

KOMİSYON RAPORUDUR.

KONU: Ankara/Polatlı İlçesi M.Akif Mah.1572 Ada 14,15,16,17,18,19,20, 21,22 ve 25 Parselleri kapsayan alanda Kentsel Sosyal Altyapı Alanlarının Yeniden Düzenlenmesi Amaçlı 1/1000 UİPD ve 1/5000 NİPD.

POLATLI

..../...../2024

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.11.2023 Tarih ve E-54686211-754-12030 Sayılı yazıları ile komisyona havale edilen Ankara/Polatlı İlçesi Mehmet Akif Mah.1572 Ada 14,15,16,17,18,19,20,21,22 ve 25 Parselleri kapsayan alanda Kentsel Sosyal Altyapı Alanlarının Yeniden Düzenlenmesi Amaçlı 1/1000 UİPD ve 1/5000 NİPD. Konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Planlama Alanında Polatlı Belediye Meclisinin 2013/184 Gün/Sayılı kararı ile onaylı mevcut imar planı revizyonunda konut ve ağaçlandırılacak alan kullanımlarını doğu-batı aksında parçalayan ve Ayaş-Polatlı Devlet Yoluna trafik güvenliğini tehdit edecek şekilde bağlanan 17 m genişliğindeki imar yolunun iptal edilerek, yolun parçaladığı 1572 Ada 21 Parselin imar haklarının ve fiziki durumunun revizyon planı öncesindeki hali olan Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.35, KAKS:0.70 Yapı Koşullarında Konut Kullanımına dönüştürülmesi ile Ağaçlandırılacak Alanın yapı koşullarının aynı kalmak kaydıyla bütünlüğünün sağlanarak fonksiyonunun Rekreasyon Alanı olarak belirlenmesi ve bir kısmı Polatlı-Ayaş Devlet Yolu kamulaştırma sınırına isabet eden trafo yapısının ise E:0.50, Yençok:1 Kat yapı koşullarındaki Teknik Altyapı Alanına taşınacak şekilde yeniden planlanması ve plan ve plan notlarına belirtildiği şekliyle İdaremizce hazırlanan Ankara İli Polatlı İlçesi Mehmet Akif Mahallesi 1572 Ada 14,15,16,17,18,19,20,21,22 ve 25 Parselleri kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onayının uygun olacağı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tavsiyesinin de Belediyemiz Meclisinde uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa AKKAYA

Başkan



Murat DENİZ

Üye

Cemal ÖZALP

Üye



Selami OVACIK

Üye

(Bulunmadı)

İsmail BOZDAĞ

Üye

