



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 2025/105
Karar Tarihi : 05.09.2025
Evrak No : 9634
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Geliş Tarihi : 01.09.2025
Birimi : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : KAMULAŞTIRMA
Saati : 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, GİRAY TEMURER, AHMET BARIŞ, BİROL GÖKÇE, SERPİL ÖZTÜRK, BİLAL HAŞİM AVCI, YÜKSEL YANMAZ, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, ÖZCAN KÖKLÜ, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

YASİN COŞAR YAĞCI, HÜSAMETTİN BULAT, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, SAİM ELÇİ, MURAT UZUNER, DUYGU TARHAN, MESUT YETİK, YUSUF DENİZ, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, AYDIN BALOĞLU, SAMED IŞIK

KARAR ÖZETİ

İlçemiz Zafer Mahallesi 452 Ada 1 Parselin Kamulaştırılması

KARAR

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan İlçemiz Zafer Mahallesi 452 Ada 1 Parselin Kamulaştırılması ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 04.09.2025 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ GİRAY TEMURER TARAFINDAN;

KONU: İlçemiz Zafer Mahallesi 452 Ada 1 Parselin Kamulaştırılması

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.09.2025 Tarih ve E-54686211-301.03-9634 Sayılı yazısı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen konuya ilişkin yapılan inceleme sonucunda;

İlçemiz Zafer Mahallesi 452 Ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında park alanı ve yol kullanımında kaldığı, taşınmazın toplam yüz ölçümünün 699,00 m2 olup güncel tapu kayıtlarında; 524,25 m2 sinin Polatlı Belediyesine, 174,25 m2 sinin Emek Ticaret Ltd. Şti. ne ait olduğu,

Zafer Mahallesi 452 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaza ait öncesinde Belediyemiz Meclisinin 09.06.1998/24 Gün sayılı kararında 5 yıllık çalışma programı içerisinde kamulaştırma programına alındığı,

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda; Zafer Mahallesi 452 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ¼ hissesine karşılık gelen 174,25 m2 lik kısmının 2942 sayılı kanun uyarınca kamulaştırılmasının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisimizin takdir ve onaylarına saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Özgür YAMAN(İmzalı), Giray TEMURER(İmzalı), Hüsamettin BULAT(İmzalı), Zekayi KAYA(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan gelidiği şekilde kabulü



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

oya sunuldu;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;
İLÇEMİZ ZAFER MAHALLESİ 452 ADA 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA PARK ALANI VE YOL KULLANIMINDA
KALDIĞI, TAŞINMAZIN TOPLAM YÜZ ÖLÇÜMÜNÜN 699,00 M2 OLUP GÜNCEL TAPU
KAYITLARINDA; 524,25 M2 SİNİN POLATLI BELEDİYESİNE, 174,25 M2 SİNİN EMEK
TİCARET LTD. ŞTİ. NE AİT OLDUĞU, ZAFER MAHALLESİ 452 ADA 1 PARSEL
NUMARALI TAŞINMAZA AİT ÖNCESİNDE BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 09.06.1998/24 GÜN
SAYILI KARARINDA 5 YILLIK ÇALIŞMA PROGRAMI İÇERİSİNDE KAMULAŞTIRMA
PROGRAMINA ALINDIĞI,
YUKARIDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DOĞRULTUSUNDA; ZAFER MAHALLESİ 452
ADA 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN ¼ HİSSESİNE KARŞILIK GELEN 174,25 M2 LİK
KISMININ 2942 SAYILI KANUN UYARINA KAMULAŞTIRILMASINA OY BİRLİĞİ İLE
KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

GİRAY TEMURER
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ