

KOMİSYON RAPORU

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Eskipoaltlı Mahallesi 155 Ada 62 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi.

POLATLI
...../...../2022

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.12.2021 Tarih ve E-54686211-754-16317 Sayılı yazısı ile komisyona havale edilen, Ankara İli Polatlı İlçesi Eskipoaltlı Mahallesi 155 Ada 62 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifine ilişkin konu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Plan Teklifine konu 155 Ada 62 Parselin, cephe aldığı 10 m lik ve 7 m lik öneri imar yollarının, parsel alanından yaklaşık 3m yüksekte bulunmasının kot farkını oluşturduğu, bu durumun ileride parsel yapılacak giriş çıkışlarda ve alanın işleyişinde sorunlar oluşturacağı, ayrıca;DSİ'nin görüşünde korunması belirttiği 10 m lik imar yoluna paralel kuzey - güney doğrultusundaki kuru dere yatağının, kısmen korunmadığı görüldüğünden yeni bir ulaşım alternatifinin/sisteminin önerilmesi gerektiği,

Planlama alanında DOP oranının (3194 sayılı imar Kanununun 04.07.2019/7181/9 ile değişik 18. maddesine göre) yaklaşık % 20 olduğu, bu oranların anılan hüküm ile belirlenen %45 oranının çok altında kaldığı ve DOP'a konu kullanımların (park, otopark, teknik altyapı vb.) öneri plan teklifinde çeşitlendirilmesi gerektiği eksikliklerinin tamamlanmadığı tespit edildiğinden, Ankara İli Polatlı İlçesi Eskipoaltlı Mahallesi 155 Ada 62 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin **reddinin** uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa AKKAYA

Başkan

Cemal ÖZALP

Üye

Osman KABAKÇI

Üye

İsmail BOZDAĞ

Üye

Şah İsmail TETİK

Üye