



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 2025/131
Karar Tarihi : 16.10.2025
Evrak No : 10920
Oturum : 1
Birleşim No : 6

Geliş Tarihi : 26.09.2025
Birimi : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : ÜCRET TARİFELERİ
Saati : 15:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, GİRAY TEMURER, AHMET BARIŞ, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, TUFAN BURAL, SERPİL ÖZTÜRK, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, YÜKSEL YANMAZ, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED IŞIK

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

SAİM ELÇİ, AYKUT HAKBİLİR, MURAT UZUNER, MESUT YETİK, ZEKAYİ KAYA, ALİ RIZA KOÇOĞLU

KARAR ÖZETİ

2026 Yılı Ücret Tarifeleri

KARAR

Tetkik edilmek üzere komisyonumuza havale edilen Belediyemiz 2026 yılı Gelir tarifeleri; komisyonumuz 15 Ekim 2025 tarihinde Belediyemiz hizmet binasının zemin katında bulunan Mali Hizmetler Müdürlüğü toplantı odasında toplanmış olup; yapılan incelemelerde Gelir tarife cetvelleri aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir.

A- BELEDİYE TERMİNALİNE GİRİŞ ÇIKIŞ YAPAN ARAÇLARDAN ALINACAK ÜCRETLER

Sıra No	Ücret Açıklama	Meclisce Kabul Edilen
1	Otobüslerden her çıkış için (KDV Dahil)	105,00
2	Minibüslerden her çıkış için (KDV Dahil)	90,00
3	Resmi Kurum ve kuruluşlara ait araçlardan	ÜCRETSİZ
4	Köy otobüslerinden her çıkış için (KDV Dahil)	90,00

B- İLAÇLAMA ÜCRETİ

Sıra No	Ücret Açıklama	Meclisce Kabul Edilen
1	Ağaç ilaçlama beher ağaç başına (KDV Dahil)	75,00
2	Bahçe vs. m2'sinden ilaç dahil (KDV Dahil)	
	2.1. 01-50 m2 ye kadar	2.000,00
	2.2. 01-100 m2 ye kadar	3.000,00
3	Ağaç başına budama ücreti	650,00
4	Ağaç başı kökten kesme ücreti	1.150,00
5	Ağaç sökme makinasının 1 saatlik ücreti	1.150,00
6	Şehir dışına çıkışlarda 0-25 km ye kadar	
	6.1. Gidiş dönüş dahil 25 km den fazla her km başına	ÜCRETSİZ
6	Ahır ilaçlama (KDV Dahil)	10.000,00

C - 13 EYLÜL KÜLTÜR MERKEZİ SALON ÜCRETLERİ

Sıra No	Ücret Açıklama	Meclisce Kabul Edilen
1	Tiyatro gösteriminden alınacak ücret	9.000,00



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2	Film gösterimlerinden alınacak ücret	9.500,00
3	Konserden alınacak ücret	9.500,00
4	Resmi kurum ve kuruluşlar ile oda ve derneklerden (özel okullar dahil) alınacak ücretlerde indirim %50	%50

D - ÇEŞİTLİ GELİRLER

Sıra No		Meclisçe Kabul Edilen
1	Suret çıkarma tasdik ücreti beher sayfa başına	105,00
2	Zabıta kontrol defteri	850,00
3	Nikah Bedeli	2.000,00
4	Mezar üstü yapım ruhsat ücreti	500,00
5	Sabahçı Ruhsat bedeli	5.600,00
6	Kamyon Garajı Giriş Ücreti	
	6.1. Günlük	115,00
	6.2. Aylık	1.345,00
7	Borsaya giriş yapan araçlardan alınacak ücret	
	7.1. Traktör	115,00
	7.2. Kamyonet	140,00
	7.3. Kamyon	160,00
	7.4. Tır	225,00
	7.5. Çift Romörk	140,00
8	Hayvan Pazarı Giriş Ücreti	
	8.1. Küçükbaş hayvanlardan kotra başı	420,00
	8.2. Büyükbaş hayvanlardan adet başı	70,00
9	Hayvan Pasaport Bedeli	180,00
10	Hayvan Çip Bedeli	180,00
11	Pazar yerlerinde tahsisli olmayan tezgahlardan alınacak günlük işgaliye bedeli	140,00
12	Pazar yerlerinde tahsisli olan tek tezgah için alınacak aylık tahsis ücreti	280,00

E - YERTESPİT ÜCRETLERİ

Sıra No		Meclisçe Kabul Edilen
1	İmar Durumu ücreti (Toplam Arsa Alanı * Birim Fiyatı)	18,00
	1.1. İşyerlerinden	
	1.2. Tarımsal ve Hayvancılık amaçlı tesisler, büyük ölçekli sanayi tesisleri, yenilebilir enerji kapsamındaki tesisler (Güneş Enerji Santralleri(GES), Rüzgar Enerji Santralleri (RES), vb.) gibi konut ve ticari amaçlı yapılar dışında kalan tesislerde imar durumunun süresi bir yılı geçmiş olan yerler için imar durumu aslı gibidir ücreti ve parsel yüzölçümündeki oluşabilecek her türlü değişiklikler sonucu imar durumunun yenilenmesi ücreti m2 birim fiyatı	0,53
	1.3. b-)Konutlardan	13,50
	1.4. Plansız alanlardan alınacak (arazi m2)	
	a.) 0-3 hektar (0-30.000 m2)	10,50
	b.) 3-5 hektar (30.000 - 50.000 m2)	5,25
	c.) 5-10 hektar (50.000 - 100.000 m2)	5,25
	d.) 10 hektar üstü (100.000 m2 üstü)	0,15
	İmar planı bulunan tarımsal ve hayvancılık amaçlı tesisler ile	



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	1.5.	büyük ölçekli sanayi tesislerinde imar durum ücreti m2 birim fiyatı	18,00
	1.6.	Yenilenebilir enerji kapsamındaki tesislerin güneş enerji santralleri (GES), Rüzgar Enerji Santralleri (RES) vb. imar durum ücreti m2 birim fiyatı	2,63
	1.7.	Akaryakıt-LPG istasyon alanları	30,00
2	İnşaat Ruhsat Formu (bir takım)		2.750,00
3	İmar Plan Parselasyon Hali Hazır Harita Onay Ücreti (her pafta için)		1.500,00
4	Yer görme ücreti		
	4.1.	Merkez	2.250,00
	4.2.	Merkez dışı (km eklenecek)	3.000,00
5	İnşaat Kontrol Ücreti m2'sinden		
	5.1.	Konutlardan	3,00
	5.2.	Ticarilerden	6,00
	5.3.	GES/RES/HES vb. Yenilenebilir enerji tesisleri	12,00
6	Fidan ücreti (Her bağımsız bölüm için)		600,00
7	Demir Vizesi Ücretleri(Toplam İnşaat Alanı * Birim Fiyatı)		11,00
8	Asansör Proje Tasdik Ücreti		
	8.1.	Konutlarda daire başı alınacak	900,00
	8.2.	İşyerlerinde dükkan başı alınacak	1.800,00
9	Asansör Tescil Ücreti (İskanda alınacak)		
	9.1.	0 - 5 durak	6.600,00
	9.2.	6- 10 durak	7.700,00
	9.3.	10 durak üstü	10.000,00
10	Asansör yıllık kontrol ve ruhsat yenileme her asansör için (Resmi Daireler Dahil)		2.200,00
11	İmar Planı Tasdik Ücreti (İlave, Mevzii uygulama imar planı)		
	11.1.	Sanayi ve Ticari alanlarda m2 birim ücreti	12,00
	11.2.	Konut alanlarından m2 birim ücreti	7,50
	11.3.	Tarımsal ve Hayvancılık amaçlı tesisler, büyük ölçekli sanayi tesislerinde imar plan tasdik ücreti (m2 birim fiyatı)	7,50
	11.4.	Hidroelektrik santrali(HES) için m2 birim fiyatı	1,50
	11.5.	Güneş Enerji Santralleri (GES), Rüzgar Enerji Santralleri (RES) vb. m2 birim fiyatı	12,00
	11.6.	Akaryakıt/LPG istasyonlarından	90,00
12	Uygulama imar planı değişikliği, tadilatı, revizyon ücreti		
	12.1.	Sanayi ve Ticaret alanlarında m2 birim ücreti	15,00
	12.2.	Konut alanı plan tadilatı m2 birim fiyatı	36,00
	12.3.	Tarımsal ve Hayvancılık amaçlı tesisler, büyük ölçekli sanayi tesislerinde imar planı tadilat ücreti m2 birim fiyatı	9,00
	12.4.	Hidroelektrik santrali(HES) için m2 birim fiyatı	7,50
	12.5.	Güneş Enerji Santralleri (GES), Rüzgar Enerji Santralleri (RES) vb.imar plan tadilat m2 birim fiyatı	15,00
	12.6.	Akaryakıt/LPG istasyonlarından imar plan tadilatı	262,50
13	Hali hazır onayı keşif ve incelemesi (m2 birim fiyatı)		
	13.1.	0-100.000 m2	2,25
	13.2.	100.001-300.000 m2	1,13



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	13.3.	300.001 m2 ve üzeri	0,75
14	Yol kotu ölçüm ücreti		
	14.1.	Merkez	4.200,00
	14.2.	Merkez dışı (km eklenecek)	4.200,00
15	B.K.S.Sistemi için dosya taraması ve sisteme yükleme ücreti adet		8.000,00
16	Jeolojik Etüd Raporu Tasdik Ücreti		
	16.1.	Ticari alanlar için Tapu m2'si	17,00
	16.2.	Konut alanları için Tapu m2'si	9,00
	16.3.	Tarımsal Tesis Alanları için Toplam Brüt İnşaat Alanı m2'si	10,00
	16.4.	GES/RES/HES/vb.yenilenebilir enerji ücreti adeti	70.000,00
17	Yapı ruhsatı veya iskan dosya kontrol ücreti		1.500,00
18	Müteahhitlik Sicil Belgesi		4.500,00
19	Proje Tahsisat (Düzeltilme) Ücreti		
	19.1.	Konut	3.000,00
	19.2.	İşyeri	6.000,00
20	Kat İrtifakı Hakkı Tesisi Bağımsız Bölüm (Adet)		600,00
21	Bina Yıkım ve Enkaz Döküm Yeri Gösterilmesi ve Düzeltilmesi m2 birim fiyatı		
	21.1.	Konut	125,00
	21.2.	Ticari	170,00
22	Tamir İzni (m2 birim fiyatı)		120,00
23	Röperli Kroki Onayı		3.000,00
	23.1.	3D kroki inceleme ücreti (adet)	1.500,00
24	Vaziyet Planı Onayı		3.000,00
25	Bağımsız Bölüm Plan Onayı (Her Bağımsız Bölüm için)		750,00
26	Tarla İfraz Ücreti		
	26.1.	2ye kadar olan ifrazlarda	18.000,00
	26.2.	2den sonraki olan ifrazlarda	12.000,00
27	Tarla Tevhit Ücreti		
	27.1.	2 Parselin Tevhidi	15.000,00
	27.2.	2 den sonra her bir parsel için	9.000,00
28	Köy içi arsa ifraz ücreti		
	28.1.	2 ye kadar olan ifrazlarda	15.000,00
	28.2.	2 den sonraki her parsel için	10.500,00
29	Köy iç arsa tevhit ücreti		
	29.1.	2 Parselin Tevhiti	12.000,00
	29.2.	2 den sonra her parsel için	7.500,00
30	Bina değerlendirme tesbit tutanak form ücreti		2.750,00
31	Yer görme km ücreti (km X birim fiyatı)		30,00
32	Mimarlık Proje Kontrol Ücreti (m2 X birim fiyatı)		17,00
	32.1.	Kalorifer tesisatı proje tasdik ücreti her bağımsız için	1.500,00
	32.2.	Isı yalıtım proje tasdik ücreti her bağımsız için	150,00
	32.3.	Havalandırma tesisatı proje tasdik ücreti her bağımsız için	300,00
	32.4.	Yangın tesisatı proje tasdik ücreti her bağımsız için	150,00
	32.5.	Elektrik tesisatı proje tasdik ücreti her bağımsız bölüm için	300,00
	32.6.	Binalarda paratoner kurulumu ücreti adet	3.000,00



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	32.7.	Akustik projesi tasdik ücreti her bağımsız bölüm için	150,00
	32.8.	Elektrikli Şarj istasyonu konutlardan alınacak (adet)	7.500,00
	32.9.	Elektrikli Şarj istasyonu ticari amaçlı kullanımlardan alınacak (adet)	37.000,00
	32.10.	Mimari Tadilat Projesi Kontrol ücreti (m2 birim fiyatı)	2,50
	32.11.	Statik tadilat projesi kontrol ücreti (m2 birim fiyatı)	2,00
	32.12.	Mekanik tadilat projesi tadilat ücreti (bağımsız bölüm başı)	200,00
33	Yapı Aplikasyon Proje Onay Ücreti		3.000,00
34	Yol,geçiş vb.irtifak hakkı tesisi ücreti (imarlı parseller)		
	34.1.	Konut Alanlarında	12.000,00
	34.2.	Ticari ve Sanayi Alanlarında	14.700,00
35	Yol,geçiş vb. irtifak hakkı tesisi ücreti (imarsız)		15.750,00
36	Yol Profil Onay Ücreti (MT)		10,00
37	Konut Alanlarından Ticari alana dönüştürülen kesimlerden alınacak imar plan değişikliği ücreti (m2'si)		
	37.1.	Şehitlik - Gazi - Cumhuriyet Mahalleleri	13.000,00
	37.2.	Zafer- Fatih - İstiklal-Kurtuluş-Şentepe-Esentepe-Yeni Mahalleleri	10.400,00
	37.3.	Mehmet Akif-Çamlıca-Gülveren Mahalleleri	7.800,00
38	Ruhsat Yenileme, isim değişikliği, yeniden ruhsat form ücreti		7.800,00
	38.1.	Ruhsat tadilatı form ücreti m2 birim fiyatı	52,00
39	Expertiz Bilgilendirme vb. İşler Ücreti		2.500,00
40	Statik Proje Kontrol Ücreti m2 birim fiyatı		15,00
41	Sıhhi Tesisat Proje Kontrol Ücreti m2 birim fiyatı		15,00
42	İş Bitirme Belgesi Ücreti		15.000,00
43	İstinat Duvarı Ruhsatlandırma Ücreti (m2)		135,00
44	Plansız Alanlarda Mimari Proje Tasdik Ücreti (m2)		7,50
45	Parselasyon planı kontrollük ücret (m2)		
	45.1.	Yenilenebilir enerji kapsamındaki (GES, RES, vb.) tesisler	2,25
	45.2.	Konut dışı amaçlı alanda parselasyon kontrollük ücreti	1,80
	45.3.	Konut amaçlı alanda parselasyon kontrollük ücreti	1,50
	45.4.	Akaryakıt/LPG amaçlı alanda parselasyon kontrollük ücreti	15,00
46	Kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazların cins değişikliği işlemleri hariç diğer özel ve tüzel kişilere ait taşınmazlara ilişkin üzerinde yapı bulunmaksızın yapılacak tüm cins değişikliği işlemlerinden alınacak kontrollük ücreti (tarladan arsaya gibi)		
	46.1.	Tek parsel için	7.875,00
	46.2.	Aynı talepte bulunan her fazla parsel için	3.000,00
47	Taşınmaz cinsinin yapısızken, yapıli hale gelmesi durumunda alınacak kontrollük ücreti		
	47.1.	Toplam inşaat alanı 750 m2 kadar olan cins değişikliği işlemlerinde tek parsel için	7.000,00
	47.2.	Aynı talepte bulunan bir den fazla yapı/parsel için	3.000,00
	47.3.	Toplam inşaat alanı 750 m2 yi geçmesi halinde alınacak ücret	40.000,00
	47.4.	Sanayi, Tarımsal ve Havyancılık amaçlı tesislere ilişkin yapılacak cins değişikliği işlemlerinde toplam inşaat alanına bakılmaksızın alınacak ücret	45.000,00
48	Kottan dolayı kazanılan bağımsız bölüme dönüştürme ücreti		
	48.1.	Konutların m2	2.200,00



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	48.2.	Ticaretlerin m2	2.600,00
49	Bodrum katların iskan edilmeyen alanlarda uygulanan yönetmeliğe göre iskan edilebilir konuma geldiğinde bahse konu alınacak ücret (m2)		
	49.1.	Konutlar	
		a-) Birinci katlar	ÜCRETSİZ
		b-) İkinci katlar	1.000,00
		c-) Ve sonrası katlar	850,00
	49.2.	Ticarilerde	
		a-) Birinci katlar	1.300,00
		b-) İkinci katlar	1.150,00
		c-) Ve sonrası katlar	1.000,00
50	Tarımsal ve Hayvancılık Amaçlı Tesislerde Tevhid (Birleştirme)		
	50.1.	İki parselin tevhidi	78.750,00
	50.2.	İkiden Sonraki her parselin tehvidi	26.250,00
51	Tarımsal ve Hayvancılık Amaçlı Tesislerde İfraz (Ayrırma)		
	51.1.	Parselin iki kısma ifrazı durumunda	78.750,00
	51.2.	İkiden sonraki her parsel için	26.250,00
52	İmarlı Parsellerde Tevhid		
	52.1	Konut alanında (iki adet parselin tevhidi)Tevhitten sonra oluşan parselin büyüklüğü;	
		a-) 0-1000 m2 :	60.000,00
		b-) 1001-3000 m2;	90.000,00
		c-) 3001 m2 ve üzeri parsellerde	135.000,00
	52.2.	İkiden sonraki her parsel için 52.a)'ya ilave olarak	
	52.3.	Konut dışı alanda	
	52.3.	a-) İki parselin tevhidi	180.000,00
	52.3.	b-) İkiden sonraki her parsel için	60.000,00
53	İmarlı Parsellerde İfraz		
	53.1.	Konut alanında (iki kısma ifraz)	39.375,00
	53.2.	İkiden sonraki her parsel için	13.125,00
	53.3.	Konut dışı alanda (iki kısma ifraz)	52.500,00
	53.4.	İkiden sonraki her parsel için	26.250,00
54	Tevhid sonucu imar plan notundan gelen inşaat alanı artışı, yükseklik artışı olan parsellerde ve ara parsellerin ticari kullanımındaki cadde cepheli parselle tevhidi (birleştirme)		
	54.1.	Konut alanında (iki adet parselin tevhidi)	162.500,00
	54.1.	a-) 54.1.'e ilave olarak her m2(inşaat alanı artışı)'si	1.300,00
	54.2	İkiden sonraki her parsel için ilave olarak	97.500,00
	54.3	Konut dışı alanda (iki adet parselin tevhidi)	195.000,00
	54.4.	İkiden sonraki her bir parsel için ilave	97.500,00
	54.4.	a-)54.3'e ilave olarak her m2 (İnşaat alanı artışı)'si	1.950,00
55	Otopark ücreti grup ayrımı yapılmaksızın		
	55.1	Ticari alanda bir adet	850.000,00
	52.2	Konut alanında bir adet	500.000,00
56	Genel Bütçe kapsamındaki kamu idareleri ve ibadethanelerden imar durum belgesi ve ruhsat ücretlerinin alınmaması		
57	Elektronik ve Haberleşme altyapılarında ruhsat ve izin belgesi verilecek her bir baz istasyonu için alınacak ücret (KDV Hariç)		
			10.000,00
58	Mimari ön onay online başvuru ücreti (adet)		
			1.000,00
59	Yeni yapı ruhsatı online başvuru ücreti		
			1.000,00
60	Tadilat ruhsatı online başvuru ücreti		
			1.000,00
61	Elektronik Ortamda Proje İnceleme Ücreti		



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	61.1.	Statik	1.000,00
	61.2	Zemin Etüdü	1.000,00
	61.3	Teknik	1.000,00
	61.4	Mimari	3.000,00
62	Asansör tescil online başvuru ücreti		500,00
63	Harita,Kroki online başvuru ücreti		500,00
64	İş Bitirme Belgesi online başvuru ücreti		500,00

F - MEZARLIK DEFİN ÜCRETİ

Sıra No	Ücret Açıklama	Meclisçe Kabul Edilen
1	Şehir Mezarlığına çeşme, isim hakkı (3 yıllık)	35.000,00
2	Yeni yapılan lahit, Aile Mezarlığı, tek kişilik fiyat	30.000,00
3	Asri Mezarlıkta eş yanının fiyatının birinci mezar yeri için	25.000,00
4	Asri Mezarlıkta eş yanının fiyatının ikinci veya birden fazla istenmesi durumunda her bir mezar yeri için	50.000,00
5	Mezarıcı çalışma ücreti	5.000,00

G - DİĞER ÜCRETLER

Sıra No	Ücret Açıklama	Meclisçe Kabul Edilen
1	Canlı müzik izin belgesi ücreti	40.000,00
2	Nargile Sunum Belgesi için Gerekli Uygunluk Yazısı ücreti	18.700,00
3	Konut alanlarının ticari kullanımdan doğan ücret	
	3.1. İşyeri açma ruhsat aşamasında bir defaya mahsus olmak üzere Atatürk Caddesi, Devlet Karayolu ve Refik Cesur+Ankara+İnönü Caddeleri arasında kalan bölgeden asgari 25.000,00 TL. olmak üzere emlak vergisine esas değer	%25
	3.2. Diğer bölgelerde ise emlak vergisine esas değer	%15

H - HAFRİYAT BERTARA F ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)

Sıra No	Ücret Açıklama	Meclisçe Kabul Edilen
1	Kantarı bulunan veya bulunmayan döküm sahalarında hafriyat toprağı, inşaat yıkıntı atıkları döküm bedeli (ton başına)	60,00
2	Yapı ruhsatlı iş girişi ve/veya belgesiz işlerde diğer dolgu ve rehabilitasyon amaçlı hafriyat toprağı inşaat ve yıkıntı atıklarının tekrar kullanımı takip ve koordinasyon bedeli (ton başına)	60,00
3	Gerekli izinler alınarak saha dışına döküm yapacak araçlardan	
	3.1. Römorklar için	300,00
	3.2. 6 teker araçlar için	400,00
	3.3. 8 teker ve üstü araçlar için	1.500,00
4	Belediyemize ait kantarlardan alınacak kantar tartı ücreti	
	4.1. Küçük araçlardan alınacak kantar tartı ücreti (kamyonet, traktör, vb)	150,00
	4.2. Büyük araçlardan alınacak kantar tartı ücreti (kamyon, tır, kırkayak, vb)	375,00



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

I - GARAJDA BULUNAN ARAÇLARIN TAŞIMA ÜCRETLERİ

Sıra No	Ücret Açıklama	Meclisce Kabul Edilen
1	Kanal kazma makinasının bir saatlik çalışma ücreti (KDV Dahil)	
	1.1. Küçük Kepçe (Beko Loader)	3.840,00
	1.2. Büyük Kepçe (Ecavator Lastik Yükleyici)	6.720,00
2	Greyderin bir saatlik çalışma ücreti (KDV Dahil)	4.800,00
3	Yükleyici kepçenin bir saatlik çalışma ücreti (KDV Dahil)	4.800,00
4	(Çekme işi mükellefe ait olmak üzere) Çekme Silindir bir saatlik ücreti (KDV Dahil)	2.520,00
5	Silindirinin bir saatlik çalışma ücreti (KDV Dahil)	4.800,00
6	Burgu Makinasının bir günlük çalışma ücreti(Traktörsüz-KDV Dahil)	3.300,00
7	Burgu Makinasının bir günlük çalışma ücreti(Traktör-KDV Dahil)	8.800,00
8	Muhtelif araç çekme bir saatlik ücreti (Şehir içi-KDV Dahil)	2.880,00
9	Şehir dışı araç çekme ücreti bir saatlik ücreti (KDV Dahil)	2.880,00
10	Şehir dışına çıkışlarda araçlardan KM ücreti (KDV Dahil)	60,00
11	Şehir içi hafriyat vs. taşıma yükleme (Belediyeye ait traktörle)	3.300,00
12	Şehir içi hafriyat vs. taşıma yükleme mükellefe ait traktörle (KDV Dahil)	2.400,00
13	Şehir içi bir kamyon toprak nakli (yükleme Belediyeye ait)	3.840,00
14	Şehir içi bir kamyon toprak nakli (mükellefe ait)	2.880,00
15	Kepçe ile kum doldurma (beher kepçesi)	
	15.1. Küçük	360,00
	15.2. Büyük	1.440,00
16	Kompresörün bir saatlik çalışma ücreti	5.760,00
17	Stabilize malzeme (yükleme mükellefe ait olmak üzere) M3'u	2.400,00
18	Sepetli vinç (1 saati)	3.840,00
19	Pankart asma (sepetli vinç ile 1 adet)	2.880,00
20	Vidanjör ücreti (Sefer başına işyerlerinden (KDV Dahil))	3.840,00
21	Vidanjör ücreti (Sefer başına meskenden (KDV Dahil))	1.920,00
22	Jeneratör ücreti (1 saatlik-KDV Dahil)	3.840,00
23	Lov Beat Dorse şehir içi taşıma ücreti(KDV Dahil)	12.000,00
24	Lov Beat Dorse şehir dışı taşıma ücreti(KDV Dahil)	12.000,00
25	Araçsız sal çekili dorse şehir içi taşıma ücreti (KDV Dahil)	5.760,00
26	Araçsız sal çekili dorse şehir dışı taşıma ücreti (KDV Dahil)	7.800,00
27	Dorsenin şehir dışına çıkışlarda km ücreti (KDV Dahil)	60,00
28	Asfalt kesme makinasının 1 saatlik çalışma ücreti (KDV Dahil)	3.840,00
29	Perdahlama ve Sıkıştırma makinasının 1 saatlik çalışma ücreti(KDV Dahil)	3.360,00
30	İşyerlerine bir arazöz su verme	2.800,00
31	Fabrikalara bir arazöz su verme	3.360,00
32	Depo yıkamak için bir arazöz su verme	3.710,00
33	Özel Park, bahçe, ağaç sulamalarında arazözle su verme	3.360,00

İ - ÜCRETLİ HİZMETLER LİSTESİ

Sıra No	Ücret Açıklama	Meclisce Kabul Edilen
1	Günlük 500 kg. kadar Atık Alınan İşletmelerden aylık alınacak ücret	Evsel Atık
2	Günlük 1000 kg. kadar Atık Alınan İşletmelerden aylık alınacak ücret	Evsel Atık
3	Günlük 2000 kg. kadar Atık Alınan İşletmelerden aylık alınacak ücret	Evsel Atık
4	Günlük 3000 kg. kadar Atık Alınan İşletmelerden aylık alınacak ücret	Evsel Atık
5	Büyükbaş kurban atığı(her kesim noktası için) 1 adet kamyon+1 adet kepçe + 2	8.400,00



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

5	personel	8.400,00
6	Küyükbaş kurban atığı(her kesim noktası için) 3000lt. 1 adet tank	8.400,00
7	Tadilat Atıkları	
7.1.	Yaklaşık 35 kg.a kadar olan (01-10 çuval arası)	910,00
7.2.	Yaklaşık 35 kg.a kadar olan (11-30 çuval arası)	1.470,00
7.3.	Yaklaşık 35 kg.a kadar olan (31-50 çuval arası)	1.960,00
7.4.	Yaklaşık 35 kg.a kadar olan (51-75 çuval arası)	2.800,00
7.5.	Yaklaşık 35 kg.a kadar olan	3.430,00
7.6.	Tadilat atığı (Sefer başına 1/2 kamyon için)	3.920,00
7.7.	Tadilat atığı (Sefer başına her 1 kamyon için)	7.840,00
7.8.	Vakumlu Yol Süpürme Aracı saat ücreti	5.180,00

J - ALTYAPI TESİS AÇIM RUHSAT ÜCRETLERİ

Sıra No	Ücret Açıklama	Meclisçe Kabul Edilen
1	Asfalt (m2)	4.158,00
2	Bordür Taşı (m2)	1.945,20
3	Stabilize (m2)	1.275,60
4	Karosimon (m2)	2.692,80
5	Mozaik (m2)	2.748,00
6	Beton bordür (m2)	1.916,40
7	Toprak (m2)	763,20
8	100*50*15 Bzlt. Bet.parke (m2)	2.973,60
9	Prefabrik Beton Parke (8cm) (m2)	1.671,60
10	Gör. Engelli Yönlendirme Yer Kaplama (m2)	1.449,60
11	Kilit Parke Taşı (163*193*0,1) (m2)	2.930,40
12	Bazalt Bordür (20*30*50 m2)	2.370,00
13	Boru kul. Beton Plak (m2)	1.705,20

K - ALT YAPI TESİSLERİ GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ

Sıra No	Ücret Açıklama	Meclisçe Kabul Edilen
1	Tapuda Polatlı Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlardan alınacak geçiş hakkı bedeli (m2'si taşınmazın emlak vergisine esas asgari birim değerinin)	%2
2	Polatlı Belediyesinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde alınacak geçiş hakkı bedeli(m/yıl)	2025 yılı için belirlenen ücretin 2026 mali yılı başında TÜİK tarafından yayımlanan ÜFE oranında artırılması ile bulunacak tutar
3	Yer Üstü Saha Dolabı/Klima ünitesi yer tahsis ücreti (m2/yıl)	12.852,00
4	Yer Altı Saha Dolabı kurulum yer tahsis ücreti(m2/yıl)	7.705,20
5	Ankesörlü,kartlı vb.telefon yer tahsis ücreti(adet/yıl)	782,20
6	Saha Dolabı Ankesörlü telefon vb.Saha Keşif ve kontrol ücreti(adet/yıl)	2.740,80

L - SİHHİ MÜESSESELER HİZMET, İNCELEME VE KONTROL ÜCRETİ

Sıra No	Ücret Açıklama	Meclisçe Kabul Edilen
1	Ofisler/Bürolar	
1.1.	50 m ² ve daha küçük	4.810
1.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.540
1.3.	101 m ² -150 m ² arası	8.450
1.4.	150 m ² 'den daha büyük	11.700



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2	Erkek Berber (Kuaför)		
	2.1.	50 m ² ve daha küçük	3.380
	2.2.	51 m ² -100 m ² arası	4.030
	2.3.	101 m ² -150 m ² arası	4.030
	2.4.	150 m ² 'den daha büyük	8.450
3	Bayan Kuaförü		
	3.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	3.2.	51 m ² -100 m ² arası	4.550
	3.3.	101 m ² -150 m ² arası	6.500
	3.4.	150 m ² 'den daha büyük	9.100
4	Güzellik Salonu ve Manikür Pedikür		
	4.1.	50 m ² ve daha küçük	7.540
	4.2.	51 m ² -150 m ² arası	10.660
	4.3.	150 m ² 'den daha büyük	16.250
5	Sigorta Acenteleri		
	5.1.	50 m ² ve daha küçük	5.720
	5.2.	51 m ² -150 m ² arası	8.190
	5.3.	150 m ² 'den daha büyük	11.050
6	Oto Aksesuar Satışı		
	6.1.	50 m ² ve daha küçük	5.720
	6.2.	51 m ² -150 m ² arası	8.190
	6.3.	150 m ² 'den daha büyük	11.050
7	Lastik ve Yedek Parça Satışı		
	7.1.	50 m ² ve daha küçük	7.540
	7.2.	51 m ² -150 m ² arası	10.660
	7.3.	150 m ² 'den daha büyük	16.250
8	Çocuk Oyun ve Parti Evi		
	8.1.	150 m ² ve daha küçük	4.810
	8.2.	151 m ² -250 m ² arası	7.540
	8.3.	251 m ² -350 m ² arası	8.450
	8.4.	350 m ² 'den daha büyük	11.700
9	Lokanta ve Kebapçılar		
	9.1.	50 m ² ve daha küçük	4.550
	9.2.	51 m ² -100 m ² arası	6.110
	9.3.	101 m ² -250 m ² arası	9.100
	9.4.	250 m ² 'den daha büyük	13.000
10	Hamburger ve Pizzacılar		
	10.1.	50 m ² ve daha küçük	4.550
	10.2.	51 m ² -100 m ² arası	6.110
	10.3.	101 m ² -250 m ² arası	9.100
	10.4.	250 m ² 'den daha büyük	13.000
11	Kahvaltı Salonu vb.		
	11.1.	50 m ² ve daha küçük	7.690
	11.2.	51 m ² -100 m ² arası	10.326
	11.3.	101 m ² -250 m ² arası	15.379
	11.4.	250 m ² 'den daha büyük	21.970
12	Poliklinikler		
	12.1.	150 m ² ve daha küçük	13.650
	12.2.	150 m ² üstü	27.170
13	Veteriner Klinikleri		



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	13.1.	50 m ² ve daha küçük	7.800
	13.2.	51 m ² -100 m ² arası	9.100
	13.3.	101 m ² -250 m ² arası	10.400
	13.4.	250 m ² 'den daha büyük	13.000
14	Pastaneler ve Unlu Mamul Satış Yerleri		
	14.1.	50 m ² ve daha küçük	4.550
	14.2.	51 m ² -100 m ² arası	6.110
	14.3.	101 m ² -200 m ² arası	9.100
	14.4.	200 m ² 'den daha büyük	13.000
15	Kafeteryalar		
	15.1.	50 m ² ve daha küçük	4.550
	15.2.	51 m ² -100 m ² arası	6.110
	15.3.	101 m ² -200 m ² arası	9.100
	15.4.	200 m ² 'den daha büyük	13.000
16	Yemeği Pakette Satan Yerler vb		
	16.1.	50 m ² ve daha küçük	4.550
	16.2.	51 m ² -100 m ² arası	6.110
	16.3.	101 m ² -200 m ² arası	9.100
	16.4.	200 m ² 'den daha büyük	13.000
17	Türkiye Geneline Faaliyet Gösteren Zincir Marketler vb.		
	17.1.	100 m ² - 150 m ² ve daha küçük	39.000
	17.2.	151 m ² -250 m ² arası	65.000
	17.3.	251 m ² -350 m ² arası	97.500
	17.4.	350 m ² 'den daha büyük	130.000
18	Türkiye Geneline Faaliyet Gösteren Kurumsal Mağazalar vb.		
	18.1.	100 m ² - 150 m ² ve daha küçük	39.000
	18.2.	151 m ² -250 m ² arası	65.000
	18.3.	251 m ² -350 m ² arası	97.500
	18.4.	350 m ² 'den daha büyük	130.000
19	Fizyoterapistlik vb.		
	19.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	19.2.	51 m ² -100 m ² arası	5.200
	19.3.	101 m ² -150 m ² arası	6.500
	19.4.	150 m ² 'den daha büyük	9.100
20	Pskilog vb.		
	20.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	20.2.	51 m ² -100 m ² arası	5.200
	20.3.	101 m ² -150 m ² arası	6.500
	20.4.	150 m ² 'den daha büyük	9.100
21	Diyetisyenlik vb.		
	21.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	21.2.	51 m ² -100 m ² arası	5.200
	21.3.	101 m ² -150 m ² arası	6.500
	21.4.	150 m ² 'den daha büyük	9.100
22	Odyolog vb.		
	22.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	22.2.	51 m ² -100 m ² arası	5.200
	22.3.	101 m ² -150 m ² arası	6.500
	22.4.	150 m ² 'den daha büyük	9.100
23	Müteahhitlik Hizmet Bürosu		



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	23.1.	50 m ² ve daha küçük	13.000
	23.2.	51 m ² -100 m ² arası	19.500
	23.3.	101 m ² -150 m ² arası	26.000
	23.4.	150 m ² 'den daha büyük	32.500
24	Hububat Alım Satım ve Tarım Ürünleri Satış İrtibat Bürosu		
	24.1.	50 m ² ve daha küçük	13.000
	24.2.	51 m ² -100 m ² arası	19.500
	24.3.	101 m ² -150 m ² arası	26.000
	24.4.	150 m ² 'den daha büyük	32.500
25	Market-Bakkal - Manav - Şarküteri		
	25.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	25.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	25.3.	101 m ² -300 m ² arası	10.400
	25.4.	301 m ² 'den daha büyük	35.750
26	Tütün ve Tütün Mamülleri Satışı vb.		
	26.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	26.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	26.3.	101 m ² -300 m ² arası	10.400
	26.4.	301 m ² 'den daha büyük	35.750
27	Büfe - Tekel Bayii- Kuruyemiş		
	27.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	27.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	27.3.	101 m ² -300 m ² arası	10.400
	27.4.	301 m ² 'den daha büyük	35.750
28	Seyahat Acentası		
	28.1.	150 m ² ve daha küçük	13.000
	28.2.	151 m ² -250 m ² arası	19.500
	28.3.	251 m ² -350 m ² arası	26.000
	28.4.	350 m ² 'den daha büyük	32.500
29	Medikal Malzeme, Diş Malzemeleri Satışı		
	29.1.	150 m ² ve daha küçük	6.110
	29.2.	151 m ² -350 m ² arası	8.450
	29.3.	350 m ² 'den daha büyük	12.350
30	Okul Kantini		
	30.1.	50 m ² ve daha küçük	2.600
	30.2.	51 m ² -100 m ² arası	3.250
	30.3.	101 m ² -150 m ² arası	3.900
	30.4.	150 m ² 'den daha büyük	4.550
31	Hastane Kantini		
	31.1.	50 m ² ve daha küçük	6.500
	31.2.	51 m ² -100 m ² arası	9.750
	31.3.	101 m ² -150 m ² arası	13.000
	31.4.	150 m ² 'den daha büyük	16.250
32	Su Satış Yeri		
	32.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	32.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	32.3.	101 m ² -150 m ² arası	10.400
	32.4.	150 m ² 'den daha büyük	35.750
33	Balık Satış Yeri		
	33.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	33.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	33.3.	101 m ² -150 m ² arası	10.400
	33.4.	150 m ² 'den daha büyük	35.750
34	Doğal Ürünler Satış		
	34.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	34.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	34.3.	101 m ² -150 m ² arası	10.400
	34.4.	150 m ² 'den daha büyük	35.750
35	Çay Ocağı		
	35.1.	50 m ² ve daha küçük	3.120
	35.2.	51 m ² -150 m ² arası	5.200
	35.3.	150 m ² 'den daha büyük	7.280
36	Et Satışı		
	36.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	36.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	36.3.	101 m ² -150 m ² arası	10.400
	36.4.	150 m ² 'den daha büyük	35.750
37	Fatura Tahsilat Yeri		
	37.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	37.2.	51 m ² -150 m ² arası	5.200
	37.3.	151 m ² -200 m ² arası	6.500
	37.4.	200 m ² 'den daha büyük	7.800
38	Labaratuar		
	38.1.	100 m ² ve daha küçük	9.100
	38.2.	101 m ² -200 m ² arası	10.920
	38.3.	200 m ² 'den daha büyük	16.250
39	Görüntüleme Merkezi		
	39.1.	100 m ² ve daha küçük	10.920
	39.2.	101 m ² -200 m ² arası	15.080
	39.3.	200 m ² 'den daha büyük	22.750
40	Hazır Giyim Mağazası, Deri Giyim, Gelinlik, Tüban Tasarım ve Tuhafiye		
	40.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	40.2.	51 m ² -100 m ² arası	5.200
	40.3.	101 m ² -150 m ² arası	6.500
	40.4.	150 m ² 'den daha büyük	7.800
41	Ayakkabı, Çanta, Kemer Satış Yeri		
	41.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	41.2.	51 m ² -100 m ² arası	5.200
	41.3.	101 m ² -150 m ² arası	6.500
	41.4.	150 m ² 'den daha büyük	7.800
42	Optik Satış		
	42.1.	50 m ² ve daha küçük	5.200
	42.2.	51 m ² -100 m ² arası	6.500
	42.3.	101 m ² -150 m ² arası	7.800
	42.4.	150 m ² 'den daha büyük	9.100
43	Bankalar		
	43.1.	100 m ² ve daha küçük	65.000
	43.2.	100 m ² -250 m ² arası	97.500
	43.3.	251 m ² -350 m ² arası	130.000
	43.4.	350 m ² 'den daha büyük	195.000



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

44	İşitme Cihazları Satışı		
	44.1.	50 m ² ve daha küçük	3.640
	44.2.	51 m ² -150 m ² arası	5.460
	44.3.	150 m ² 'den daha büyük	9.750
45	Kuyumcu - Mücevherat Satışı		
	45.1.	50 m ² ve daha küçük	48.750
	45.2.	51 m ² -100 m ² arası	65.000
	45.3.	101 m ² -150 m ² arası	97.500
	45.4.	150 m ² 'den daha büyük	130.000
46	Döviz Bürosu		
	46.1.	50 m ² ve daha küçük	48.750
	46.2.	51 m ² -100 m ² arası	65.000
	46.3.	101 m ² -150 m ² arası	97.500
	46.4.	150 m ² 'den daha büyük	130.000
47	Av Malzemeleri Satışı		
	47.1.	50 m ² ve daha küçük	5.200
	47.2.	51 m ² -150 m ² arası	7.280
	47.3.	150 m ² 'den daha büyük	9.750
48	Müzik Kayıt Stüdyosu		
	48,1	Tüm m ² için	7.540
49	Motosiklet Satış Yeri		
	49.1.	100 m ² ve daha küçük	13.000
	49.2.	100 m ² -250 m ² arası	16.250
	49.3.	251 m ² -350 m ² arası	19.500
	49.4.	350 m ² 'den daha büyük	22.750
50	Bisiklet Satış		
	50.1.	100 m ² ve daha küçük	6.110
	50.2.	100 m ² -350 m ² arası	9.100
	50.3.	350 m ² 'den daha büyük	16.250
51	Elektronik Market/Teknik Servis		
	51.1.	150 m ² ve daha küçük	12.090
	51.2.	151 m ² -350 m ² arası	24.180
	51.3.	350 m ² 'den daha büyük	35.750
52	Bilgisayar ve Bilgisayar Ürün. Satışı		
	52.1.	150 m ² ve daha küçük	12.090
	52.2.	151 m ² -350 m ² arası	24.180
	52.3.	350 m ² 'den daha büyük	35.750
53	Cep Telefonu, Aksesuar Satış ve Teknik Servis yeri		
	53.1.	50 m ² ve daha küçük	12.090
	53.2.	51 m ² -150 m ² arası	24.180
	53.3.	150 m ² 'den daha büyük	35.750
54	Kırtasiye		
	54.1.	50 m ² ve daha küçük	3.120
	54.2.	51 m ² -150 m ² arası	5.200
	54.3.	150 m ² 'den daha büyük	9.750



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

55	Sanat Galerisi		
	55.1.	150 m ² ve daha küçük	3.900
	55.2.	151 m ² -250 m ² arası	7.800
	55.3.	251 m ² -350 m ² arası	10.400
	55.4.	350 m ² 'den daha büyük	35.750
56	Kitap Satış Yeri		
	56.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	56.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	56.3.	101 m ² -150 m ² arası	10.400
	56.4.	150 m ² 'den daha büyük	35.750
57	Hediyelik Eşya Satışı		
	57.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	57.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	57.3.	101 m ² -150 m ² arası	10.400
	57.4.	150 m ² 'den daha büyük	35.750
58	Züccaciye - Mutfak Eşyaları Satışı		
	58.1	50 m ² ve daha küçük	3.900
	58.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	58.3.	101 m ² -150 m ² arası	10.400
	58.4.	150 m ² 'den daha büyük	35.750
59	Parfümeri ve Kozmetik Satış Yeri		
	59.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	59.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	59.3.	101 m ² -150 m ² arası	10.400
	59.4.	150 m ² 'den daha büyük	35.750
60	Bijüteri ve Saat Satış Yeri		
	60.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	60.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	60.3.	101 m ² -150 m ² arası	10.400
	60.4.	150 m ² 'den daha büyük	35.750
61	Oyuncak Satış Yeri		
	61.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	61.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	61.3.	101 m ² -150 m ² arası	10.400
	61.4.	150 m ² 'den daha büyük	35.750
62	Şans Oyunları Bayii (Loto-İddaa vb.)		
	62.1.	50 m ² ve daha küçük	6.500
	62.2.	51 m ² -100 m ² arası	9.750
	62.3.	101 m ² -150 m ² arası	13.000
	62.4.	150 m ² 'den daha büyük	16.250
63	Sihhi Tesisat (Elektrik, Doğalgaz, Su vb.)		
	63.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	63.2.	51 m ² -100 m ² arası	6.500
	63.3.	101 m ² -150 m ² arası	9.100
	63.4.	150 m ² 'den daha büyük	11.700
64	Emlak Komisyoncusu		
	64.1.	50 m ² ve daha küçük	6.500
	64.2.	51 m ² -100 m ² arası	8.125
	64.3.	101 m ² -150 m ² arası	9.750
	64.4.	150 m ² 'den daha büyük	13.000



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

65	Pet Shop Evcil Hayvan Yemi ve Aksesuar Satışı		
	65.1.	50 m ² ve daha küçük	6.110
	65.2.	51 m ² -150 m ² arası	8.190
	65.3.	150 m ² 'den daha büyük	11.700
66	Mobilya Satış Yeri		
	66.1.	50 m ² ve daha küçük	13.000
	66.2.	51 m ² -100 m ² arası	19.500
	66.3.	101 m ² -150 m ² arası	26.000
	66.4.	150 m ² 'den daha büyük	32.500
67	Dayanıklı Tüketim Malları Satış Yeri		
	67.1.	50 m ² ve daha küçük	13.000
	67.2.	51 m ² -100 m ² arası	19.500
	67.3.	101 m ² -150 m ² arası	26.000
	67.4.	150 m ² 'den daha büyük	32.500
68	Halı, Perde ve Kumaş Satış Yeri		
	68.1.	50 m ² ve daha küçük	13.000
	68.2.	51 m ² -100 m ² arası	19.500
	68.3.	101 m ² -150 m ² arası	26.000
	68.4.	150 m ² 'den daha büyük	32.500
69	Ev Tekstili Satış Yeri		
	69.1.	50 m ² ve daha küçük	13.000
	69.2.	51 m ² -100 m ² arası	19.500
	69.3.	101 m ² -150 m ² arası	26.000
	69.4.	150 m ² 'den daha büyük	32.500
70	Fotoğraf Stüdyosu		
	70.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	70.2.	51 m ² -100 m ² arası	4.550
	70.3.	101 m ² -150 m ² arası	5.200
	70.4.	150 m ² 'den daha büyük	5.850
71	Nalbur (Hırdavatçı, Cam/Çerçeve vb.)		
	71.1.	50 m ² ve daha küçük	7.800
	71.2.	51 m ² -100 m ² arası	9.100
	71.3.	101 m ² -150 m ² arası	10.400
	71.4.	150 m ² 'den daha büyük	11.700
72	Lostra ve Terzi		
	72.1.	25 m ² ve daha küçük	2.600
	72.2.	25 m ² -50 m ² arası	3.250
	72.3.	51 m ² -100 m ² arası	3.900
	72.4.	100 m ² ve daha büyük	4.550
73	Kargo Teslimat Yeri		
	73.1.	50 m ² ve daha küçük	39.000
	73.2.	51 m ² -100 m ² arası	65.000
	73.3.	101 m ² -150 m ² arası	91.000
	73.4.	150 m ² 'den daha büyük	97.500
74	Banyo, Mutfak Malzemeleri Teşhiri/Satışı		
	74.1.	50 m ² ve daha küçük	13.000
	74.2.	51 m ² -100 m ² arası	19.500
	74.3.	101 m ² -150 m ² arası	26.000
	74.4.	150 m ² 'den daha büyük	32.500
75	PVC Kapı Pencere Malz.Teşhiri/Satışı		



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	75.1.	50 m ² ve daha küçük	13.000
	75.2.	51 m ² -100 m ² arası	19.500
	75.3.	101 m ² -150 m ² arası	26.000
	75.4.	150 m ² 'den daha büyük	32.500
76	Sporcu Gıda Ürünleri Satışı		
	76.1.	50 m ² ve daha küçük	5.200
	76.2.	51 m ² -150 m ² arası	7.280
	76.3.	150 m ² 'den daha büyük	11.700
77	Isıtma Soğutma Sistemleri Satışı/Teknik Servis		
	77.1.	50 m ² ve daha küçük	13.000
	77.2.	51 m ² -100 m ² arası	19.500
	77.3.	101 m ² -150 m ² arası	26.000
	77.4.	150 m ² 'den daha büyük	32.500
78	Çiçek Satışı		
	78.1.	50 m ² ve daha küçük	6.500
	78.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	78.3.	101 m ² -150 m ² arası	9.100
	78.4.	150 m ² 'den daha büyük	10.400
79	Temizlik Malzemeleri ve Ambalaj Satışı		
	79.1.	50 m ² ve daha küçük	6.500
	79.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	79.3.	101 m ² -150 m ² arası	9.100
	79.4.	150 m ² 'den daha büyük	10.400
80	2. El Malzeme Satışı		
	80.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	80.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	80.3.	101 m ² -150 m ² arası	10.400
	80.4.	150 m ² 'den daha büyük	35.750
81	Aydınlatma Malzemeleri, Avize Satışı		
	81.1.	50 m ² ve daha küçük	6.500
	81.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	81.3.	101 m ² -150 m ² arası	9.100
	81.4.	150 m ² 'den daha büyük	10.400
82	Psikoteknik Değerlendirme Merkezi		
	82.1.	50 m ² ve daha küçük	7.930
	82.2.	51 m ² -150 m ² arası	10.920
	82.3.	150 m ² 'den daha büyük	16.250
83	Açık/Kapalı Otoparklar ve Vale Hizmeti		
	83.1.	250 m ² ve daha küçük	19.500
	83.2.	250 m ² - 500 m ² arası	26.000
	83.3.	500 m ² - 1000 m ² arası	39.000
	83.4.	1000 m ² ve daha büyük	65.000
84	Taksi Durağı ve Yazıhanesi		
	84.1.	Tüm m ² için	6.500
85	Dövme Salonu		
	85.1.	50 m ² ve daha küçük	12.090



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	85.2.	51 m ² -150 m ² arası	15.080
	85.3.	150 m ² 'den daha büyük	22.750
86	Diyaliz Merkezi		
	86.1.	50 m ² ve daha küçük	19.500
	86.2.	51 m ² -100 m ² arası	26.000
	86.3.	101 m ² -150 m ² arası	32.500
	86.4.	150 m ² 'den daha büyük	39.000
87	Stand (Her Biri İçin)		
	87,1	Bütün işyerleri	9.750
88	Evcil Hayvan Kuaförlüğü		
	88.1.	50 m ² ve daha küçük	4.680
	88.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.020
	88.3.	101 m ² -150 m ² arası	9.360
	88.4.	150 m ² 'den daha büyük	16.250
89	Hayvan Hastanesi		
	89.1.	100 m ² ve daha küçük	12.480
	89.2.	101 m ² - 150 m ² arası	14.560
	89.3.	151 m ² - 250 m ² arası	16.640
	89.4.	250 m ² 'den daha büyük	22.750
M - GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER HİZMET, İNCELEME VE KONTROL ÜCRETİ			
Sıra No	Ücret Açıklama		Meclisçe Kabul Edilen
1	Diğer Sıhhi Müesseler		
	1.1.	50 m ² ve daha küçük	4.680
	1.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.020
	1.3.	101 m ² -150 m ² arası	9.360
	1.4.	150 m ² 'den daha büyük	16.250
2	Go-Kart		
	2.1.	100 m ² ve daha küçük	6.500
	2.2.	101 m ² - 200 m ² arası	13.000
	2.3.	201 m ² - 300 m ² arası	19.500
	2.4.	300 m ² 'den daha büyük	26.000
3	Oto Servis İstasyonu (İçinde 0 km. Oto. Satışı)		
	3.1.	600 m ² - 800 m ² arası	75.400
	3.2.	801 m ² - 1500 m ² arası	111.540
	3.3.	1500 m ² 'den daha büyük	162.500
4	Motersiklet Servisi		
	4.1.	100 m ² - 300 m ² arası	13.000
	4.2.	301 m ² - 600 m ² arası	16.250
	4.3.	601 m ² - 1200 m ² arası	19.500
	4.4.	1200 m ² 'den daha büyük	22.750
5	Oto Show Room		
	5.1.	600 m ² - 800 m ² arası	75.400
	5.2.	801 m ² - 1500 m ² arası	111.540
	5.3.	1500 m ² 'den daha büyük	162.500
6	2. El Oto Satışı		
	6.1.	150 m ² 'den küçük	26.000
	6.2.	151 m ² - 300 m ² arası	39.000
	6.3.	301 m ² - 500 m ² arası	45.500
	6.4.	500 m ² 'den daha büyük	65.000



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

7	Oto Ekspertiz		
	7.1.	150 m ² 'den küçük	16.640
	7.2.	151 m ² - 500 m ² arası	21.060
	7.3.	500 m ² 'den daha büyük	29.250
8	Gıda Ürünleri Gayrisihhi Müesseler (İMALAT)		
	8.1.	50 m ² ve daha küçük	6.500
	8.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	8.3.	101 m ² -150 m ² arası	9.100
	8.4.	150 m ² 'den daha büyük	10.400
9	Depolar		
	9.1.	150 m ² ve daha küçük	13.000
	9.2.	151 m ² -250 m ² arası	19.500
	9.3.	251 m ² -350 m ² arası	26.000
	9.4.	350 m ² 'den daha büyük	32.500
10	Anahtarcı-Çilingir		
	10.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	10.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	10.3.	101 m ² -150 m ² arası	10.400
	10.4.	150 m ² 'den daha büyük	35.750
11	Her Türlü Tamirat Yeri (Oto Elektrik, Kaporta, Boya, Lastikçi, Eksoz, Yağ Bakım vb.)		
	11.1.	50 m ² ve daha küçük	3.120
	11.2.	51 m ² -150 m ² arası	5.200
	11.3.	150 m ² 'den daha büyük	9.750
12	Oto, Traktör, Kamyon, Kamyonet, Biçerdöver vb. Servis İstasyonları		
	12.1.	150 m ² 'den küçük	19.500
	12.2.	151 m ² - 300 m ² arası	22.750
	12.3.	301 m ² - 500 m ² arası	26.000
	12.4.	500 m ² 'den daha büyük	32.500
13	Kasap		
	13.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	13.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	13.3.	101 m ² -150 m ² arası	10.400
	13.4.	150 m ² 'den daha büyük	35.750
14	Kuru Temizleme		
	14.1.	50 m ² ve daha küçük	3.900
	14.2.	51 m ² -100 m ² arası	7.800
	14.3.	101 m ² -150 m ² arası	10.400
	14.4.	150 m ² 'den daha büyük	35.750
15	Dijital Baskı (Matbaa)		
	15.1.	150 m ² ve daha küçük	3.900
	15.2.	151 m ² -250 m ² arası	5.200
	15.3.	251 m ² -350 m ² arası	6.500
	15.4.	350 m ² 'den daha büyük	9.750
16	Oto ve Halı Yıkama		
	16.1.	150 m ² ve daha küçük	7.930
	16.2.	151 m ² -250 m ² arası	10.270
	16.3.	350 m ² 'den daha büyük	22.750
17	Haşere ilaçlama		
	17.1.	150 m ² ve daha küçük	3.900



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	17.2.	151 m ² -250 m ² arası	7.800
	17.3.	251 m ² -350 m ² arası	10.400
	17.4.	350 m ² 'den daha büyük	35.750
18	Zirai İlaç, Gübre, Tohum, Eleme, Yem vb. Toptan ve Perakende Satışı		
	18.1.	150 m ² ve daha küçük	6.500
	18.2.	151 m ² -250 m ² arası	9.750
	18.3.	251 m ² -350 m ² arası	13.000
	18.4.	350 m ² 'den daha büyük	16.250
19	Ev ve Süs Hayvanları Barınma Yeri		
	19.1.	100 m ² ve daha küçük	7.280
	19.2.	101 m ² -200 m ² arası	10.920
	19.3.	200 m ² 'den daha büyük	16.250
20	Beton Santrali, Taşkıрма, Eleme, Beton Mamülleri Üretim vb.		
	20.1.	İkinci sınıf	260.000
	20.2.	Üçüncü sınıf	195.000
21	Tehlikeli, tehlikesiz ve özel işleme tabi atıkların geri kazanım tesisleri		
	21.1.	Tüm m ² için	26.000
22	Her Türlü Atölye (Marangoz, Konfeksiyon, Mermer, Tarım Makinaları İmalatı)		
	22.1.	100 m ² ve daha küçük	13.000
	22.2.	101 m ² -150 m ² arası	16.250
	22.3.	151 m ² -200 m ² arası	19.500
	22.4.	200 m ² 'den daha büyük	26.000
23	Hububat ve Tarım Ürünleri Depolama (Silo)		
	23.1.	Lisanslı Depoculuk	195.000
24	Ekmek Fırınları		
	24.1.	250 m ² - 300 m ² arası	19.500
	24.2.	301 m ² - 400 m ² arası	26.000
	24.3.	401 m ² 'den daha büyük	32.500
25	Biyogaz Üretim Tesisleri vb		
	25.1.	Tüm işyerleri için	65.000
26	Hes ve Ges Üretim Tesisleri vb		
	26.1.	İkinci sınıf	260.000
	26.1.	Üçüncü sınıf	195.000
27	Tavuk ve Piliç Yetiştirme Tesisleri vb		
	27.1.	İkinci sınıf	130.000
	27.2.	Üçüncü sınıf	97.500
28	Küçükbaş Besi Tesisleri vb		
	28.1.	İkinci sınıf	130.000
	28.2.	Üçüncü sınıf	97.500
29	Büyükbaş Besi Tesisleri vb		
	29.1.	İkinci sınıf	195.000
	29.2.	Üçüncü sınıf	130.000
30	Büyük Fabrika ve İmalathaneler		
	30.1.	İkinci sınıf	130.000
	30.2.	Üçüncü sınıf	260.000
N - UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ HİZMET, İNCELEME VE KONTROL ÜCRETİ			
Sıra No	Ücret Açıklama		Meclisce Kabul Edilen



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

1	Tiyatro		
	1.1.	150 m ² ve daha küçük	6.110
	1.2.	151 m ² -350 m ² arası	7.540
	1.3.	351 m ² -500 m ² arası	11.440
	1.4.	500 m ² 'den daha büyük	16.250
2	Gösteri Merkezi - Konser Salonu v.b.		
	2.1.	1 m ² -500 m ² arası	12.090
	2.2.	500 m ² 'den daha büyük	19.500
3	Sirk ve Luna Park		
	3.1.	1 m ² -500 m ² arası	12.090
	3.2.	500 m ² 'den daha büyük	19.500
4	Sinema		
	4.1.	Bütün işyerleri	32.500
5	Düğün Salonu		
	5.1.	150 m ² ve daha küçük	19.500
	5.2.	151 m ² -350 m ² arası	32.500
	5.3.	351 m ² -500 m ² arası	65.000
	5.4.	500 m ² 'den daha büyük	97.500
6	Gazino vb.		
	6.1.	50 m ² ve daha küçük	65.000
	6.2.	51 m ² -100 m ² arası	97.500
	6.3.	101 m ² -150 m ² arası	130.000
	6.4.	150 m ² 'den daha büyük	195.000
7	Spor Salonları		
	7.1.	150 m ² ve daha küçük	9.750
	7.2.	151 m ² -350 m ² arası	13.650
	7.3.	350 m ² 'den daha büyük	18.200
8	Yoga - Pilates vb Salonları		
	8.1.	150 m ² ve daha küçük	4.550
	8.2.	151 m ² -350 m ² arası	7.150
	8.3.	350 m ² 'den daha büyük	13.000
9	Oyun Salonu		
	9.1.	50 m ² ve daha küçük	7.540
	9.2.	51 m ² -100 m ² arası	10.660
	9.3.	101 m ² -150 m ² arası	11.700
	9.4.	150 m ² 'den daha büyük	16.250
10	Otel		
	10.1.	1000 m ² ve daha küçük	65.000
	10.2.	1001 m ² -2000 m ² arası	130.000
	10.3.	2001 m ² -3000 m ² arası	195.000
	10.4.	3000 m ² 'den daha büyük	260.000
11	Misafirhane - Pansiyon		
	11.1.	1000 m ² ve daha küçük	52.000
	11.2.	1001 m ² -2000 m ² arası	78.000
	11.3.	2001 m ² -3000 m ² arası	110.500
	11.4.	3000 m ² 'den daha büyük	123.500
12	Kahvehane		
	12.1.	50 m ² ve daha küçük	7.540
	12.2.	51 m ² -100 m ² arası	9.100
	12.3.	101 m ² -150 m ² arası	11.700



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	12.4.	150 m ² 'den daha büyük	16.250
13	İnternet Salonu		
	13.1.	50 m ² ve daha küçük	7.540
	13.2.	51 m ² -100 m ² arası	9.100
	13.3.	101 m ² -150 m ² arası	11.700
	13.4.	150 m ² 'den daha büyük	16.250
14	Bilardo Salonu		
	14.1.	50 m ² ve daha küçük	7.540
	14.2.	51 m ² -100 m ² arası	9.100
	14.3.	101 m ² -150 m ² arası	11.700
	14.4.	150 m ² 'den daha büyük	16.250
15	Ganyan Bayii		
	15.1.	50 m ² ve daha küçük	13.000
	15.2.	51 m ² -100 m ² arası	19.500
	15.3.	101 m ² -150 m ² arası	26.000
	15.4.	150 m ² 'den daha büyük	32.500
16	Çay Bahçesi		
	16.1.	50 m ² ve daha küçük	7.800
	16.2.	51 m ² -200 m ² arası	9.100
	16.3.	201 m ² -350 m ² arası	10.400
	16.4.	350 m ² 'den daha büyük	11.700
17	Hamam - Sauna vb.		
	17.1.	100 m ² ve daha küçük	9.100
	17.2.	100 m ² -350 m ² arası	12.090
	17.3.	350 m ² 'den daha büyük	22.750
18	Halı Saha		
	18.1.	0 - 1000 m ² arası	19.500
	18.2.	1001 m ² ve daha büyük	39.000
19	Park İşletmeciliği		
	19.1.	Tüm m ² için	6.500
20	Yüzme Havuzu		
	20.1.	Bütün işyerleri	58.500
21	Airsoft Oyun Yeri		
	21.1.	100 m ² ve daha küçük	10.400
	21.2.	101 m ² - 150 m ² arası	14.300
	21.3.	151 m ² - 250 m ² arası	16.250
	21.4.	250 m ² 'den daha büyük	19.500
YER TESPİT ÜCRETLERİNDEN			
2	İnşaat Ruhsat Formu (bir takım)		2.750
4	4. 1. Md. Yrt Görme Ücreti (Merkez)		2.250
5	İnşaat Kontrol Ücreti m2'sinden		
	5.1. Konutlardan		3.00
	5.2. Ticarilerden		6.00
	5.3. GES/RES/HES vb. Yenilenebilir enerji tesisleri		12.00
17	Yapı ruhsatı veya iskan dosya kontrol ücreti		1.500,00
18	Müteahhitlik Sicil Belgesi		4.500,00
20	Kat İrtifakı Hakkı Tesisi Bağımsız Bölüm Adet Ücreti		600.00
32	Mimarlık Proje Kontrol Ücreti (m2 X birim fiyatı)		
	32.2. Isı yalıtım proje tasdik ücreti her bağımsız için		150,00



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	32.4. Yangın tesisatı proje tasdik ücreti her bağımsız için	150,00
	32.10 Mimari Tadilat Projesi Kontrol Ücreti (m2 birim fiyatı)	2,50
	32.11. Statik Tadilat Projesi Kontrol Ücreti (m2 birim fiyatı)	2,00
	32.12. Mekanik Tadilat Projesi Kontrol Ücreti (Bağımsız bölüm başı)	200,00
33	Yapı Aplikasyon Proje Onay Ücreti	3.000,00
37	Konut Alanlarından Ticari alana dönüştürülen kesimlerden alınacak imar plan değişikliği ücreti (m2'si)	
	37.1. Şehitlik - Gazi - Cumhuriyet Mahalleleri- Fatih Mah.	13.000,00
	37.2. Zafer- İstiklal-Kurtuluş-Şentepe-Esentepe-Yeni Mahalleleri	10.400,00
	37.3. Mehmet Akif-Çamlıca-Gülveren Mahalleleri	7.800,00
38	Ruhsat Yenileme, isim değişikliği, yeniden ruhsat form ücreti	7.800,00
	38.1. Ruhsat tadilatı form ücreti m2 birim fiyatı	52,00
54	Tevhid sonucu imar plan notundan gelen inşaat alanı artışı, yükseklik artışı olan parsellerde ve ara parsellerin ticari kullanımındaki cadde cepheli parselle tevhid (birleştirme)	
	54.1. Konut alanında (iki adet parselin tevhid)	162.500,00
	54.1.a) 54.1'e ilave olarak her m2(inşaat alanı artışı)'si	1.300,00
	54.2. İkiden sonraki her parsel için ilave olarak	97.500,00
	54.3. Konut dışı alanda (iki adet parselin tevhid)	195.000,00
	54.4. İkiden sonraki her bir parsel için ilave	97.500,00
	54.4. a) 54.4'e ilave olarak her m2 (İnşaat alanı artışı)'si	1.950,00
55	Otopark ücreti grup ayrımı yapılmaksızın	
	55.1. Ticari alandan	850.000,00
	55.2. Konut alanında bir adet	500.000,00

YUKARIDA BELİRTİLEN TARİFELERİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

BÜTCE İÇİ POL-BEL İŞLETME FİYATLARININ BELİRLENMESİ HUSUSUNDA BELEDİYE BAŞKANINA YETKİ VERİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

AÇIKLAMALAR: Bu listede faaliyet konusu yer almayan işletmeler için emsal ücret tahakkuk eder.

* Ruhsat kayıp ve yenilemelerde Belediye meclisinin almış olduğu Hizmet ve İnceleme karar tutarının yüzde yirmisi.

* Ücretlere KDV dahildir.

KOMİSYON

Özgür YAMAN(İmzalı), Giray TEMURER(İmzalı), Hüsamettin BULAT(İmzalı), Zekayi KAYA(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı)

ÜYELERİ;

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

GİRAY TEMURER
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ