

KOMİSYON RAPORUDUR.

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Sarıoba Mahallesi 352 Ada 1, 2 ve 3

POLATLI

Parselleri Kapsayan Alandaki Konut Alanının Sosyal Tesis Alanına

.../.../.....

Dönüştürülmesine İlişkin İmar Plan Değişikliği.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.01.2023 Tarih ve E-54686211-754-4003E-54686211-754-865 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Sarıoba Mahalle Muhtarlığının 23.01.2023/348 Gün/Sayılı dilekçesi ile; Sarıoba Mahallesi 352 Ada 1, 2 ve 3 Parselleri kapsayan alanda mevcut onaylı imar planında Konut Alanı olarak ayrılan alanın üzerinde mahalle konağı ve mahalleye ait sosyal hizmet yapılarının bulunduğu ve faaliyet gösterdiği gerekçeleriyle Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi talebi yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022/1887 Gün/Sayılı kararı ile onaylanıp kesinleşen mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına müdahale edilerek dairemizce plan ve plan notlarında belirtildiği şekilde hazırlanan Ankara İli Polatlı İlçesi Sarıoba Mahallesi 352 Ada 1, 2 ve 3 Parselleri Kapsayan Alanda mevcutta Ayrık Nizam 2 Kat yapı koşullarındaki Konut Alanının, E:0.80, Yençok:3 Kat yapı koşullarında Sosyal Tesis Alanına Dönüştürülmesi ile oluşturulan İmar Plan Değişikliğinin uygun olacağı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin de Belediye Meclisimizce uygun görülerek, öneri ile Ankara Büyükşehir Belediyesine sunulmasına komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa AKKAYA

Başkan

Cemal ÖZALP

Üye

İsmail BOZDAĞ

Üye

Murat DENİZ

Üye

Selami OVACIK

Üye