**T.C
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

**Karar No:** 2025/117 **Geliş Tarihi:** 01.09.2025 **Karar Tarihi:** 03.10.2025 **Birimi:** YAZI İŞL.MD **Evrak No:**   **Konusu:** Müşterek Önerge **Oturum:** 1 **Saati:** 18.00 **Birleşim No:** 2
 **TOPLANTIYA KATILANLAR**FERRUH ŞİMŞEK, GİRAY TEMURER, AHMET BARIŞ, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, TUFAN BURAL, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, ORHAN BOZDAĞ, BETÜL YAMAN, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **TOPLANTIYA KATILMAYANLAR** |  |  |  |  |  |  |
|  |  | YASİN COŞAR YAĞCI, SERPİL ÖZTÜRK, SAİM ELÇİ, YÜKSEL YANMAZ, MURAT UZUNER, MESUT YETİK, SAMİ ÖZER, ALİ RIZA KOÇOĞLU, SAMED IŞIK, MÜRSEL YILDIZKAYA |  |

 **KARAR ÖZETİ**Müşterek Önerge(Seracılık Teknolojik Tarım ve Tarımsal Depolama Faaliyetlerinde Plansız Alanlar)
 **KARAR
GÜNDEMİN ONYEDİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ FERRUH ŞİMŞEK:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Seracılık, Teknolojik Tarım ve Tarımsal Depolama Faaliyetlerinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine Göre İşlem Yapılması ile ilgili müşterek önergenin müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 02.10.2025 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ DUYGU TARHAN TARAFINDAN;

**KONU: Müşterek Önerge(Seracılık, Teknolojik Tarım ve Tarımsal Depolama Faaliyetlerinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine Göre İşlem Yapılması)**

 Belediye Meclis Başkanlığına; İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Seracılık, Teknolojik Tarım ve Tarımsal Depolama Faaliyetlerinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine Göre İşlem Yapılmasına ilişkin bila tarihli önerge komisyonumuzca incelenmiştir.
 İlçemiz genelinde tarımsal amaçlı tesislerin yapılaşmasına ilişkin Belediyemiz Meclisinin 06.09.2024/121 Gün/Sayılı kararı alınmış olup, anılan kararda "Karahamzalı, Türkkarsak, Sakarya, Çanakçı, Eskipolatlı, Tatlıkuyu Mahalleleri ve Gordion Miras Alanı ve Tampon Bölge dışındaki alanlarda Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesis Alanı(mandıra, besihane, kümes, ahır, ağıl, tarımsal amaçı depolar vb.) şeklindeki taleplerde meclis kararında belirtilen mesafelere uyulması ve altyapı ile atık yönetimine dair alınacak önlemlerin ilgili yatırımcı tarafından alınması kaydıyla planlı hale getirilmesi ve imar plan onayı şartına bağlanması uygun görülmüştür.
 Ancak; İlçemiz genelinde tarımsal faaliyetlerin yaygın olması nedeniyle tarımsal amaçlı depo taleplerinin yoğun olduğu,
 Bu doğrultuda; Belediyemiz Meclisinin mevcut 06.09.2024/121 Gün/Sayılı kararında belirtilen mesafe şartlarına uyulması kaydıyla tarımsal amaçlı depolar ile Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili Bakanlıkça belirlenen tarımsal amaçlı yapılar gibi konut dışı yapılara ilişkin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin Kırsal Yerleşme Alanları ve Kırsal Yerleşme Alanı Dışında(iskan dışı) kalan alanlarda yapılaşma koşulları konulu 09.06.2022/ 1182 Gün/Sayılı kararına göre değerlendirilmesinin uygun olacağı, seralarda ise mesafe şartı aranmaksızın değerlendirilebileceği,
 Yukarıda belirtilmeyen ve değişiklik getirilmeyen diğer hususlarda ise 06.09.2024/ 121 Gün/Sayılı Belediyemiz meclis kararının devam etmesine dosyaların ruhsat aşamasında kent estetiği komisyonunda değerlendirmek kaydıyla uygun olacağına komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda karar verilmiştir.
 Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;
Yasin Çoşar YAĞCI(İmzalı), Duygu TARHAN(İmzalı),Yusuf DENİZ(İmzalı),Orhan BOZDAĞ(İmzalı),Aydın BALOĞLU(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;
İlçemiz genelinde tarımsal amaçlı tesislerin yapılaşmasına ilişkin Belediyemiz Meclisinin 06.09.2024/121 Gün/Sayılı kararı alınmış olup, anılan kararda "Karahamzalı, Türkkarsak, Sakarya, Çanakçı, Eskipolatlı, Tatlıkuyu Mahalleleri ve Gordion Miras Alanı ve Tampon Bölge dışındaki alanlarda Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesis Alanı(mandıra, besihane, kümes, ahır, ağıl, tarımsal amaçı depolar vb.) şeklindeki taleplerde meclis kararında belirtilen mesafelere uyulması ve altyapı ile atık yönetimine dair alınacak önlemlerin ilgili yatırımcı tarafından alınması kaydıyla planlı hale getirilmesi ve imar plan onayı şartına bağlanması uygun görülmüştür.
 Ancak; İlçemiz genelinde tarımsal faaliyetlerin yaygın olması nedeniyle tarımsal amaçlı depo taleplerinin yoğun olduğu,
 Bu doğrultuda; Belediyemiz Meclisinin mevcut 06.09.2024/121 Gün/Sayılı kararında belirtilen mesafe şartlarına uyulması kaydıyla tarımsal amaçlı depolar ile Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili Bakanlıkça belirlenen tarımsal amaçlı yapılar gibi konut dışı yapılara ilişkin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin Kırsal Yerleşme Alanları ve Kırsal Yerleşme Alanı Dışında(iskan dışı) kalan alanlarda yapılaşma koşulları konulu 09.06.2022/ 1182 Gün/Sayılı kararına göre değerlendirilmesinin uygun olacağı, seralarda ise mesafe şartı aranmaksızın değerlendirilebileceği,
 Yukarıda belirtilmeyen ve değişiklik getirilmeyen diğer hususlarda ise 06.09.2024/ 121 Gün/Sayılı Belediyemiz meclis kararının devam etmesine dosyaların ruhsat aşamasında kent estetiği komisyonunda değerlendirmek kaydıyla uygun olacağına OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

FERRUH ŞİMŞEK GİRAY TEMURER AHMET BARIŞ
 MECLİS BAŞKAN VEKİLİ MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ