



**T.C.**  
**POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                     |              |                     |                                  |
|---------------------|--------------|---------------------|----------------------------------|
| <b>Karar No</b>     | : 2025/98    | <b>Geliş Tarihi</b> | : 27.08.2025                     |
| <b>Karar Tarihi</b> | : 03.09.2025 | <b>Birimi</b>       | : DESTEK HİZMETLERİ<br>MÜDÜRLÜĞÜ |
| <b>Evrak No</b>     | : 9574       | <b>Konusu</b>       | : KİRALAMA                       |
| <b>Oturum</b>       | : 1          | <b>Saati</b>        | : 18:00                          |
| <b>Birleşim No</b>  | : 2          |                     |                                  |

**TOPLANTIYA KATILANLAR**

TUFAN BURAL, GİRAY TEMURER, AHMET BARIŞ, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, SERPİL ÖZTÜRK, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, YÜKSEL YANMAZ, MUHSİN SİNAN ERDEM, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, SAMİ ÖZER, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, SAMED IŞIK, KEMAL SONMEZ

**TOPLANTIYA KATILMAYANLAR**

MÜRSEL YILDIZKAYA, HÜSAMETTİN BULAT, SAİM ELÇİ, AYKUT HAKBİLİR, FERRUH ŞİMŞEK, MURAT UZUNER, DUYGU TARHAN, MESUT YETİK, ZEKAYİ KAYA, ORHAN BOZDAĞ, AYDIN BALOĞLU

**KARAR ÖZETİ**

KİRALAMA

**KARAR**

**GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.**

**MECLİS BAŞKAN VEKİLİ TUFAN BURAL:** Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Kiralama ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 02.09.2025 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ GİRAY TEMURER TARAFINDAN;

**KONU: Kiralama**

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2025 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz İstiklal Mahallesi 140080 ada 1 parsel üzerinde K blokta bulunan Kartaltepe AVM Bodrum kat 1-2-4 numaralı, Zemin Kat 16-17-18-19-27-28-29-30-36-37-38 numaralı, 1.Kat 46-47-48-49-50-51-52-53 numaralı, 2.Kat 67-68-69-70-71-72-73-74-75-77-78 numaralı, 3.Kat 82-87-88 ve 96 numaralı dükkanların kiraya verilip verilemeyeceği verilecek ise 2886 Sayılı Kanunun 64. Maddesinde “Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi 10 yıldan çok olamaz” denildiğinden; 5393 Sayılı Kanunun 18.Maddesinin (e) bendine göre kira süresinin belirlenmesi konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan çalışmalar neticesinde, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz İstiklal Mahallesi 140080 ada 1 parsel üzerinde K blokta bulunan Kartaltepe AVM Bodrum kat 1-2-4 numaralı, Zemin Kat 16-17-18-19-27-28-29-30-36-37-38 numaralı, 1.Kat 46-47-48-49-50-51-52-53 numaralı, 2.Kat 67-68-69-70-71-72-73-74-75-77-78 numaralı, 3.Kat 82-87-88 ve 96 numaralı dükkanların 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine istinaden 10 yıla kadar ihale suretiyle kiraya verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin takdir ve onaylarına arz ederiz.02.09.2025



**T.C.**  
**POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**KOMİSYON ÜYELERİ;**

Özgür YAMAN(İmzalı), Giray TEMURER(İmzalı), Hüsamettin BULAT(İmzalı), Zekayi KAYA(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra konu müzakereye açıldı. Konunun Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;**

**MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT İLÇEMİZ İSTİKLAL MAHALLESİ 140080 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDE K BLOKTA BULUNAN KARTALTEPE AVM BODRUM KAT 1-2-4 NUMARALI, ZEMİN KAT 16-17-18-19-27-28-29-30-36-37-38 NUMARALI, 1.KAT 46-47-48-49-50-51-52-53 NUMARALI, 2.KAT 67-68-69-70-71-72-73-74-75-77-78 NUMARALI, 3.KAT 82-87-88 VE 96 NUMARALI DÜKKANLARIN 5393 SAYILI KANUNUN 18/E MADDESİNE İSTİNADEN 10 YILA KADAR İHALE SURETİYLE KİRAYA VERİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

TUFAN BURAL  
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

GİRAY TEMURER  
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ  
MECLİS KATİBİ