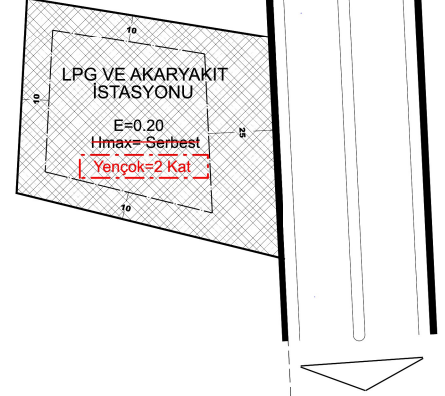


ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ ÖZYURT KÖYÜ
584 NO LU PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ LPG VE
AKARYAKIT İSTASYONU AMAÇLI MEVZİİ İMAR PLANI

LEJAND

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	LPG VE AKARYAKIT İSTASYONU



PLAN NOTLARI:

- İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK PARSELASYON PLANLARI ONAYLATILIP, İMAR TAPUSU ALINMADAN, ÜST VE ALTYAPI UYGULAMA PROJELERİ ONANMADAN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ. ALTYAPI VE ÜSTYAPI GERÇEKLEŞMEDEN YAPI KULLANMA İZNİ VERİLEMEZ.
- TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARITMA-FOSEPTİK) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARA UYGUN OLARAK GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR. VALİLİĞİN HERHANGİ BİR YÜKÜMLÜLÜĞÜ YOKTUR.
- PROJELERDE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. ANKARA VALİLİĞİNİN 29.01.2007 TARİH İLE ONAYLADIĞI JEOLojİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- Yençok= 2 Kat**
YAPILACAK YAPILARDA ~~HMAX= SERBEST~~, EMSAL:0.20 OLACAKTIR. LPG VE AKARYAKIT İSTASYONU ALANI İÇERİSİNDE LOKANTA, ÇAY BAHÇESİ, MESCİT, WC VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- PLANLA TEK ADA TEK PARSEL OLUŞACAKTIR, İFRAZ YOLUYLA PARSEL OLUŞTURULAMAZ.
- ONAMA SINIRI UYGULAMA SINIRIDIR.
- İL ÖZEL İDARESİ TARAFINDAN 05.07.2006 TARİH VE 14/964 SAYILI YAZI İLE BELİRLENEN SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
- BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3030 SAYILI YASA KAPSAMI DIŞINDAKİ BELEDİYELER TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.