



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 2025/132
Karar Tarihi : 16.10.2025
Evrak No : 9627
Oturum : 1
Birleşim No : 6

Geliş Tarihi : 27.08.2025
Birimi : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR DURUMU
Saati : 15:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, GİRAY TEMURER, AHMET BARIŞ, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, TUFAN BURAL, SERPİL ÖZTÜRK, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, YÜKSEL YANMAZ, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED IŞIK

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

SAİM ELÇİ, AYKUT HAKBİLİR, MURAT UZUNER, MESUT YETİK, ZEKAYİ KAYA, ALİ RIZA KOÇOĞLU

KARAR ÖZETİ

Ankara İli Polatlı İlçesi Hacıtuğrul Mahallesi 515 Ada 2 ve 6 Parsellerdeki İmar Durum Talebi

KARAR

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZAKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Ankara İli Polatlı İlçesi Hacıtuğrul Mah. 515 Ada 2 ve 6 Parsellerdeki İmar Durum Talebi ile ilgili konunun müzakeresi.Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 15.10.2025 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ DUYGU TARHAN TARAFINDAN;

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Hacıtuğrul Mah. 515 Ada 2 ve 6 Parsellerdeki İmar Durum Talebi

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.08.2025 Tarih ve E-54686211-301.03-9627 Sayılı yazı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen konuya ilişkin yapılan inceleme sonucunda; Ankara İli Polatlı İlçesi Hacıtuğrul Mahallesi 513, 514, 515, 517 ve 518 Adaların kapsadığı parsellerdeki imar durum taleplerinin karşılanabilmesi ve TCDD 2.Bölge Müdürlüğünce mevcutta onaylı imar planı bulunan ada/parsellerin imar plan değişikliği yapılmaksızın kamulaştırılması sonucu ada formlarının bozulması ve ulaşım sisteminde düzenleme yapılması zorunluluğunun oluşması gerekçeleriyle,

TCDD 2.Bölge Müdürlüğünce Gedikli-Hacıtuğrul Stok Sahası için yapılan kamulaştırma sonrası ada formu ve ulaşım sisteminin düzenlenmesi ile TCDD Alanı/stok sahasının planlara işlenmesi amaçlarıyla hazırlanan Ankara İli Polatlı İlçesi Hacıtuğrul Mahallesi 513, 514, 515, 517 ve 518 Adalara ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulam İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliklerine ihtiyaç duyulduğu,

Planlamaya konu 513, 514, 515, 517 ve 518 Adaların mevcut durumda; Polatlı Belediye Meclisinin 04.01.2007/07 gün/sayılı kararı ile onaylanan "1/5000 ölçekli Polatlı Hacıtuğrul Köyü 546, 548, 549, 823, 824, 865, 827, 866, 867, 868, 869 nolu parseller nazım imar planı" kapsamında kalmakta olup, Polatlı Belediye Meclisinin 03.09.2007/135 gün/sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "E=0.18, Hmax:6.50" yapılaşma koşulları ile "Konut Alanı" kullanımına ayrıldığı,

Hacıtuğrul Mahallesi 513, 514, 515, 517 ve 518 adaların 2 adet konut adası olarak tasarlanması, Kamulaştırması yapılan parsellerin(513/12,14, 514/12,14, 515/7, 518/13 ada/parseller) hemen kuzey bitişiğinden 7 m genişliğinde yaya yolu bırakılması ve söz konusu adaların buna göre tasarlanması şeklindeki öneri imar planı değişikliğinin uygun görülmesi halinde onaylı imar planında yolda kalan parseller ve ada formu değişikliğinden dolayı oluşacak yeni parselasyon planının parsellerde mağduriyetler oluşturulabileceği,

Bu doğrultuda komisyonca yapılan incelemede;

Yukarıda bahsedilen imar planı değişikliğinin komisyon kararıyla; onaylı imar planı, parselasyon planı ve mevcut fiziki durum dikkate alınarak 513, 514, 515, 517 ve 518 adalardaki TCDD Alanının(Stok Sahası) planlara işlenmesi, çıkmaz sokak pozisyonundaki imar yollarının mülkiyet dokusunun korunarak otopark şeklinde düzenlenmesi ile hazırlanan Ankara İli Polatlı İlçesi Hacıtuğrul Mahallesi 513, 514, 515, 517 ve 518 Adalara ilişkin



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TCDD Alanı(Ara İstasyon Alanı), Konut Alanı, Ağaçlandırılacak Alan vb. Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin plan ve plan notlarında belirtildiği şekliyle onayının uygun olacağı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tavsiyesinin de Belediyemiz Meclisinde uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Yasin Coşar YAĞCI(İmzalı),Duygu TARHAN(İmzalı),Yusuf DENİZ(İmzalı),Orhan BOZDAĞ(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLE;

ONAYLI İMAR PLANI, PARSELASYON PLANI VE MEVCUT FİZİKİ DURUM DİKKATE ALINARAK 513, 514, 515, 517 VE 518 ADALARDAKİ TCDD ALANININ(STOK SAHASI) PLANLARA İŞLENMESİ, ÇIKMAZ SOKAK POZİSYONUNDAKİ İMAR YOLLARININ MÜLKİYET DOKUSUNUN KORUNARAK OTOPARK ŞEKLİNDE DÜZENLENMESİ İLE HAZIRLANAN ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ HACITUĞRUL MAHALLESİ 513, 514, 515, 517 VE 518 ADALARA İLİŞKİN TCDD ALANI(ARA İSTASYON ALANI), KONUT ALANI, AĞAÇLANDIRILACAK ALAN VB. AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKLİYLE ONAYININ UYGUN OLACAĞI İLE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TAVSİYESİNİN DE BELEDİYEMİZ MECLİSİNDE UYGUN GÖRÜLEREK ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE SUNULMASINA OY BRİLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

GİRAY TEMURER
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ