06.03 Zirai Malzeme ve İlaç alımları tertibindeki 100.000,00.-TL ödeneğin, 03.02.09.01 Bahçe Malzemesi Alımları Yapım ve Bakım Gideri tertibindeki 300.000,00.-TL ödeneğin, 03.05.05.03 İş Makinası Kiralama tertibindeki 100.000,00.-TL ödeneğin, 06.01.05.30 Hareketli İş Makinası Alımları tertibindeki 400.000,00.-TL ödeneğin, 06.05.07.04 Sosyal Tesisler tertibinden 100.000,00.-TL ödeneğin alınarak Temizlik İşleri Müdürlüğü 06.01.04.01 Kara Taşıtı Alımları tertibine 5.000.000,00.-TL aktarılması hususuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis'in takdir ve tasviplerine sunulur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

M. Ali TALAY(İmzalı), Ramazan EVCİ(İmzalı), Seda AŞİBOL(İmzalı), Alaattin LİMAN(İmzalı), Yüksel YANMAZ(İmzalı)



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/99	DAİRESİ	:	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.08.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	7090	KONUSU	:	Bütçe Aktarımı
GELİŞ TARİHİ	:	01.08.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 /8	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU'NUN 18. MADDESİ B BENDİ VE MAHALLİ İDARELER BÜTÇE VE MUHASEBE YÖNETMELİĞİNİN 36. MADDESİNE İSTİNADEN, TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.5.02.02 ELEKTRİK TESİSATI GİDERLERİ TERTİBİNDEKİ 3.000.000,00.-TL ÖDENEĞİN, PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 06.07.09.01 DİĞER GİDERLER TERTİBİNDEKİ 1.000.000,00.-TL ÖDENEĞİN VE KIRSAL HİZMETLER VE MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 03.02.06.03 ZİRAİ MALZEME VE İLAÇ ALIMLARI TERTİBİNDEKİ 100.000,00.-TL ÖDENEĞİN, 03.02.09.01 BAHÇE MALZEMESİ ALIMLARI YAPIM VE BAKIM GİDERİ TERTİBİNDEKİ 300.000,00.-TL ÖDENEĞİN, 03.05.05.03 İŞ MAKİNASI KİRALAMA TERTİBİNDEKİ 100.000,00.-TL ÖDENEĞİN, 06.01.05.30 HAREKETLİ İŞ MAKİNASI ALIMLARI TERTİBİNDEKİ 400.000,00.-TL ÖDENEĞİN, 06.05.07.04 SOSYAL TESİSLER TERTİBİNDEN 100.000,00.-TL ÖDENEĞİN ALINARAK TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 06.01.04.01 KARA TAŞITI ALIMLARI TERTİBİNE 5.000.000,00.-TL AKTARILMASI HUSUSUNA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

METİN TULĞAY
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2022/100	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.08.2022	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	: 01.07.2022	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2022 /8	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, FERRUH ŞİMŞEK, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, ŞAH İSMAİL TETİK, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYLA KANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

RAMAZAN EVCİ, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, OSMAN KABAKÇI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONİKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKA: Çevre, Sağlık ve Çeşitli İşler Komisyonuna havale olunan İlaç ve Tıbbi Atıkların Toplanması ile ilgili müşterek önerenin müzakeresi. Dedi.

ÇEVRE, SAĞLIK VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONUNUN 03.08.2022 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU
KOMİSYON ÜYESİ FERRUH ŞİMŞEK TARAFINDAN;

KONU: Müşterek Önerge(İlaç ve Tıbbi Atıkların Toplanması)

Meclis Başkanlığına; Belediyemiz Meclisinin 01.07.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İlaç ve Tıbbi Malzemelerin Toplatılması ile ilgili müşterek önergesi komisyonumuzca yapılan toplantıda görüşülerek aşağıdaki karar alınmıştır.

Evimizde bulunan ihtiyaç fazlası veya günü geçen ilaçların ve tıbbi malzemelerin bilinçsizce çöplere atılması hem doğa hem de çevre kirliliğine sebep olmaktadır. İlaç ve Tıbbi malzeme toplatılması usullerinin belirlenmesi ve gerekli araştırmaların yapılması konusunda oy birliği ile karar alınmıştır.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Ferruh ŞİMŞEK(İmzalı), Mehmet ÜÇÖZ(İmzalı), İsmail Hakkı AKGÖK(İmzalı), Mustafa AKKAYA(İmzalı), Özcan ŞEKER(Bulunmadı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

EVİMİZDE BULUNAN İHTİYAÇ FAZLASI VEYA GÜNÜ GEÇEN İLAÇLARIN VE TIBBİ MALZEMELERİN BİLİNÇSİZCE ÇÖPLERE ATILMASI HEM DOĞA HEM DE ÇEVRE KİRLİLİĞİNE SEBEP OLDUĞUNDAN İLAÇ VE TIBBİ MALZEME TOPLATILMASI USULLERİNİN BELİRLENMESİ VE GEREKLİ ARAŞTIRMALARIN YAPILMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

METİN TULĞAY
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2022/100	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.08.2022	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	:	01.07.2022	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2022 /8	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			