

KOMİSYON RAPORUDUR.

KONU: Ankara/Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 1400 Ada 1 Parsel ve
53 Ada 223 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli UİPD.

POLATLI

..../...../2023

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.12.2023 Tarih ve E-54686211-754-12359 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Ankara İli Polatlı İlçesi, Zafer Mahallesi 1400 Ada 1 Parsel ve 53 Ada 223 Parseldeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 06.11.2023 Tarih ve E-562.18818-754-89024934 Gün/Sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda;

Bölgedeki okul ihtiyacını karşılamaya dönük projelerin uygulanabilmesi için, Polatlı Belediye Meclisinin 02.12.2013/184 Gün/Sayılı karar ile onaylı Ankara-Eskişehir Karayolu Kuzey Kesimi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planına müdahale edilerek, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 2023 yılı "**YIK-YAP Eğitim Yatırımları**" arasında yer alan;

Zafer Mahallesi 1400 Ada 1 Parselin, "Eğitim Alanı (Ortaöğretim Tesis alanı)" kullanımının ve 1.2 olan emsal değerinin korunarak yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve saçak seviyesinin de "Yençok:5 kat" olarak belirlenmesi,

Zafer Mahallesi 53 Ada 223 Parselin ise "Eğitim Alanı (Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı)" kullanımının, 1.2 olan emsal değerinin ve mevcut onaylı imar planındaki yapı yaklaşma mesafelerinin korunarak saçak seviyesinin "Yençok:5 kat" olarak belirlenmesi ile oluşturulan ve Başkanlığımızca hazırlanan Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 1400 Ada 1 ve 53 Ada 223 Ada/Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin plan ve plan notlarında belirtildiği şekliyle onayının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa AKKAYA

Başkan



Cemal ÖZALP

Üye



İsmail BOZDAĞ

Üye



Murat DENİZ

Üye



Selami OVACIK

Üye

