

KOMİSYON RAPORUDUR.

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Gedikli Mahallesinde Yol ve Cephe Hattı Düzenlemesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği(İtirazı).

POLATLI

..../...../2023

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 19.06.2023 Tarih ve E-54686211-754-6006 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023/387 Gün/Sayılı kararı ile onaylı Ankara İli Polatlı İlçesi, Gedikli Mahallesinde Yol ve Cephe Hattı Düzenlemesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Başkanlığımız ilan panosunda ve internet sayfasındaki Bir ay (30) günlük (11.05.2023- 09.06.2023) askı ilanı sürecinde yapılan itiraz dilekçelerine ait komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

09.06.2023 Tarihli İbrahim SARIÇİÇEK, Zafer BATMAZ ve Serhat CELEP' e ait aynı içerikteki itiraz dilekçelerinin;

Ankara İli Polatlı İlçesi, Gedikli Mahallesinde Yol ve Cephe Hattı Düzenlemesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Ait Plan Açıklama Raporunda: Plan değişikliğinin gerekçesinin, Gedikli Mahallesi 140411 ada 6, 7, 8 parseller ile 140410 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsellerin, onaylı parsellasyon planında Kamu Orta Malı niteliğindeki 262 ada 31 parselde cephe olmalarından kaynaklı imar yolundan cephe almada ve yapılaşmada yaşanan sorunların çözülmesi olarak belirlendiği,

Bu sorunun çözülmesinde 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinin yürürlükteki maddeleri uyarınca imar planı değişikliği ile getirilen Gedikli Mahallesi, 140410 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 no.lu parsellerin güneyinden geçen 7m'lik yaya yolunun 12m ye çıkarılması ile 140411/ 4, 5, 6 ve 7 no.lu ada/parseller ile 140411/1 ve 2 no.lu ada/parseller arasından önerilen 7m'lik yaya yolu kararları ve sonrasında plan değişikliği sınırında yapılacak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesinin Uygulanması(Parsellasyon Planı) işleminden başka alternatifinin bulunmadığı gerekçeleriyle reddinin uygun olacağı ile imar planının mevcut onaylı haliyle kesinleştirilmesine komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa AKKAYA

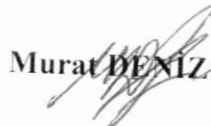


Cemal ÖZALP

İsmail BOZDAĞ



Murat DENİZ



Selami OVACIK

