


| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|
|  | T.C. POLATLI BELEDİYE MECLİSİ | Tarih : 07/01/2021 |
| | PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU | Rapor No : 1 |
| | | Sayfa No : 1 / 1 |

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

KONU : Altyapı İle İlgili Kazı İzin ve Ruhsat Ücretleri

Polatlı Belediye Meclisi'nin 05.01.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.01.2021 tarihli ve E-99957968-210.09.03-63 sayılı yazısı Komisyonumuzun 07.01.2021 tarihli toplantısında görüşülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda; ekli listede düzenlenmiş ücret tarifelerinin Belediyemiz 2021 yılı tarife cetveline eklenmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdir ve tasviplerine arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet Ali TALAY
Meclis Üyesi
Komisyon Başkanı

Salih TEKELİ
Meclis Üyesi
Üye

Kürşat ERTURUN
Meclis Üyesi
Üye

Murat DENİZ
Meclis Üyesi
Üye

Yüksel YANMAZ
Meclis Üyesi
Üye

ALTYAPI TESİSİ AÇIM RUHSATI ÜCRET TARİFESİ

(Polatlı Belediyesi 2021 Yılı Tarife Cetveline Eklenecek Altyapı İle İlgili Kazı İzin ve Ruhsat Ücretleri)

Altyapı tesisi açım ruhsat bedeli hesabında; Zemin Tahrip Bedeli (ZTB), Ruhsat harcı (RH), KDV, Keşif bedeli (KB) ve Teminat ücretleri alınacaktır.

Altyapı tesisi açım ruhsat bedelleri aşağıdaki tabloya göre belirlenir.

| | | |
|---------------------------------------------|---|-----------------------------------|
| ZTB (Zemin Tahrip Bedeli) | = | Zemin cinsi birim fiyatı x metraj |
| RH (Ruhsat Harcı) | = | ZTB*0,002 |
| KDV (Katma Değer Vergisi) | = | ZTB x 0,18 |
| KB (Keşif Bedeli) | = | Keşif Birim Fiyatı + (ZTB x 0,01) |
| T (Teminat) | = | ZTB x 0,5 |
| Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Bedeli (Toplam) | = | ZTB + RH + KDV + KB + T |

NOTLAR:

1. Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Bedeli hesaplanırken tranşe kanal genişliği minimum 1(bir) metre olarak hesaplanacaktır.
2. **Muafiyetler :**
 - a) Kamu kurum ve kurumları ile altyapı kurumları için diğer kanunlarda tanımlanan muafiyetleri uygulanacaktır.
 - b) 6360 sayılı kanun ile köyden mahalleye dönüşen kırsal mahallelerde, indirim uygulanarak Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı güncel bedellerinin 1/3'ü oranında tahsil edilecektir.
 - c) Devlete ait her derecedeki okul ve yurt ile mabetlerden, indirim uygulanarak Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı güncel bedellerinin 1/10'u oranında tahsil edilecektir.
 - d) Hizmetin aksamadan sağlıklı yürütülmesi için gerektiğinde ilgili idarelerle ve altyapı kuruluşları ile protokol yapılabilir. Yapılan protokollere göre ruhsat bedeli belirlenerek ruhsat düzenlenir.
3. **Cezai Müeyyide Halleri:** İzin almaksızın yapılan çalışmalarda, Encümen kararı ile altyapı tesisi açım ruhsat bedellerinin minimum 2(iki) katı olmak üzere 5(beş) katına kadar belirlenecek oranda cezai müeyyide uygulanacaktır.
4. **Acil ve arıza halleri:**
 - a) Acil ve arıza nedeniyle ruhsatsız kazı yapılması durumunda kurum ve kuruluşlar çalışmaya başlamadan önce, aynı gün AYKOME birimine e-mail ile "aykome@polatli.bel.tr" adresine ve faks aracılığıyla "3126231047" numaralı faksa arızanın tarihi, yeri, niteliği ile onarımı yapacak kuruluş ve yapılacak çalışmalar ile ilgili bilgileri bildireceklerdir. Bilgi verilmesinden sonra trafik işaretlemeleri ve emniyet tedbirleri alınarak çalışmalara hemen başlanacaktır. Arıza onarımı yapmış her kuruluş ayın ilk haftası içerisinde yer bilgi formu ile birlikte bir önceki aya ait arıza giderilmesi çalışmalarını toplu olarak AYKOME Birimine'ne bildireceklerdir.

- b) Parsel bağlantılarında arıza olması halinde arıza sahibi ilgili kuruma, kurum da AYKOME Birimine haber verecektir. Arıza kazısı ile ilgili olan kurum veya kişiler arıza çalışmalarına trafik ve emniyet tedbirlerini alarak hemen başlayacak, aynı zamanda ruhsat işlemlerini takip ederek parsel bağlantısı arızalarında arıza sahibi 7 iş günü içerisinde, kurumlar ve kuruluşlar takip eden ayın ilk haftası yaptıkları çalışmalarını toplu olarak ruhsatlandırıcaklardır.
- c) Zamanında bildirilmeyen ve bu nedenle üst yapı onarımı Belediye tarafından giderilemeyen arıza çalışmalarından kaynaklı 3. şahısların uğrayacakları her türlü hasar ve kazalardan çalışma ile ilgili kurum, kuruluş, özel veya tüzel kişiler sorumlu olacaktır.
- d) Acil yapılması gereken kazılarda sonradan ruhsatlandırılması koşuluyla AYKOME Biriminin uygun görmesi halinde ön ruhsat düzenlenir ve bu süre ruhsat süresine dahil edilir.

Zemin Cinsi Birim Fiyatları

| Sıra No | Gelir Adı | Birimi | Birim Fiyatı (Kdv Hariç, TL) |
|---------|---------------------------|--------|---------------------------------|
| 1 | ASFALT | m2 | 343,19 |
| 2 | STABILIZE | m2 | 139,24 |
| 3 | KAROSIMON | m2 | 217,68 |
| 4 | BORDÜR TAŞI | m | 217,68 |
| 5 | BETON PLAK | m2 | 217,68 |
| 6 | TRETUVAR BETONU | m2 | 217,68 |
| 7 | TRETUVAR ASFALT | m2 | 201,99 |
| 8 | ÇİM | m2 | 94,14 |
| 9 | MOZAIK | m2 | 249,05 |
| 10 | BETON BORDÜR | m | 186,32 |
| 11 | HUSUSI BORDÜR | m | 217,68 |
| 12 | TOPRAK | m2 | 68,64 |
| 13 | GRANIT TAS | m2 | 560,87 |
| 14 | ANDEZİT | m2 | 217,68 |
| 15 | 10x15x50 ANDEZİT BORDÜR | m2 | 125,51 |
| 16 | 10x20x70 ANDEZİT BORDÜR | m2 | 125,51 |
| 17 | 10x25x70 ANDEZİT BORDÜR | m2 | 125,51 |
| 18 | 15x40x50 ANDEZİT BORDÜR | m2 | 249,05 |
| 19 | 15mm BAZALT BETON PARKE | m2 | 217,68 |
| 20 | 10mm BAZALT BETON PARKE | m2 | 186,32 |
| 21 | 20mm BZLT. KALD.BIT.BORD | m | 37,27 |
| 22 | 20mm BZLT. RAMP BORDÜR | m | 109,81 |
| 23 | 20mm BZLT. DÖNÜŞ BORDÜR | m | 109,81 |
| 24 | 33x33x15 BZLT.BET.PARKE | m2 | 233,37 |
| 25 | 50x50x15 BZLT.BET.PARKE | m2 | 233,37 |
| 26 | 100x50x15 BZLT.BET. PARKE | m2 | 233,37 |

| | | | |
|----|----------------------------|-----|---------|
| 27 | 100x100x15 BZLT.BET.PARKE | m2 | 233,37 |
| 28 | 10x20x10 BZLT.BET.PARKE | m2 | 188,28 |
| 29 | 10x10x10 BZLT.BET.PARKE | m2 | 188,28 |
| 30 | 8x25x100 BZLT.KAL.BIT.BOR | m2 | 41,18 |
| 31 | 80x50x24 BZLT.ENG.RAM.BOR | m2 | 115,71 |
| 32 | 30x24xR BZLT ANK.DÖNS.BOR | m2 | 115,71 |
| 33 | 30x24x100 BZLT.ANK.DÖNÜS | m | 115,71 |
| 34 | PREFAB. BET. PARKE (8CM) | m2 | 147,08 |
| 35 | 30x10xSERBEST BOY OLUKTAS | m2 | 49,04 |
| 36 | OCAKTASI ILE KURU MLZ DVR | m3 | 211,79 |
| 37 | GÖR ENG. YÖNL YER KAP | m | 133,35 |
| 38 | GÖR ENG. UYR YER KAP | m | 331,42 |
| 39 | 25x25x100 DÜZ GRI GRN BOR | m | 294,17 |
| 40 | 25x25x100 EGR GRI GRN BOR | m | 352,98 |
| 41 | 50x100x8 YAKILMS GRI GRN | m2 | 411,82 |
| 42 | 50x82,5x8 YAKILMS GRI GRN | m2 | 470,65 |
| 43 | 50x50x8 YAKILMIS GRI GRN | m2 | 470,65 |
| 44 | 25x100x8 YAKILMIS PMB GRN | m2 | 541,26 |
| 45 | 6x30x50 OLUKLU TAS | adt | 64,72 |
| 46 | 6x20x50 OLUKLU TAS | adt | 62,77 |
| 47 | GRANIT BORDÜR | m | 362,81 |
| 48 | 30x24(2-90DERCE) BORDÜR | m | 80,41 |
| 49 | 8x25x100 BET BIT. BORDÜR | m | 49,04 |
| 50 | 300x60x30 PREF. BET. BRY | adt | 941,31 |
| 51 | 350x85x48 PREF BET BRY | adt | 1625,73 |
| 52 | 350x85x48 PREF BT BRY ÇFY | adt | 1625,73 |
| 53 | 300x85x30 PREF BT BRY | adt | 1625,73 |
| 54 | 300x85x96 PREF BT BRY ÇÇK | adt | 1978,71 |
| 55 | 300x65x96 PREF BT BRY ÇÇK | adt | 1884,59 |
| 56 | 180x60x30 PREF BT DNS BRY | adt | 823,67 |
| 57 | 150x60x30 PREF BT BTS BRY | adt | 823,67 |
| 58 | 175x85x48 PREF BT BTS BRY | adt | 882,49 |
| 59 | ÖN BET BORDÜR(30X24X100) | m | 113,74 |
| 60 | 10CM GÖRM ENG KLV BET PAR | m | 194,15 |
| 61 | 10CM GÖRM ENG UYR BET PAR | m | 194,15 |
| 62 | 15CM GÖRM ENG KLV BET PAR | m | 254,94 |
| 63 | KOMPOZIT T AÇIK MENHL50X50 | adt | 415,75 |
| 64 | ANDEZIT BIT BORD 15X40X50 | m | 184,35 |
| 65 | BORU KUL.(ASFALT) | m2 | 171,6 |
| 66 | BORU KUL.(STABILIZE) | m2 | 69,63 |
| 67 | BORU KUL.(KARASIMON) | m2 | 108,85 |
| 68 | BORU KUL. BORDÜR TASI | m | 108,85 |
| 69 | BORU KUL. TRETUVAR BETONU | m2 | 108,85 |

| | | | |
|----|-------------------------------------|----|--------|
| 70 | BORU KUL. TRETUVAR ASFALT | m2 | 100,99 |
| 71 | BORU KUL. BETON BORDÜR | m | 93,16 |
| 72 | BORU KUL. TOPRAK | m2 | 34,32 |
| 73 | BORU KUL. GRANIT TAS | m2 | 280,43 |
| 74 | BORU KUL. ANDEZIT | m2 | 108,85 |
| 75 | BORU KUL. 15x40x50 ANDEZIT BORDÜR | m2 | 124,52 |
| 76 | BORU KUL. 33x33x15 BZLT.BET.PARKE | m2 | 116,69 |
| 77 | BORU KUL. 50x50x15 BZLT.BET.PARKE | m2 | 116,69 |
| 78 | BORU KUL. 100x50x15 BZLT.BET. PARKE | m2 | 116,69 |
| 79 | BORU KUL. 100x100x15 BZLT.BET.PARKE | m2 | 116,69 |
| 80 | BORU KUL. 10x20x10 BZLT.BET.PARKE | m2 | 94,14 |
| 81 | BORU KUL. 10x10x10 BZLT.BET.PARKE | m2 | 94,14 |
| 82 | BORU KUL. 8x25x100 BZLT.KAL.BIT.BOR | m2 | 20,6 |
| 83 | BORU KUL.GÖR ENG. YÖNL YER KAP | m2 | 66,67 |
| 84 | BORU KUL.GÖR ENG. UYR YER KAP | m2 | 165,7 |
| 85 | BORU KUL.10CM GÖRM ENG UYR BET PAR | m2 | 97,08 |
| 86 | BORU KUL.15CM GÖRM ENG KLV BET PAR | m2 | 127,48 |
| 87 | BORU KUL.ANDEZIT BIT BORD 15X40X50 | m2 | 92,18 |
| 88 | BORU KUL.30x24xR BZLT ANK.DÖNS.BOR | m2 | 57,86 |
| 89 | BORU KUL.10x20x70 ANDEZIT BORDÜR | m2 | 62,76 |
| 90 | 20mm BZLT. RAMPA BORDÜR | m | 109,81 |
| 91 | 80x50x24 BZLT.ENG.RAM.BOR | m2 | 115,71 |
| 92 | BORU KUL.80x50x24 BZLT.ENG.RAM.BOR | m2 | 57,86 |
| 93 | KILIT PARKE TAS (163*193*0.10) | m2 | 217,68 |
| 94 | BAZALT BORDUR (20*30*50) | m | 115,71 |
| 95 | BORU KUL. BETON PLAK | m2 | 108,85 |
| 96 | BORU KUL.KLT PRKE TAS(163*193*0.10) | m2 | 108,85 |

Diğer Birim Fiyatlar

| Sıra No | Gelir Adı | Birimi | Birim Fiyatı (Kdv Hariç, TL) |
|---------|--------------|--------|---------------------------------|
| 1 | Keşif Bedeli | | 349,00 |