



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/47	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 05.04.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	: 05.04.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /4	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

CEMAL ÖZALP

KARAR ÖZETİ

KANUNİ TOPLANTI

MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Değerli belediye meclisi üyesi arkadaşlarım, değerli çalışma arkadaşlarımız, kıymetli basın mensupları hepinize hayırlı akşamlar diliyorum. 2021 yılı Nisan ayı olağan toplantı dönemi ikinci birleşim birinci oturumunu açıyorum. Dedi.

İSİM OLARAK YOKLAMA YAPILIP EKSERİYETİN MEVCUT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN MAZERET DİLEKÇESİNİN OKUNMASINA GEÇİLDİ.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Belediyesi Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına şehir dışında olmam nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 05.04.2021 Cemal ÖZALP Belediye Meclis Üyesi

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclis okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapıla oylama neticesinde;

CEMAL ÖZALP'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/48	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 05.04.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	: 01.03.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /4	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

CEMAL ÖZALP

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Yeni Açılacak Marketler Zincirinin Faaliyetlerinin Kısıtlanması ile ilgili müşterek önerenin müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 04.04.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ RAMAZAN EVCİ TARAFINDAN;

KONU: Müşterek Önerge(Yeni Açılacak Marketler Zincirinin Faaliyetlerinin Kısıtlanması)

Meclis Başkanlığına; Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclis Üyeleri Adnan SEZGİN, Aykut GÜNEY ve Ayla KANDEMİR'in 01.03.2021 tarihli yeni açılacak marketlere tedbir alınması hakkındaki müşterek önergesi 04.04.2021 tarihli toplantımızda görüşülerek aşağıdaki karar alınmıştır.

İlçemizde açılan işyerleri 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğindeki hükümlere göre gerekli tedbirler alınarak açılmaktadır. Zincir marketlerin açılmasında da bu yönetmelik kapsamında tedbirler alınmaktadır. Ayrıca; bu yönetmelikte zincir marketler veya diğer işyerlerinin açılmasını adet olarak sınırlayıcı bir hüküm bulunmamaktadır.

Konuyla ilgili olarak Ticaret Bakanlığı bakkallar ve üreticileri korumak amacıyla hazırladığı yasa teklifiyle zincir marketlerin faaliyetleri ile ilgili bir takım düzenlemeler getireceği öngörülmektedir.

Belediyemizce mevcut yönetmelik kapsamında konuyla ilgili gerekli tedbirler alınmakta olup, Bakanlığın çıkaracağı yasa ile tedbirlerin kapsamı genişletilerek işlemlere devam edilecektir.

KOMİSYON ÜYELERİ;

M. Ali TALAY(İmzalı), Ramazan EVCİ(İmzalı), İsmail Hakkı AKGÖK(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), Yüksel YANMAZ(İmzalı)



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2021/48	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	05.04.2021	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	:	01.03.2021	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2021 /4	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Gerekli müzakerelerden sonra komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKLİ İLE;

BELEDİYEMİZ MECLİS ÜYELERİ ADNAN SEZGİN,AYLA KANDEMİR VE AYKUT GÜNEY'İN RED OYLARINA 'İN KARŞILIK İLÇEMİZDE AÇILAN İŞYERLERİ 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK AÇILMAKTADIR. ZİNCİR MARKETLERİN AÇILMASINDA DA BU YÖNETMELİK KAPSAMINDA TEDBİRLER ALINMAKTADIR. AYRICA; BU YÖNETMELİKTE ZİNCİR MARKETLER VEYA DİĞER İŞYERLERİNİN AÇILMASINI ADET OLARAK SINIRLAYICI BİR HÜKÜM BULUNMADIĞINDAN;

KONUyla İLGİLİ OLARAK TİCARET BAKANLIĞI BAKKALLAR VE ÜRETİCİLERİ KORUMAK AMACIYLA HAZIRLADIĞI YASA TEKLİFİYLE ZİNCİR MARKETLERİN FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ BİR TAKİM DÜZENLEMELER GETİRECEĞİ ÖNGÖRÜLDÜĞÜNDEN,

BELEDİYEMİZCE MEVCUT YÖNETMELİK KAPSAMINDA KONUYLA İLGİLİ GEREKLİ TEDBİRLER ALINMAKTA OLUP, BAKANLIĞIN ÇIKARACAĞI YASA İLE TEDBİRLERİN KAPSAMI GENİŞLETİLEREK İŞLEMLERE DEVAM EDİLECEĞİNE OY ÇOKLUĞU İLE KABULÜNE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2021/49	DAİRESİ	:	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	05.04.2021	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	İptal-İhdas Kadrolar
GELİŞ TARİHİ	:		SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2021 /	BİRLEŞİM	:	
OTURUM	:			:	

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

CEMAL ÖZALP

KARAR ÖZETİ

İptal-İhdas Kadrolar

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan İptal-İhdas Kadrolar ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 02.04.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ RAMAZAN EVCİ TARAFIDAN;

KONU: İptal-İhdas Kadrolar

Belediyemiz Meclisinin 01.04.2021 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün memur kadro iptal ve ihdasına ilişkin konuları komisyonumuzun 02.04.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantıda görüşülerek daireden geldiği şekilde komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediyemiz Meclisinin takdirine sunulur.

KOMİSYON ÜYELERİ:

M. Ali TALAY(İmzalı), Ramazan EVCİ(İmzalı), İsmail Hakkı AKGÖK(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), Yüksel YANMAZ(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Dairenden geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

DAİREDEN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

7825 UNVAN KODU İLE G.İ.H SINIFINDAN 3. DERECEDEDEN 1 ADET VERİ HAZ.KONT.İŞL. KADROSUNUN İPTALİNE,
7825 UNVAN KODU İLE G.İ.H SINIFINDAN 10. DERECEDEDEN 1 ADET VERİ HAZ.KONT.İŞL. KADROSUNUN İHDASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2021/50	DAİRESİ	:	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	05.04.2021	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	4532	KONUSU	:	Tahsis
GELİŞ TARİHİ	:	26.03.2021	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2021 /4	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

CEMAL ÖZALP

KARAR ÖZETİ

Tahsis

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Polatlı Sosyal Hizmet Merkezi Müdürlüğüne Taşınmazların Tahsisi ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 03.04.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ RAMAZAN EVCİ TARAFINDAN;

KONU: Polatlı Sosyal Hizmet Merkezi Müdürlüğüne Taşınmazların Tahsisi

Meclis Başkanlığına; 01.04.2021 tarihinde yapılan meclis toplantısında; plan ve bütçe komisyonumuza havale olan taşınmaz tahsisi konusu komisyonumuzca 03 Nisan 2021 tarihindeki toplantısında görüşülerek, Gülveren Mahallesi Yaşar Doğu Caddesi No:10 Polatlı/Ankara adresinde bulunan taşınmazların ve Cumhuriyet Mahallesi Battalgazi Caddesi Perpa İş Merkezi 61 ve 62 numarada bulunan taşınmazlar 15 yıllığına tahsis edilmesine ve protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine saygıyla sunulur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

M. Ali TALAY(İmzalı), Ramazan EVCİ(İmzalı), İsmail Hakkı AKGÖK(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), Yüksel YANMAZ(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

GÜLVEREN MAHALLESİ YAŞAR DOĞU CADDESİ NO:10 POLATLI/ANKARA ADRESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN VE CUMHURİYET MAHALLESİ BATTALGAZİ CADDESİ PERPA İŞ MERKEZİ 61 VE 62 NUMARADA BULUNAN TAŞINMAZLAR 15 YILLIĞINA TAHSİS EDİLMESİNE VE PROTOKOL YAPMAK ÜZERE BELEDİYE BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA'YA YETKİ VERİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/51	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 05.04.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 4506	KONUSU	: Tahsis
GELİŞ TARİHİ	: 26.03.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /4	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

CEMAL ÖZALP

KARAR ÖZETİ

Tahsis

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSELYILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Zafer Mahallesi 2836 Ada 1 Parselin (Asfalt Plenti) Ankara Büyükşehir Belediyesine Tahsisi ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 02.04.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ RAMAZAN EVCİ TARAFINDAN;

KONU: Zafer Mahallesi 2836 Ada 1 Parselin (Asfalt Plenti) Ankara Büyükşehir Belediyesine Tahsisi

Mülkiyeti belediyemize ait Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi eski menteşe mevki 2836 Ada 1 Parselde bulunan taşınmazın Ankara Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi konusu görüşülerek;

Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi eski menteşe mevki 2836 Ada 1 Parselde bulunan taşınmazın Ankara Büyükşehir Belediyesine 15 yıllığına tahsis edilmesine ve protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Mürsel YILDIZKAYA 'ya yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

M. Ali TALAY(İmzalı), Ramazan EVCİ(İmzalı), İsmail Hakkı AKGÖK(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), Yüksel YANMAZ(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

POLATLI İLÇESİ ZAFER MAHALLESİ ESKİ MENTEŞE MEVKİİ 2836 ADA 1 PARSELDE BULUNAN TAŞINMAZIN ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE 15 YILLIĞINA TAHSİS EDİLMESİNE VE PROTOKOL İMZALAMAK ÜZERE BELEDİYE BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA 'YA YETKİ VERİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2021/52	DAİRESİ	:	KIRSAL HİZ. VE MUHTARLIK İŞL. MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	05.04.2021	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	4439	KONUSU	:	Tahsis
GELİŞ TARİHİ	:	25.03.2021	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2021 /4	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYL KANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

CEMAL ÖZALP

KARAR ÖZETİ

Tahsis

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına Hacımsulu Mahallesi Bulunan Taşınmaz Tahsisi ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 02.04.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ RAMAZAN EVCİ TARAFINDAN;

KONU: Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına Hacımsulu Mahallesi Bulunan Taşınmaz Tahsisi

Belediyemiz Meclisinin 01.04.2021 tarihli meclis toplantısında gündeme alınan Belediyemiz Kırsal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına Hacımsulu Mahallesi Bulunan Taşınmaz Tahsisi ile ilgili konu komisyonumuzun 02.04.2021 tarihli toplantısında görüşülerek;

Yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hacımsulu Mahallesi kadastrunun 17 numaralı parseli üzerinde bulunan 380.00 m2 den ibaret olan kerpiç camii ve avlusu ana taşınmaz niteliğindeki metruk yapının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75 (d) maddesi kapsamında söz konusu alana Ankara Büyükşehir Belediyesince Mahalle Konağı yapılabilmesi için bedelsiz olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsisinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

M. Ali TALAY(İmzalı), Ramazan EVCİ(İmzalı), İsmail Hakkı AKGÖK(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), Yüksel YANMAZ(İmzalı)



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2021/52	DAİRESİ	:	KIRSAL HİZ. VE MUHTARLIK İŞL. MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	05.04.2021	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	4439	KONUSU	:	Tahsis
GELİŞ TARİHİ	:	25.03.2021	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2021 /4	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT İLÇEMİZ HACIMUSLU MAHALLESİ KADASTRONUN 17 NUMARALI PARSELİ ÜZERİNDE BULUNAN 380.00 M2 DEN İBARET OLAN KERPiÇ CAMİİ VE AVLUSU ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİNDEKİ METRUK YAPININ, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 75 (D) MADDESİ KAPSAMINDA SÖZ KONUSU ALANA ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE MAHALLE KONAĞI YAPILABİLMESİ İÇİN BEDELSİZ OLARAK BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA TAHSİSİNİN YAPILMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/53	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 05.04.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 2783	KONUSU	: Trafo Yeri Tahsisi Hk.
GELİŞ TARİHİ	: 25.02.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /4	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

CEMAL ÖZALP

KARAR ÖZETİ

Trafo Yeri Tahsisi Hk.

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONÜÇÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Trafo Yeri ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 02.04.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MUSTAFA AKKAYA TARAFINDAN;

KONU: Trafo Yeri

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.02.2021 Tarih ve 2783 Sayılı yazıları ile komisyona havale edilen Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.02.2021 Tarih ve 495 Sayılı yazısı ile İlçemiz İstiklal Mahallesi de yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanması için trafo ihtiyacı olduğu belirtilerek; İlçemiz İstiklal Mahallesi 2032 Adanın kuzeyindeki park alanından (5*8=40 m²) lik alanda 1 adet trafo yeri(TİP-1) amaçlı kullanmak üzere tahsisi talep edilmektedir.

İlçemiz İstiklal Mahallesi 2032 Adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde emniyet mesafesi dahil talep edilen 40 m² lik alanın imar yolundan 5 m çekme mesafesi bırakılmak kaydıyla trafo yeri olarak Enerji Sa Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş' ye tahsisinin uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mustafa AKKAYA(İmzalı), Cemal ÖZALP(Bulunmadı), Osman KABAKÇI(İmzalı), İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Şah İsmail TETİK(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

İLÇEMİZ İSTİKLAL MAHALLESİ 2032 ADANIN KUZEYİNDEKİ PARK ALANI İÇERİSİNDE EMNİYET MESAFESİ DAHİL TALEP EDİLEN 40 M² LİK ALANIN İMAR YOLUNDAN 5 M ÇEKME MESAFESİ BIRAKILMAK KAYDIYLA TRAFYO YERİ OLARAK ENERJİ SA BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş' YE TAHSİSİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/54	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 05.04.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 2782	KONUSU	: Muhtelif Mahallelerdeki Onaylı Mevzii İmar Planları "Yençok:Serbest" Yapı Koşulu Getirilen Alanlarda Saçak Seviyesinin Yeniden Belirlenmesine Ait İmar Plan Notu İlavesi
GELİŞ TARİHİ	: 25.02.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /4	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYL KANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

CEMAL ÖZALP

KARAR ÖZETİ

Muhtelif Mahallelerdeki Onaylı Mevzii İmar Planları "Yençok:Serbest" Yapı Koşulu Getirilen Alanlarda Saçak Seviyesinin Yeniden Belirlenmesine Ait İmar Plan Notu İlavesi

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONDÖRDÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Muhtelif Mahallelerdeki Onaylı Mevzii İmar Planları ile Yençok:Serbest" Yapı Koşulu Getirilen Alanlarda Saçak Seviyesinin Yeniden Belirlenmesine Ait İmar Plan Notu İlavesi ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 02.04.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MUSTAFA AKKAYA TARAFINDAN;

KONU: Muhtelif Mahallelerdeki Onaylı Mevzii İmar Planları ile Yençok:Serbest" Yapı Koşulu Getirilen Alanlarda Saçak Seviyesinin Yeniden Belirlenmesine Ait İmar Plan Notu İlavesi

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.02.2021 Tarihli ve E-54686211-754-2782 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Muhtelif Mahallelerdeki Onaylı Mevzii İmar Planları ile Muhtelif Mahallelerdeki Onaylı Mevzii İmar Planları ile "Yençok:Serbest" yapılaşma Koşulu Getirilen Alanlarda Saçak Seviyesinin Yeniden Belirlenmesine Ait İmar Plan Notu İlavesi konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Plan Değişikliğine konu alanların; İlçemiz Muhtelif Mahallelerde İl Özel İdaresi, Belediye Meclisimiz veya Ankara Büyükşehir Belediyesince muhtelif tarihlerde onaylanan çeşitlilik arz eden kullanımlardaki Mevzii İmar Planlarını(Akaryakıt Satış Bakım ve Lpg İkmal İstasyonu, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanları(YED), Atık Su Arıtma Tesisi Alanı, Ticari Rekreasyon Alanı ve Teknik Altyapı Alanını) kapsadığı,

Plan değişikliğine konu "Yençok: Serbest" yükseklik kararı getirilen Muhtelif Mahallelerdeki yapı ruhsatı bulunan alanların analizi sonucu;

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında (YED);



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/54	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 05.04.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 2782	KONUSU	: Muhtelif Mahallelerdeki Onaylı Mevzii İmar Planları "Yençok:Serbest" Yapı Koşulu Getirilen Alanlarda Saçak Seviyesinin Yeniden Belirlenmesine Ait İmar Plan Notu İlavesi
GELİŞ TARİHİ	: 25.02.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /4	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

İlçemiz Çanakçı Mahallesi 140648 Ada 1 Parselin 1 Kat(5 m Saçak Seviyesi), Şıhali Mahallesi 140678 Ada 1 Parselin 3 Kat (11,5 m Saçak Seviyesi), Kıranharmanı Mahallesi 140168 Ada 1 Parsel,140169 Ada 1 Parsel ve 140170 Ada 1 Parselin 1 Kat(Saçak Seviyesi 3.5 m) olduğu, ayrıca; bu kullanımdaki ilçe bütününde kat yükseliği verilen onaylı imar planlarında saçak seviyesinin genellikle "Yençok:6.50 m" olarak belirlendiği,

Akaryakıt ve Lpg İstasyonlarında;

İlçemiz Yenidoğan Mahallesi 1 Ada 1 Parselin (Yeni 111 Ada 41 Parsel) 1 Kat (3,5 m Saçak Seviyesi), Kuşçu Mahallesi 104 Ada 6 Parsel 3 Kat (13.30 m Saçak Seviyesi) olduğu, ayrıca; ayrıca; bu kullanımdaki ilçe bütününde kat yükseliği verilen onaylı imar planlarında saçak seviyesinin genellikle "Yençok:6.50 m veya 7.50 m" olarak belirlendiği,

Atıksu Arıtma Tesisi ve Ticari Rekreatyon Alanlarına ait arşiv kayıtlarımızda yapı ruhsatlarına rastlanmadığı,

14.02.2020 tarihinde kabul edilen 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun ilgili madde hükümleri gereği, söz konusu alanlarda çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak kullanım amacına, emsal değerine, çekme mesafelerine,ortalama daire büyüklüğüne...vb. hususlara müdahale edilmeksizin kat yüksekliğinin yeniden belirlenmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda; Farklılık arz eden alan kullanım kararlarına göre değiştirilerek kat yüksekliği belirlenecek olan Plan Notu Değişikliğine Konu Mevzi İmar Planlarının Plan Notlarına;

7221 sayılı Kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok:Serbest olarak belirlenmiş alanlardan;

1) "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarında(YED) Yençok: "Teknolojinin Özelliğine Göre Belirlenecektir."

2) "Akaryakıt ve Lpg İstasyonlarından Kuşçu Mahallesi 104 Ada 6 Parselde Yençok:3 Kat(13.30 m Saçak Seviyesi)'ı, Yenidoğan Mahallesi 111 Ada 41 Parselde Yençok:2 Kat'tır.

3) "Ticari Rekreatyon Alanlarında Yençok:2 Kat, Teknik Altyapı Alanlarında Yençok:1 Kat'tır."

4) "Atıksu Arıtma Tesisi Alanlarında Yençok: 3 Kat'tır.

5) " Bu plan notu değişikliği ile kat yüksekliği (Yençok) belirlenen alanlarda onaylı mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı üzerinde belirlenmiş olan Hmax/Yençok:Serbest hükümleri geçersizdir."

6) " İmar Plan Teklifinin Onaylanması Halinde 3194 Sayılı İmar Kanununun "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmelik" Hükümlerine Tabi Değildir."Şeklinde İmar Plan notu ilave edilmesinin uygun olacağına yapılan çalışmalar sonucunda karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mustafa AKKAYA(İmzalı), Cemal ÖZALP(Bulunmadı), Osman KABAKÇI(İmzalı), İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Şah İsmail TETİK(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/54	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 05.04.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 2782	KONUSU	: Muhtelif Mahallelerdeki Onaylı Mevzii İmar Planları "Yençok:Serbest" Yapı Koşulu Getirilen Alanlarda Saçak Seviyesinin Yeniden Belirlenmesine Ait İmar Plan Notu İlavesi
GELİŞ TARİHİ	: 25.02.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /4	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANLARIN; İLÇEMİZ MUHTELİF MAHALLELERDE İL ÖZEL İDARESİ, BELEDİYE MECLİSİMİZ VEYA ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE MUHTELİF TARİHLERDE ONAYLANAN ÇEŞİTLİLİK ARZ EDEN KULLANIMLARDAKİ MEVZİ İMAR PLANLARINI(AKARYAKIT SATIŞ BAKIM VE LPG İKMAL İSTASYONU, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANLARI(YED), ATIK SU ARITMA TESİSİ ALANI, TİCARİ REKREASYON ALANI VE TEKNİK ALTYAPI ALANINI) KAPSADIĞI,

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU "YENÇOK: SERBEST" YÜKSEKLİK KARARI GETİRİLEN MUHTELİF MAHALLELERDEKİ YAPI RUHSATI BULUNAN ALANLARIN ANALİZİ SONUCU;

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANLARINDA (YED);

İLÇEMİZ ÇANAKÇI MAHALLESİ 140648 ADA 1 PARSELİN 1 KAT(5 M SAÇAK SEVİYESİ), ŞİHALİ MAHALLESİ 140678 ADA 1 PARSELİN 3 KAT (11,5 M SAÇAK SEVİYESİ), KIRANHARMANI MAHALLESİ 140168 ADA 1 PARSEL,140169 ADA 1 PARSEL VE 140170 ADA 1 PARSELİN 1 KAT(SAÇAK SEVİYESİ 3.5 M) OLDUĞU, AYRICA; BU KULLANIMDAKİ İLÇE BÜTÜNÜNDE KAT YÜKSELİĞİ VERİLEN ONAYLI İMAR PLANLARINDA SAÇAK SEVİYESİNİN GENELLİKLE "YENÇOK:6.50 M" OLARAK BELİRLENDİĞİ,

AKARYAKIT VE LPG İSTASYONLARINDA;

İLÇEMİZ YENİDOĞAN MAHALLESİ 1 ADA 1 PARSELİN (YENİ 111 ADA 41 PARSEL) 1 KAT (3,5 M SAÇAK SEVİYESİ), KUŞÇU MAHALLESİ 104 ADA 6 PARSEL 3 KAT (13.30 M SAÇAK SEVİYESİ) OLDUĞU, AYRICA; AYRICA; BU KULLANIMDAKİ İLÇE BÜTÜNÜNDE KAT YÜKSELİĞİ VERİLEN ONAYLI İMAR PLANLARINDA SAÇAK SEVİYESİNİN GENELLİKLE "YENÇOK:6.50 M VEYA 7.50 M" OLARAK BELİRLENDİĞİ,

ATIKSU ARITMA TESİSİ VE TİCARİ REKREASYON ALANLARINA AİT ARŞİV KAYITLARIMIZDA YAPI RUHSATLARINA RASTLANMADIĞI,

14.02.2020 TARİHİNDE KABUL EDİLEN 7221 SAYILI COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDAKİ KANUNUN İLGİLİ MADDE HÜKÜMLERİ GEREĞİ, SÖZ KONUSU ALANLARDA ÇEVREDEKİ MEVCUT TEŞEKKÜLLER VE SİLÜET DİKKATE ALINARAK KULLANIM AMACINA, EMSAL DEĞERİNE, ÇEKME MESAFELERİNE,ORTALAMA DAİRE BÜYÜKLÜĞÜNE...VB. HUSUSLARA MÜDAHALE EDİLMEKSİZİN KAT YÜKSEKLİĞİNİN YENİDEN BELİRLENMESİ GEREKTİĞİ HUSUSLARI TESPİT EDİLMİŞTİR.

BU DOĞRULTUDA; FARKLILIK ARZ EDEN ALAN KULLANIM KARARLARINA GÖRE DEĞİŞTİRİLEREK KAT YÜKSEKLİĞİ BELİRLENECEK OLAN PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİNE KONU MEVZİ İMAR PLANLARININ PLAN NOTLARINA;

7221 SAYILI KANUN GEREĞİ UYGULAMA İMAR PLANINDA HMAX/YENÇOK:SERBEST OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDAN;

1) "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANLARINDA(YED) YENÇOK: "TEKNOLOJİNİN ÖZELLİĞİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR."

2) "AKARYAKIT VE LPG İSTASYONLARINDAN KUŞÇU MAHALLESİ 104 ADA 6 PARSELDE YENÇOK:3 KAT(13.30 M SAÇAK SEVİYESİ)'I, YENİDOĞAN MAHALLESİ 111 ADA 41 PARSELDE YENÇOK:2



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2021/54	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	05.04.2021	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	2782	KONUSU	:	Muhtelif Mahallelerdeki Onaylı Mevzii İmar Planları "Yençok:Serbest" Yapı Koşulu Getirilen Alanlarda Saçak Seviyesinin Yeniden Belirlenmesine Ait İmar Plan Notu İlavesi
GELİŞ TARİHİ	:	25.02.2021	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2021 /4	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

KAT'TIR.

3) "TİCARİ REKREASYON ALANLARINDA YENÇOK:2 KAT, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA YENÇOK:1 KAT'TIR."

4) "ATIKSU ARITMA TESİSİ ALANLARINDA YENÇOK: 3 KAT'TIR.

5) " BU PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ İLE KAT YÜKSEKLİĞİ (YENÇOK) BELİRLENEN ALANLARDA ONAYLI MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ OLAN HMAX/YENÇOK:SERBEST HÜKÜMLERİ GEÇERSİZDİR."

6) " İMAR PLAN TEKLİFİNİN ONAYLANMASI HALİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN "İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE TABİ DEĞİLDİR."ŞEKLİNDE İMAR PLAN NOTU İLAVE EDİLMESİNİN UYGUN OLACAĞINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/55	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 05.04.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 4653	KONUSU	: Ankara (Polatlı) İlçesi Mehmet Akif Mahallesiindeki Pazar Alanının Sağlık ve Ticaret Alanı Olarak Yeniden Düzenlenmesine Ait İmar Plan Değişikliği
GELİŞ TARİHİ	:	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /4	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYL KANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

CEMAL ÖZALP

KARAR ÖZETİ

Ankara (Polatlı) İlçesi Mehmet Akif Mahallesiindeki Pazar Alanının Sağlık ve Ticaret Alanı Olarak Yeniden Düzenlenmesine Ait İmar Plan Değişikliği

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONDOKUZUNCU MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Ankara(Polatlı) İlçesi Mehmet Akif Mahallesiindeki Pazar Alanının Sağlık ve Ticaret Alanı Olarak yeniden Düzenlenmesine Ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili konunun müzakeresi Komisyon hazır mı? Buyurun Mustafa Bey.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 02.04.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MUSTAFA AKKAYA TARAFINDAN;

KONU: Ankara (Polatlı) İlçesi Mehmet Akif Mahallesiindeki Pazar Alanının Sağlık ve Ticaret Alanı Olarak yeniden Düzenlenmesine Ait İmar Plan Değişikliği

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.03.2021 Tarih ve 4653 Sayılı yazıları ile komisyona havale edilen Ankara(Polatlı) İlçesi Mehmet Akif Mahallesiindeki Pazar Alanının Sağlık ve Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmesine ait İmar Plan Değişikliği konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Ankara(Polatlı) İlçesi Mehmet Akif Mahallesinde Polatlı Belediyesi mülkiyetindeki 1569 Ada 1514 Parseli kapsayan alanda; Belediye Meclisimizin 02/12/2013 Tarih ve 184 Sayılı kararı ile onaylı mevcut imar planındaki E:0.20, Yençok:Serbest yapılanma koşullarındaki Pazar Alanının, E:0.70, Yençok: 3 Kat yapılanma koşullarında Sağlık Tesis Alanına, diğer kısmının da E:0.70, Yençok: 3 Kat yapılanma koşullarında Ticaret Alanına dönüştürülmesi, Pazar Alanının Mehmet Akif Mahallesiindeki 2492 Ada 1 Parselde bulunan Spor Tesisi Alanından dönüştürülerek karşılanması, Spor Tesis Alanının ise Gazi Mahallesiindeki 2437 Ada 1 Parseldeki Sağlık Tesisi Alanından dönüştürülerek oluşturulması ile plan ve plan notlarında belirtildiği şekilde idareimizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olacağına, tavsiye niteliğindeki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının da öneri ile Büyükşehir Belediyesine sunulmasına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2021/55	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	05.04.2021	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	4653	KONUSU	:	Ankara (Polatlı) İlçesi Mehmet Akif Mahallesiindeki Pazar Alanının Sağlık ve Ticaret Alanı Olarak Yeniden Düzenlenmesine Ait İmar Plan Değişikliği
GELİŞ TARİHİ	:		SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2021 /4	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mustafa AKKAYA(İmzalı), Cemal ÖZALP(Bulunmadı), Osman KABAKÇI(İmzalı), İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Şah İsmail TETİK(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

ANKARA(POLATLI) İLÇESİ MEHMET AKİF MAHALLESİNDE POLATLI BELEDİYESİ MÜLKİYETİNDEKİ 1569 ADA 1514 PARSELİ KAPSAYAN ALANDA; BELEDİYE MECLİSİMİZİN 02/12/2013 TARİH VE 184 SAYILI KARARI İLE ONAYLI MEVCUT İMAR PLANINDAKİ E:0.20, YENÇOK:SERBEST YAPILANMA KOŞULLARINDAKİ PAZAR ALANININ, E:0.70, YENÇOK: 3 KAT YAPILANMA KOŞULLARINDA SAĞLIK TESİS ALANINA, DİĞER KISMININ DA E:0.70, YENÇOK: 3 KAT YAPILANMA KOŞULLARINDA TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ, PAZAR ALANININ MEHMET AKİF MAHALLESİNDEKİ 2492 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SPOR TESİSİ ALANINDAN DÖNÜŞTÜRÜLEREK KARŞILANMASI,SPOR TESİS ALANININ İSE GAZİ MAHALLESİNDEKİ 2437 ADA 1 PARSELDEKİ SAĞLIK TESİSİ ALANINDAN DÖNÜŞTÜRÜLEREK OLUŞTURULMASI İLE PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE İDAREMİZCE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN UYGUN OLACAĞINA, TAVSİYE NİTELİĞİNDEKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANININ DA ÖNERİ İLE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE SUNULMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/56	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 05.04.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	: 01.03.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /4	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

CEMAL ÖZALP

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN YIRMİBİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Sokak Hayvanları için Emniyetli Yaşam Alanı Oluşturulması ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

ÇEVRE, SAĞLIK VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONUNUN 02.04.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU
KOMİSYON ÜYESİ FERRUH ŞİMŞEK TARAFINDAN;

KONU: Müşterek Önerge(Sokak Hayvanları İçin Emniyetli Yaşam Alanı Oluşturulması)

Meclis Başkanlığına; Belediye Meclisine verilen önerge neticesinde komisyonumuza havale olunan, Hayvan Dostlarımız için emniyetli bir yaşam alanı oluşması adına ahşaptan iki katlı 20 odalı “Kedi Apartmanı” ile sokak kedilerimizin daha güvenli barınma ve beslenme ihtiyaçlarının karşılanması için gereğinin yapılması hususundaki konu komisyonumuzca görüşülmüş olup belediyemiz park ve bahçeler müdürlüğünce bir adet kedi apartmanı yapılarak Necip Fazıl Parkı I. Etap alanı içerisine konulması uygun görülmüştür.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Ferruh ŞİMŞEK(İmzalı), Metin BAYSAR(İmzalı), Alaattin LİMAN(İmzalı), Kürşat ERTURUN(İmzalı), Özcan ŞEKER(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

HAYVAN DOSTLARIMIZ İÇİN EMNİYETLİ BİR YAŞAM ALANI OLUŞMASI ADINA AHŞAPTAN İKİ KATLI 20 ODALI “KEDİ APARTMANI” İLE SOKAK KEDİLERİMİZİN DAHA GÜVENLİ BARINMA VE BESLENME İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI İÇİN GEREĞİNİN YAPILMASI HUSUSUNDAKİ KONU KOMİSYONUMUZCA GÖRÜŞÜLMÜŞ OLUP BELEDİYEMİZ PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜNCE BİR ADET KEDİ APARTMANI YAPILARAK NECİP FAZIL PARKI I. ETAP ALANI İÇERİSİNE KONULMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ