T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/149	**DAİRESİ**	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.11.2026	**BİRİMİ**	:	
EVRAK NO	:		**KONUSU**	:	KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	:	04.11.2026	**SAATİ**	:	17:00
DÖNEM	:	2026 / 11	**BİRLEŞİM**	:	2
OTURUM	:	1			

T O P L A N T I Y A K A T I L A N L A R

MÜRSEL YILDIZKAYA, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, GİRAY TEMURER, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, MUHSİN SİNAN ERDEM, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, DUYGU TARHAN, AHMET BARIŞ, HÜSAMETTİN BULAT, MESUT YETİK, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAVAŞ, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, RAMAZAN AKYÜZ, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, BİLAL HAŞİM AVCI, FERRUH ŞİMŞEK, BÜLENT KİRİNÇ

T O P L A N T I Y A K A T I L M A Y A N L A R

AYSEL DEMİR, SAMED IŞIK, SERPİL ÖZTÜRK, MURAT UZUNER, AYKUT HAKBİLİR

K A R A R Ö Z E T İ

KANUNİ TOPLANTI

M E C L İ S K A R A R I

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Değerli Meclis Üyelerimiz, değerli çalışma arkadaşlarım, kıymetli basın mensupları, değerli hemşerilerim hepinizi saygıyla selamlıyorum. Kasım 2026 ayı olağan toplantı dönemi ikinci birleşim birinci oturumunu açıyorum. Dedi.
İsim olarak yoklama yapılıp ekseriyetin mevcut olduğu anlaşıldığından gündem maddelerinin müzakeresine geçildi.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Aysel DEMİR 04.11.2026

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

AYSEL DEMİR'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Samed IŞIK 04.11.2026

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

SAMED IŞIK'IN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Serpil ÖZTÜRK 04.11.2026

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

SERPİL ÖZTÜRK'ÜN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/149	**DAİRESİ**	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.11.2026	**BİRİMİ**	:	
EVRAK NO	:		**KONUSU**	:	KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	:	04.11.2026	**SAATİ**	:	17:00
DÖNEM	:	2026 / 11	**BİRLEŞİM**	:	2
OTURUM	:	1			

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Murat UZUNER 04.11.2026

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

MURAT UZUNER'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Aykut HAKBİLİR 04.11.2026

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

AYKUT HAKBİLİR'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA MECLİS BAŞKANI	DUYGU TARHAN MECLİS KATİBİ	AHMET BARIŞ MECLİS KATİBİ

T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/150	**DAİRESİ**	:	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.11.2026	**BİRİMİ**	:	
EVRAK NO	:	9413	**KONUSU**	:	İPTAL-İHDAS KADROLARI
GELİŞ TARİHİ	:	30.10.2026	**SAATİ**	:	17:00
DÖNEM	:	2026 /	**BİRLEŞİM**	:	2
OTURUM	:	1			

T O P L A N T I Y A K A T I L A N L A R

MÜRSEL YILDIZKAYA, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, GİRAY TEMURER, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, MUHSİN SİNAN ERDEM, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, DUYGU TARHAN, AHMET BARIŞ, HÜSAMETTİN BULAT, MESUT YETİK, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAVAŞ, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, RAMAZAN AKYÜZ, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, BİLAL HAŞİM AVCI, FERRUH ŞİMŞEK, BÜLENT KİRİNÇ

T O P L A N T I Y A K A T I L M A Y A N L A R

AYSEL DEMİR, SAMED IŞIK, SERPİL ÖZTÜRK, MURAT UZUNER, AYKUT HAKBİLİR

K A R A R Ö Z E T İ

İPTAL-İHDAS KADROLARI

M E C L İ S K A R A R I

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan İptal-İhdas Kadrolar ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.11.2026 tarihli raporu Meclis Katibi Ahmet BARIŞ;

KONU: İptal-İhdas Kadrolar

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA;

Belediyemiz Meclisinin 02.11.2026 tarihli oturumunda komisyonumuza iletilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, memur kadro iptal ve yeniden oluşturma konuları komisyonumuzun 03.11.2026 tarihinde yapılan toplantısında görüşülerek daireden geldiği şekilde komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediyemiz Meclisinin onaylarına sunulur.

KOMİSYON ÜYELERİ;
Hüsamettin BULAT(İmzalı), Özgür YAMAN(İmzalı), Giray TEMURER(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı) ve Zekayi KAYA(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra, konu müzakereye açıldı.Konunun daireden geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

DAİREDEN GELDİĞİ ŞEKİLDE;
8790 UNVAN KODU İLE T.H SINIFINDAN 6. DERECEDEN 1 ADET TEKNİSYEN,
8790 UNVAN KODU İLE T.H SINIFINDAN 8. DERECEDEN 1 ADET TEKNİSYEN,
6480 UNVAN KODU İLE T.H SINIFINDAN 6. DERECEDEN 1 ADET RESTORATÖR,
8500 UNVAN KODU İLE T.H SINIFINDAN 3. DERECEDEN 1 ADET MÜHENDİS,
8500 UNVAN KODU İLE T.H SINIFINDAN 2. DERECEDEN 1 ADET MÜHENDİS,
6835 UNVAN KODU İLE G.İ.H. SINIFINDAN 5. DERECEDEN 1 ADET ŞEF,
9950 UNVAN KODU İLE G.İ.H SINIFINDAN 4. DERECEDEN 1 ADET ZABITA MEMURU KADROLARININ KALDIRILMALARINA,

T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/150	**DAİRESİ**	:	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.11.2026	**BİRİMİ**	:	
EVRAK NO	:	9413	**KONUSU**	:	İPTAL-İHDAS KADROLARI
GELİŞ TARİHİ	:	30.10.2026	**SAATİ**	:	17:00
DÖNEM	:	2026 /	**BİRLEŞİM**	:	2
OTURUM	:	1			

8790 UNVAN KODU İLE T.H SINIFINDAN 5. DERECEDEN 1 ADET TEKNİSYEN,
8790 UNVAN KODU İLE T.H SINIFINDAN 7. DERECEDEN 1 ADET TEKNİSYEN,
6480 UNVAN KODU İLE T.H SINIFINDAN 5. DERECEDEN 1 ADET RESTORATÖR,
8500 UNVAN KODU İLE T.H SINIFINDAN 2. DERECEDEN 1 ADET MÜHENDİS,
8500 UNVAN KODU İLE T.H SINIFINDAN 1. DERECEDEN 1 ADET MÜHENDİS,
6835 UNVAN KODU İLE G.İ.H. SINIFINDAN 3. DERECEDEN 1 ADET ŞEF,
9950 UNVAN KODU İLE G.İ.H SINIFINDAN 3. DERECEDEN 1 ADET ZABITA MEMURU KADROLARINA ALINMALARINA OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA MECLİS BAŞKANI	DUYGU TARHAN MECLİS KATİBİ	AHMET BARIŞ MECLİS KATİBİ

T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/151	**DAİRESİ**	:	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.11.2026	**BİRİMİ**	:	
EVRAK NO	:	9417	**KONUSU**	:	Taşınmaz Satışı
GELİŞ TARİHİ	:	30.10.2026	**SAATİ**	:	17:00
DÖNEM	:	2026 / 11	**BİRLEŞİM**	:	2
OTURUM	:				

T O P L A N T I Y A K A T I L A N L A R

MÜRSEL YILDIZKAYA, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, GİRAY TEMURER, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, MUHSİN SİNAN ERDEM, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, DUYGU TARHAN, AHMET BARIŞ, HÜSAMETTİN BULAT, MESUT YETİK, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAVAŞ, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, RAMAZAN AKYÜZ, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, BİLAL HAŞİM AVCI, FERRUH ŞİMŞEK, BÜLENT KİRİNÇ

T O P L A N T I Y A K A T I L M A Y A N L A R

AYSEL DEMİR, SAMED IŞIK, SERPİL ÖZTÜRK, MURAT UZUNER, AYKUT HAKBİLİR

K A R A R Ö Z E T İ

Taşınmaz Satışı

M E C L İ S K A R A R I

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Taşınmaz Satışı ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.11.2026 tarihli raporu Meclis Katibi Ahmet BARIŞ;

KONU: Taşınmaz Satışı
BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

30.10.2026 tarih ve E-76562419-105.04-9417 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısı ile komisyona havale edilen; İlçemiz Zafer Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 140980 ada 1 parsel, 140980 ada 2 parsel ve 140967 ada 6 parsel numaralı taşınmazların satışına ilişkin konu incelenmiştir.

Yapılan çalışmalar sonucunda komisyonumuz; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre mülkiyeti Belediyemize ait olan Zafer Mahallesi 140980 ada 1 parsel, 140980 ada 2 parsel ve 140967 ada 6 parsel numaralı taşınmazların satışının yapılmasının uygun olacağına, komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin onaylarına saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;
Hüsamettin BULAT(İmzalı), Özgür YAMAN(İmzalı), Giray TEMURER(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı) ve Zekayi KAYA(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra, konu müzakereye açıldı.Konunun komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

	T.C. **POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**	

KARAR NO	:	2026/151	**DAİRESİ**	:	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.11.2026	**BİRİMİ**	:	
EVRAK NO	:	9417	**KONUSU**	:	Taşınmaz Satışı
GELİŞ TARİHİ	:	30.10.2026	**SAATİ**	:	17:00
DÖNEM	:	2026 / 11	**BİRLEŞİM**	:	2
OTURUM	:				

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE; 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU'NUN 18. MADDESİNİN (E) BENDİNE GÖRE MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT OLAN ZAFER MAHALLESİ 140980 ADA 1 PARSEL, 140980 ADA 2 PARSEL VE 140967 ADA 6 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN SATIŞININ YAPILMASININ UYGUN OLACAĞINA, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

MÜRSEL YILDIZKAYA MECLİS BAŞKANI	DUYGU TARHAN MECLİS KATİBİ	AHMET BARIŞ MECLİS KATİBİ

T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/152	**DAİRESİ**	:	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.11.2026	**BİRİMİ**	:	
EVRAK NO	:	9411	**KONUSU**	:	Mahalle Konağı Yapılması Hk.
GELİŞ TARİHİ	:	30.10.2026	**SAATİ**	:	17:00
DÖNEM	:	2026 / 11	**BİRLEŞİM**	:	2
OTURUM	:	1			

T O P L A N T I Y A K A T I L A N L A R

MÜRSEL YILDIZKAYA, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, GİRAY TEMURER, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, MUHSİN SİNAN ERDEM, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, DUYGU TARHAN, AHMET BARIŞ, HÜSAMETTİN BULAT, MESUT YETİK, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAVAŞ, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, RAMAZAN AKYÜZ, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, BİLAL HAŞİM AVCI, FERRUH ŞİMŞEK, BÜLENT KİRİNÇ

T O P L A N T I Y A K A T I L M A Y A N L A R

AYSEL DEMİR, SAMED IŞIK, SERPİL ÖZTÜRK, MURAT UZUNER, AYKUT HAKBİLİR

K A R A R Ö Z E T İ

Mahalle Konağı Yapılması Hk.

M E C L İ S K A R A R I

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Çanakçı ve Gümüşyaka Mahallelerine Konak Yapım İzini ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.11.2026 tarihli raporu Meclis Katibi Ahmet BARIŞ;

KONU: Çanakçı ve Gümüşyaka Mahallelerine Konak Yapım İzini

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyemiz Meclisinin 02.11.2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Çanakçı Mahallesi Muhtarlığı'nın 30.10.2026 tarihli dilekçesi ve Gümüşyaka Mahallesi Muhtarlığı'nın 28.10.2026 tarihli dilekçeleri ile mahalle sakinlerinin sosyal, kültürel ve idari ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla mahallelerine birer " Mahalle Konağı" yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talepler doğrultusunda, mülkiyeti Belediyemize ait olan Çanakçı Mahallesi 106 ada 1 Parsel ile Gümüşyaka Mahallesi 133 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde mahalle sakinlerinin ortak kullanımına sunulmak üzere mahalle konağı binalarının projelendirilerek yapılması hususunda karar alınmak üzere konu komisyonumuzca görüşülmüştür.

Yapılan görüşmeler neticesinde;Mülkiyeti Belediyemize ait olan Çanakçı Mahallesi 106 ada 1 Parsel ile Gümüşyaka Mahallesi 133 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde mahalle sakinlerinin ortak kullanımına sunulmak üzere mahalle konağı binalarının projelendirilerek yapılmasın kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisimizin onaylarına saygıyla sunulur.

KOMİSYON ÜYELERİ;
Hüsamettin BULAT(İmzalı), Özgür YAMAN(İmzalı), Giray TEMURER(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı) ve Zekayi KAYA(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra, konu müzakereye açıldı.Konunun komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/152	**DAİRESİ**	:	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.11.2026	**BİRİMİ**	:	
EVRAK NO	:	9411	**KONUSU**	:	Mahalle Konağı Yapılması Hk.
GELİŞ TARİHİ	:	30.10.2026	**SAATİ**	:	17:00
DÖNEM	:	2026 / 11	**BİRLEŞİM**	:	2
OTURUM	:	1			

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE; MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT OLAN ÇANAKÇI MAHALLESİ 106 ADA 1 PARSEL İLE GÜMÜŞYAKA MAHALLESİ 133 ADA 1 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLAR ÜZERİNDE MAHALLE SAKİNLERİNİN ORTAK KULLANIMINA SUNULMAK ÜZERE MAHALLE KONAĞI BİNALARININ PROJELENDİRİLEREK YAPILMASIN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

MÜRSEL YILDIZKAYA MECLİS BAŞKANI	DUYGU TARHAN MECLİS KATİBİ	AHMET BARIŞ MECLİS KATİBİ

T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/153	**DAİRESİ**	:	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.11.2026	**BİRİMİ**	:	
EVRAK NO	:	9487	**KONUSU**	:	TEMİNAT MEKTUBU
GELİŞ TARİHİ	:	02.11.2026	**SAATİ**	:	17:00
DÖNEM	:	2026 / 11	**BİRLEŞİM**	:	2
OTURUM	:	1			

T O P L A N T I Y A K A T I L A N L A R

MÜRSEL YILDIZKAYA, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, GİRAY TEMURER, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, MUHSİN SİNAN ERDEM, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, DUYGU TARHAN, AHMET BARIŞ, HÜSAMETTİN BULAT, MESUT YETİK, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAVAŞ, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, RAMAZAN AKYÜZ, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, BİLAL HAŞİM AVCI, FERRUH ŞİMŞEK, BÜLENT KİRİNÇ

T O P L A N T I Y A K A T I L M A Y A N L A R

AYSEL DEMİR, SAMED IŞIK, SERPİL ÖZTÜRK, MURAT UZUNER, AYKUT HAKBİLİR

K A R A R Ö Z E T İ

TEMİNAT MEKTUBU

M E C L İ S K A R A R I

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Yetki Verilmesi (Teminat Mektubu) ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.11.2026 tarihli raporu Meclis Katibi Ahmet BARIŞ;

KONU: Belediye Başkanına Yetki Verilmesi (Teminat Mektubu)

Belediye Meclisince 02/11/2026 tarihinde komisyonumuza havale edilen, Belediye Başkanlığımız adına, Polatlı İlçesi Karacaahmet mahallesi Çağlayık mevkii sınırında bulunan 06/2011/151 numaralı Jeotermal kaynak işletme ruhsatı için 07.06.2021 tarihinde İller Bankası Bankacılık Hizmetleri Daire Başkanlığından alınan 373.283,75 TL'lik teminat mektubunun 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında 3.243.882 TL. olarak güncellene bilmesi için, İller Bankası ve diğer bankalar nezdinde teminat mektubu alınması ile ilgili olarak, Belediye Başkanı Mürsel YILDIZKAYA'ya yetki verilmesini komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin onaylarına sunulur.

KOMİSYON ÜYELERİ;
Hüsamettin BULAT(İmzalı), Özgür YAMAN(İmzalı), Giray TEMURER(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı) ve Zekayi KAYA(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra, konu müzakereye açıldı.Konunun komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE; POLATLI İLÇESİ KARACAAHMET MAHALLESİ ÇAĞLAYIK

T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/153	**DAİRESİ**	:	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.11.2026	**BİRİMİ**	:	
EVRAK NO	:	9487	**KONUSU**	:	TEMİNAT MEKTUBU
GELİŞ TARİHİ	:	02.11.2026	**SAATİ**	:	17:00
DÖNEM	:	2026 / 11	**BİRLEŞİM**	:	2
OTURUM	:	1			

MEVKİİ SINIRINDA BULUNAN 06/2011/151 NUMARALI JEOTERMAL KAYNAK İŞLETME RUHSATI İÇİN 07.06.2021 TARİHİNDE İLLER BANKASI BANKACILIK HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞINDAN ALINAN 373.283,75 TL'LİK TEMİNAT MEKTUBUNUN 5686 SAYILI JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNU KAPSAMINDA 3.243.882 TL. OLARAK GÜNCELLENEBİLMESİ İÇİN, İLLER BANKASI VE DİĞER BANKALAR NEZDİNDE TEMİNAT MEKTUBU ALINMASI İLE İLGİLİ OLARAK, BELEDİYE BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA'YA YETKİ VERİLMESİNİ OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

MÜRSEL YILDIZKAYA MECLİS BAŞKANI	DUYGU TARHAN MECLİS KATİBİ	AHMET BARIŞ MECLİS KATİBİ

T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/154	**DAİRESİ**	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.11.2026	**BİRİMİ**	:	
EVRAK NO	:	9421	**KONUSU**	:	Ankara/Polatlı Zafer Mah. 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 ve 2712 Adalar ve Çevresinde Ticaret Alanı Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı Amaçlı İlave İmar Planı ve Değişikliği Teklifi
GELİŞ TARİHİ	:	30.10.2026	**SAATİ**	:	17:00
DÖNEM	:	2026 / 11	**BİRLEŞİM**	:	2
OTURUM	:	1			

T O P L A N T I Y A K A T I L A N L A R

MÜRSEL YILDIZKAYA, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, GİRAY TEMURER, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, MUHSİN SİNAN ERDEM, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, DUYGU TARHAN, AHMET BARIŞ, HÜSAMETTİN BULAT, MESUT YETİK, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAVAŞ, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, RAMAZAN AKYÜZ, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, BİLAL HAŞİM AVCI, FERRUH ŞİMŞEK, BÜLENT KİRİNÇ

T O P L A N T I Y A K A T I L M A Y A N L A R

AYSEL DEMİR, SAMED IŞIK, SERPİL ÖZTÜRK, MURAT UZUNER, AYKUT HAKBİLİR

K A R A R Ö Z E T İ

Ankara/Polatlı Zafer Mah. 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, ve 2712 Adalar ve Çevresinde Ticaret Alanı Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı Amaçlı İlave İmar Planı ve Değişikliği Teklifi

M E C L İ S K A R A R I

GÜNDEMİN ONBİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Ankara/Polatlı Zafer Mah. 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659 ve 2712 Adalar ve Çevresinde Ticaret Alanı, Belediye Hizmet alanı ve Park Alanı Amaçlı İlave İmar Planı ve Değişikliği Teklifi ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.11.2026 tarihli raporu Meclis Üyesi Esra BİLGİÇ tarafından;

KONU: Ankara/Polatlı Zafer Mah. 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659 ve 2712 Adalar ve Çevresinde Ticaret Alanı, Belediye Hizmet alanı ve Park Alanı Amaçlı İlave İmar Planı ve Değişikliği Teklifi.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.10.2026 Tarih ve E-54686211-754-9421 Sayılı yazı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen konuya ilişkin yapılan inceleme sonucunda;

Mevcut durumda Polatlı-Konya Devlet Yolu üzerinde Zafer Mahallesi 140952 ve 140953 Adalarda yer seçen ve ekonomik ömrünü tamamlayan yapıları ile birlikte mülkiyeti Polatlı Belediyesine ait olan Makine İkmal Tesisleri ile kent içerisindeki muhtelif alanlarda dağınık halde yer seçen diğer tesislerin(Depo, Garaj, Sera Alanı, Atölye, İdari Bina vb.) kentin batı çeperinde bir arada toplanmasının sağlanması amacıyla çoğunluğu Polatlı Belediyesi Mülkiyetindeki 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659 ve 2712 Adalar ve çevresindeki plan sınırı içerisinde kampüs niteliğinde düzenlenmesi ve kullanımının Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesiyle hazırlanacak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ihtiyaç duyulduğu,

Ayrıca; Plan değişikliği teklifine konu alanda daha önce Polatlı Belediye Meclisinin 07.02.2012/51 Gün/Sayılı

KARAR NO	:	2026/154	**DAİRESİ**	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.11.2026	**BİRİMİ**	:	
EVRAK NO	:	9421	**KONUSU**	:	Ankara/Polatlı Zafer Mah. 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 ve 2712 Adalar ve Çevresinde Ticaret Alanı Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı Amaçlı İlave İmar Planı ve Değişikliği Teklifi
GELİŞ TARİHİ	:	30.10.2026	**SAATİ**	:	17:00
DÖNEM	:	2026 / 11	**BİRLEŞİM**	:	2
OTURUM	:	1			

kararı ile onaylanan, ancak; T.C. Ankara İdare Mahkemesinin 2023/551 Esas Nolu Kararı ile iptal edilerek plansız alan konumuna düşen Zafer Mahallesi 2657 ve 2712 Adaların da bulunduğu, bu alanların da mahkeme kararı doğrultusunda düzenlenmesi gerektiği,

Bu doğrultuda; Plan değişikliği teklifinin; "Ankara/Polatlı Zafer Mah. 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659 ve 2712 Ada/Parseller ve Çevresinde Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı ve Park Alanı Amaçlı İlave İmar Planı ve Değişikliği" şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması gerektiği,

Planlamaya konu alan Mevcut Durumda; Yaklaşık 12 Ha büyüklüğünde çoğunluğu Polatlı Belediyesi Mülkiyetindeki alanda Polatlı Belediye Meclisinin 02.07.2007/117 Gün/Sayılı kararıyla Zafer Mahallesi 243 Ada 11 Parselde Hayvan Pazarına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı onaylarının bulunduğu,

Polatlı Belediye Meclisinin 07.02.2012/51 Gün/Sayılı kararı ile de onaylı imar planında kısmen değişiklik yapılarak 2657/2-18 Ada/Parsellerin Eğlence Tesis Alanına, 2712 Ada 1 Parselin ise Pazarlama Alanında bırakıldığı, ancak; sonraki süreçte; Polatlı Belediye Meclisinin 07.02.2012/51 Gün/Sayılı kararının, T.C. Ankara İdare Mahkemesinin 2023/551 Esas Nolu Kararı ile iptal edilerek bahse konu karar eki alanın plansız alan konumuna düştüğü,

Plan Değişikliği Teklifi ile;Yukarıda anılan mevcut imar planlarına müdahale edilerek mahkeme kararının yerine getirilmesi ve Makine İkmal Tesisleri ile kent içerisindeki muhtelif alanlarda dağınık halde yer seçen diğer tesislerin planlama alanında yeniden düzenlenmesi amacıyla Başkanlığımızca hazırlanan Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesinde çoğunluğu Polatlı Belediyesi mülkiyetindeki ‘’2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659 ve 2712 Adalarda Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve Park Alanı Amaçlı’’ Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının plan ve plan notlarında belirtildiği şekliyle onayının uygun olacağı ile, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tavsiyesinin (İlave İmar Planı ve Değişikliği) de Belediyemiz Meclisinde uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;
Mesut YETİK (İmzalı), Duygu TARHAN(İmzalı), Yusuf DENİZ(İmzalı), Orhan BOZDAĞ(İmzalı) ve Esra BİLGİÇ(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra, konu müzakereye açıldı.Konunun komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/154	**DAİRESİ**	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.11.2026	**BİRİMİ**	:	
EVRAK NO	:	9421	**KONUSU**	:	Ankara/Polatlı Zafer Mah. 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 ve 2712 Adalar ve Çevresinde Ticaret Alanı Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı Amaçlı İlave İmar Planı ve Değişikliği Teklifi
GELİŞ TARİHİ	:	30.10.2026	**SAATİ**	:	17:00
DÖNEM	:	2026 / 11	**BİRLEŞİM**	:	2
OTURUM	:	1			

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE; ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ ZAFER MAHALLESİNDE ÇOĞUNLUĞU POLATLI BELEDİYESİ MÜLKİYETİNDEKİ ‘’2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659 VE 2712 ADALARDA BELEDİYE HİZMET ALANI, TİCARET ALANI, TEKNİK ALTYAPI ALANI VE PARK ALANI AMAÇLI” BAŞKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKLİYLE ONAYININ UYGUN OLACAĞI İLE, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TAVSİYESİNİN İLAVE İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİNİN DE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE SUNULMASINA OYBİRLİĞİ KARAR VERİLMİŞTİR.

MÜRSEL YILDIZKAYA MECLİS BAŞKANI	DUYGU TARHAN MECLİS KATİBİ	AHMET BARIŞ MECLİS KATİBİ