



**T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO	:	2023/145	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	07.11.2023	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	:	07.11.2023	SAATİ	:	11:00
DÖNEM	:	2023 /11	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLA KANDEMİR

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, AYKUT GÜNEY

KARAR ÖZETİ

KANUNİ TOPLANTI

MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Değerli meclis üyesi arkadaşlarım, değerli basın, değerli çalışma arkadaşlarım, hepinizi saygıyla selamlıyorum. 2023 yılı Kasım ayı olağan toplantı dönemi üçüncü birleşim birinci oturumunu açıyorum. Dedi.

İSİM OLARAK YOKLAMA YAPILIP EKSERİYETİN MEVCUT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN GÜNDEM MADDELERİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Zeki TARHAN 07.11.2023

Şeklinde ki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

ZEKİ TARHAN'IN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Canan TÜRKER 07.11.2023

Şeklinde ki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

CANAN TÜRKER'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Şah İsmail TETİK 07.11.2023



**T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO	:	2023/145	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	07.11.2023	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	:	07.11.2023	SAATİ	:	11:00
DÖNEM	:	2023 /11	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

Şeklinde ki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

ŞAH İSMAİL TETİK'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Özcan KÖKLÜ 07.11.2023

Şeklinde ki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

ÖZCAN KÖKLÜ'NÜN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Özcan ŞEKER 07.11.2023

Şeklinde ki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

ÖZCAN ŞEKER'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Aykut GÜNEY 07.11.2023

Şeklinde ki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

AYKUT GÜNEY'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



**T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO	:	2023/146	DAİRESİ	:	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	07.11.2023	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	10748	KONUSU	:	Kartaltepe Satış
GELİŞ TARİHİ	:	25.10.2023	SAATİ	:	11:00
DÖNEM	:	2023 /11	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCI, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, AYKUT GÜNEY

KARAR ÖZETİ

Kartaltepe Satış

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Kartaltepe Konutları Mesken Satışı (1+1 ve 2+1 Meskenler) ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 06.11.2023 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

KONU: Kartaltepe Konutları Mesken Satışı (1+1 ve 2+1 Meskenler)

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün mülkiyeti belediyemize ait Ek'li listede bulunan İstiklal Mahallesi 140080 ada 1 parselde Kartaltepe Konutları A(1+1) ve B-C (2+1) Bloklarda kat, bağımsız bölüm no, brüt ve net alanları belirtilen taşınmazların, 5393 sayılı kanunun 18/e maddesine istinaden ihale suretiyle satışının yapılabilmesi konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan çalışmalar neticesinde, mülkiyeti belediyemize ait İstiklal Mahallesi 140080 ada 1 parselde bulunan Kartaltepe Konutları B-C (2+1) Bloklarda Ek'li listede belirtilen taşınmazların ihale suretiyle satış talebi Yüksel YANMAZ' ın muhalif oyuna karşın oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Mehmet ÜÇÖZ(İmzalı), Alaattin LİMAN(İmzalı), İsmail Hakkı AKGÖK(İmzalı),Yüksel YANMAZ(Muhalif-İmzalı)



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2023/146	DAİRESİ	:	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	07.11.2023	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	10748	KONUSU	:	Kartaltepe Satış
GELİŞ TARİHİ	:	25.10.2023	SAATİ	:	11:00
DÖNEM	:	2023 /11	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

B-C BLOK (2+1)

Sıra No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Brüt Alan (m ²)	Net Alan (m ²)
1	ZEMİN KAT	1	101,45	78,5
2		2	101,45	78,5
3		3	106,27	81
4		4	101,45	78,5
5		5	101,45	78,5
6		6	106,27	81
7	1 .KAT	7	106,27	81
8		8	101,45	78,5
9		9	101,45	78,5
10		10	106,27	81
11		11	101,45	78,5
12		12	101,45	78,5
13	2 .KAT	13	106,27	81
14		14	101,45	78,5
15		15	101,45	78,5
16		16	106,27	81
17		17	101,45	78,5
18		18	101,45	78,5
19	3 .KAT	19	106,27	81
20		20	101,45	78,5
21		21	101,45	78,5
22		22	106,27	81
23		23	101,45	78,5
24		24	101,45	78,5
25	4 .KAT	25	106,27	81
26		26	101,45	78,5
27	5 .KAT	31	106,27	81
28		33	101,45	78,5
29		34	106,27	81
30	6 .KAT	37	106,27	81
31		38	101,45	78,5
32		39	101,45	78,5
33		40	106,27	81
34		41	101,45	78,5
35	7 .KAT	43	106,27	81
36		44	101,45	78,5



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2023/146	DAİRESİ	:	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	07.11.2023	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	10748	KONUSU	:	Kartaltepe Satış
GELİŞ TARİHİ	:	25.10.2023	SAATİ	:	11:00
DÖNEM	:	2023 /11	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

37		45	101,45	78,5
38		46	106,27	81
39		48	101,45	78,5
40	8 .KAT	49	106,27	81
41		50	101,45	78,5
42		51	101,45	78,5
43		52	106,27	81
44		54	101,45	78,5
45	9 .KAT	55	106,27	81
46		56	101,45	78,5
47		57	101,45	78,5
48		58	106,27	81
49		59	101,45	78,5
50	10 .KAT	60	101,45	78,5
51		61	106,27	81
52		62	101,45	78,5
53		63	101,45	78,5
54		64	106,27	81
55	11 .KAT	66	101,45	78,5
56		67	106,27	81
57		68	101,45	78,5
58		69	101,45	78,5
59		70	106,27	81
60		71	101,45	78,5
61		72	101,45	78,5

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;
BELEDİYEMİZ MECLİS ÜYELERİ SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, YÜKSEL YANMAZ VE ADNAN SEZGİN'İN RED OYLARINA KARŞILIK MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT İSTİKLAL MAHALLESİ 140080 ADA 1 PARSELDE BULUNAN KARTALTEPE KONUTLARI B-C (2+1) BLOKLARDA



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2023/146	DAİRESİ	:	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	07.11.2023	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	10748	KONUSU	:	Kartaltepe Satış
GELİŞ TARİHİ	:	25.10.2023	SAATİ	:	11:00
DÖNEM	:	2023 /11	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

B-C BLOK (2+1)				
Sıra No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Brüt Alan (m ²)	Net Alan (m ²)
1	ZEMİN KAT	1	101,45	78,5
2		2	101,45	78,5
3		3	106,27	81
4		4	101,45	78,5
5		5	101,45	78,5
6		6	106,27	81
7	1 .KAT	7	106,27	81
8		8	101,45	78,5
9		9	101,45	78,5
10		10	106,27	81
11		11	101,45	78,5
12		12	101,45	78,5
13	2 .KAT	13	106,27	81
14		14	101,45	78,5
15		15	101,45	78,5
16		16	106,27	81
17		17	101,45	78,5
18		18	101,45	78,5
19	3 .KAT	19	106,27	81
20		20	101,45	78,5
21		21	101,45	78,5
22		22	106,27	81
23		23	101,45	78,5
24		24	101,45	78,5
25	4 .KAT	25	106,27	81
26		26	101,45	78,5
27	5 .KAT	31	106,27	81
28		33	101,45	78,5
29		34	106,27	81
30	6 .KAT	37	106,27	81
31		38	101,45	78,5
32		39	101,45	78,5
33		40	106,27	81
34		41	101,45	78,5



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2023/146	DAİRESİ	:	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	07.11.2023	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	10748	KONUSU	:	Kartaltepe Satış
GELİŞ TARİHİ	:	25.10.2023	SAATİ	:	11:00
DÖNEM	:	2023 /11	BİRLEŞİM	:	3
OTURUM	:	1			

35	7 .KAT	43	106,27	81
36		44	101,45	78,5
37		45	101,45	78,5
38		46	106,27	81
39		48	101,45	78,5
40	8 .KAT	49	106,27	81
41		50	101,45	78,5
42		51	101,45	78,5
43		52	106,27	81
44		54	101,45	78,5
45	9 .KAT	55	106,27	81
46		56	101,45	78,5
47		57	101,45	78,5
48		58	106,27	81
49		59	101,45	78,5
50		60	101,45	78,5
51	10 .KAT	61	106,27	81
52		62	101,45	78,5
53		63	101,45	78,5
54		64	106,27	81
55		66	101,45	78,5
56	11 .KAT	67	106,27	81
57		68	101,45	78,5
58		69	101,45	78,5
59		70	106,27	81
60		71	101,45	78,5
61		72	101,45	78,5

BELİRTİLEN TAŞINMAZLARIN 5393 SAYILI KANUNUN 18/E MADDESİNE İSTİNADEN İHALE SURETİYLE SATIŞININ YAPILMASINA OY ÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ