



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	: 61	Geliş Tarihi	: 25.04.2025
Karar Tarihi	: 02.05.2025	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak No	: 3626	Konusu	: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
Oturum	: 1	Saati	: 18:00
Birleşim No	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, GİRAY TEMURER, AHMET BARIŞ, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, TUFAN BURAL, SERPİL ÖZTÜRK, BİLAL HAŞİM AVCI, YÜKSEL YANMAZ, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, MURAT UZUNER, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED IŞIK

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

YASİN COŞAR YAĞCI, ÖZGÜR YAMAN, SAİM ELÇİ, MESUT YETİK, ORHAN BOZDAĞ

KARAR ÖZETİ

Ankara İli Polatlı İlçesi Babayakup Mahallesi 102 Ada 204,221 ve 223 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.
MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA:Ankara İli Polatlı İlçesi Babayakup Mahallesi 102 Ada 204, 221 ve 223 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 15.04.2025 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU
KOMİSYON ÜYESİ DUYGU TARHAN TARAFINDAN;

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Babayakup Mahallesi 102 Ada 204, 221 ve 223 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.03.2025 Tarih ve E-54686211-301.03-3626 Sayılı yazı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Ankara İli Polatlı İlçesi Babayakup Mahallesi 102 Ada 204, 221, ve 223 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Söz konusu parsellere ait İl Genel Meclisinin 02.10.2013 tarih ve 2013/287 sayılı kararıyla onaylı Sanayi Alanı(Entegre Klinker ve Çimento Üretim Tesisi) Amaçlı Mevzi İmar Planı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarih ve 1192 sayılı kararıyla onaylanan imar planlarının bir bütün halinde değerlendirilerek, ada ayırma çizgileri ve bu çizgilere ait yapı yaklaşma sınırlarının (sağlık koruma bandı) yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlandığı,

Bu doğrultuda; Ankara İli Polatlı İlçesi Babayakup Mahallesi 102 Ada 204, 221 ve 223 Parsellere Ait Sanayi Alanı(Entegre Klinker ve Çimento Üretim Tesisi) şeklinde onaylanan imar planının yapılaşma koşullarına müdahale edilmeksizin tek ada tek parsel haline getirilerek plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla hazırlatılan imar plan değişikliğinin değer artışı yönetmelik hükümleri doğrultusunda değerlendirilmesi suretiyle, plan ve plan notlarında belirtildiği şekliyle onayının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON

ÜYELERİ;

Yasin Coşar YAĞCI(İmzalı), Duygu TARHAN(İmzalı), Yusuf DENİZ(İmzalı), Orhan BOZDAĞ(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı)



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;
ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ BABAYAKUP MAHALLESİ 102 ADA 204, 221 VE 223
PARSELLERE AİT SANAYİ ALANI(ENTEGRE KLİNKER VE ÇİMENTO ÜRETİM TESİSİ)
ŞEKLİNDE ONAYLANAN İMAR PLANININ YAPILAŞMA KOŞULLARINA MÜDAHALE
EDİLMEKSİZİN TEK ADA TEK PARSEL HALİNE GETİRİLEREK PLAN
BÜTÜNLÜĞÜNÜ SAĞLANMASI AMACIYLA HAZIRLATILAN İMAR PLAN
DEĞİŞİKLİĞİNİN DEĞER ARTIŞI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA
DEĞERLENDİRİLMESİ SURETİYLE, PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLDİĞİ
ŞEKLİYLE ONANMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

GİRAY TEMURER
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ