PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 06.07.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

**KONU: K Blok AVM 59 Nolu Bağımsız Bölüm**

          Belediye Meclisinin 01.07.2020 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün yazısında, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2020 tarih ve 93277367-622.03-E.5054 sayılı yazısına istinaden İlçemiz İstiklal Mahallesi 140080 Ada 1 Parseldeki kat karşılığı inşaat ihalesinde idaremiz ile müteahhit firma MSB Grup Yapı San. Ve Turz. Tic.Ltd.Şti- Arstek İnşaat Tic. A.Ş arasında 11.03.2020 tarihinde imzalanan prokolün 8. Maddesinde “ Tasfiye konu işle ilgili müteahhidin borçlarından dolayı K Blok AVM İnşaat kısmında müteahhidin hak kazandığı 59 Nolu Bağımsız Bölümün tapusunun teminat olarak belediye de kaldığı belirtilerek, müteahhidin protokolün imzasına müteakip ASKİ ye olan borcunu ödemesi için 60 gün diğer borçların ödenmesi için 6 ay süre verildiğini, müteahhit tarafından ödeme yükümlülüklerin süresi içerisinde yerine getirilmesine müteakip K Blok 59 Numaralı Bağımsız Bölümün tapusunun yükleniciye devrinin yapılacağı, yüklenici tarafından ödeme yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde idare tarafından 59 Nolu Bağımsız bölümün ihale suretiyle satışa çıkararak satış bedeli içerisinden ilgili borçları ödeyerek satış bedelinden bakiye kalması halinde kalanı yükleniciye iade edilecektir”. Denildiğinden müteahhitin ASKİ ye olan borçlarını ödediğine dair evrakın teslim edilmediği bildirilmiş olup; K Blok 59 nolu bağımsız bölümün 5393 Sayılı Kanunun 18/e Maddesine istinaden ihale suretiyle satışının yapılabilmesi konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

           Komisyonumuzca yapılan çalışmalar neticesinde; İlçemiz İstiklal Mahallesi 140080 Ada 1 Parselde bulunan K blok 59 Nolu Bağımsız bölümün ihale suretiyle satış talebine Mehmet Ali TALAY ve Salih TEKELİ kabul, Kürşat ERTURUN, Murat DENİZ ve Yüksel YANMAZ’ ın  Red oylarına karşın komisyon tarafından oy çokluğu ile reddine karar verilmiştir
.

             Konuyu yüce meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 06.07.2020

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı),Salih TEKELİ(İmzalı), Kürşat ERTURUN(Muhalif-İmzalı), Murat DENİZ(Muhalif-İmzalı), Yüksel YANMAZ(Muhalif-İmzalı)