

KOMİSYON RAPORUDUR.

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Yenimahalle 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Revizyonu 4. Askı İlanı(İtirazı)

POLATLI
.../.../2023

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 19.06.2023 Tarih ve E-54686211-754-6005 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023/386 Gün/Sayılı kararı ile onaylı Ankara İli Polatlı İlçesi, Gedikli Mahallesi Yol ve Cephe Hattı Düzenlemesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Başkanlığımız ilan panosunda ve internet sayfasındaki Bir ay (30) günlük (11.05.2023- 09.06.2023) 4.askı ilanı sürecinde yapılan itiraz dilekçelerine ait komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde:

08.06.2023 Tarihli Coşgun Orman Ürünleri İnşaat Malzemeleri Ticaret Ltd.Şti. Naci COŞGUN'a ait itiraz dilekçesinin;

Mevcut onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde; "Toplam İnşaat Alanı ve Konut Sayısı aşılmamak kaydıyla farklı nitelikte ve büyüklükte konutlar yapılabilir. Konut Bloklarının zemin katlarında Gayrisihhi özellik taşımayan halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari birimler yer alabilir." Şeklinde plan notu bulunduğu gerekçesiyle reddinin uygun olacağı.

08.06.2023 Tarihli Abdülaziz CANBAZOĞLU'na ait itiraz dilekçesindeki; 1741 Ada 20 Parselin, park alanı kullanımının iptal edilerek bulunduğu yerden ticaret hakları korunacak şekilde planın yeniden düzenlenmesi yönündeki taleplerinin, onaylı ve kesinleşen 1/5000 Ölçekli NİP Revizyonuna uymadığı, planın bütünlüğü ile alan kullanım kararları yönünden planın kurgusunu bozduğu, ayrıca; parselin imar haklarına ilişkin değerlendirmenin planın kesinleşmesine müteakip yapılacak parselasyon planında yapılmasının uygun olacağı gerekçeleriyle dilekçenin reddinin uygun olacağı ile imar planının mevcut onaylı haliyle kesinleştirilmesine komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa AKKAYA



Cemal ÖZALP

İsmail BOZDAĞ



Murat DENİZ



Selami OVACIK

