



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2023/52	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.05.2023	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	: 04.05.2023	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2023 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYLA KANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

SERPİL ÖZTÜRK, ŞAH İSMAİL TETİK

KARAR ÖZETİ

KANUNİ TOPLANTI

MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Kıymetli Belediye Meclis üyeleri, değerli çalışma arkadaşlarım değerli basın mensuplarımız 2023 yılı Mayıs ayı olağan toplantı dönemi ikinci birleşim birinci oturumunu açıyorum. Yeterli çoğunluğumuz vardır. Dedi.

İSİM OLARAK YOKLAMA YAPILIP EKSERİYETİN MEVCUT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN GÜNDEM MADDELERİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Serpil ÖZTÜRK 04.05.2023

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

SERPİL ÖZTÜRK'ÜN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. Belediye Meclis Üyesi Şah İsmail TETİK 04.05.2023

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

ŞAH İSMAİL TETİK'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2023/53	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.05.2023	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	2736	KONUSU	:	Kargalı Mahallesi 144 Ada 1 Parsel Nolu Taşınmazın Okul Yeri Olarak Tahsisi
GELİŞ TARİHİ	:	23.03.2023	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2023 /5	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYLAKANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

SERPİL ÖZTÜRK, ŞAH İSMAİL TETİK

KARAR ÖZETİ

Kargalı Mahallesi 144 Ada 1 Parsel Nolu Taşınmazın Okul Yeri Olarak Tahsisi

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Kargalı Mahallesi 144 Ada 1 Parsel Nolu Taşınmazın Okul Yeri Olarak Tahsisi ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 03.05.2023 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU MECLİS KATİBİ TOLGAHAN GENÇ TARAFINDAN;

KONU: Kargalı Mahallesi 144 Ada 1 Parsel Nolu Taşınmazın Okul Yeri Olarak Tahsisi

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.03.2023 tarih ve E-54686211-903.07.01-2736 sayılı yazıları ile komisyona havale edilen; Kargalı Mahallesi 144 Ada 1 Parsel Nolu Taşınmazın Okul Yeri Olarak Tahsisi konusu incelenmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi gereğince; Kargalı Mahallesi 144 Ada 1 Parsel Nolu taşınmazdaki Hüseyin Avni BİLGİÇ ve Senanur BİLGİÇ, Yasemin BİLGİÇ, Mustafa Kemal BİLGİÇ, Furkan Buğra BİLGİÇ ve Senanur BİLGİÇ kişilerine ait hisselerin tamamının; 1/1000 Ölçekli Kargalı Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanı İmar Planına istinaden yapılacak parselasyon planının düzenleme sınırları içerisinde herhangi bir eğitim alanına tahsis edilecek şekilde sadece "Eğitim Alanı" olarak kullanılmak kaydıyla şartlı bağışlarının kabulünün uygun olacağına, komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin onayına arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Mehmet ÜÇÖZ(imzalı), İsmail Hakkı AKGÖK(İmzalı), Alaattin LİMAN(İmzalı), Yüksel YANMAZ(İmzalı)



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2023/53	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.05.2023	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	2736	KONUSU	:	Kargalı Mahallesi 144 Ada 1 Parsel Nolu Taşınmazın Okul Yeri Olarak Tahsisi
GELİŞ TARİHİ	:	23.03.2023	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2023 /5	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (G) BENDİ GEREĞİNCE; KARGALI MAHALLESİ 144 ADA 1 PARSEL NOLU TAŞINMAZDAKİ HÜSEYİN AVNİ BİLGİÇ VE SENANUR BİLGİÇ, YASEMİN BİLGİÇ, MUSTAFA KEMAL BİLGİÇ, FURKAN BUĞRA BİLGİÇ VE SENANUR BİLGİÇ KİŞİLERİNE AİT HİSSELERİN TAMAMININ; 1/1000 ÖLÇEKLİ KARGALI MAHALLESİ KIRSAL YERLEŞİM VE GELİŞİM ALANI İMAR PLANINA İSTİNADEN YAPILACAK PARSELASYON PLANININ DÜZENLEME SINIRLARI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR EĞİTİM ALANINA TAHSİS EDİLECEK ŞEKİLDE SADECE “EĞİTİM ALANI” OLARAK KULLANILMAK KAYDIYLA ŞARTLI BAĞIŞLARININ KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2023/54	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.05.2023	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	: 02.05.2023	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2023 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYLAKANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

SERPİL ÖZTÜRK, ŞAH İSMAİL TETİK

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Kamyonet, Kamyon ve Tır Park Alanı Yapılması ile ilgili müşterek önerenin müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 03.05.2023 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU MECLİS KATİBİ TOLGAHAN GENÇ TARAFINDAN;

KONU: Müşterek Önerge(Kamyonet, Kamyon ve Tır Park Alanı Yapılması)

Belediyemiz meclisinin 02.05.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen önerge komisyonumuzda görüşülmüş olup;

İstiklal Mahallesi Eski Polatlı yolu üzerinde belediyemize ait kamyon, kamyonet, tır parkının mevcut olduğu ve uygulanan fiyat tarifelerinde makul seviyelerde olduğu tespit parkının mevcut olduğu ve uygulanan fiyat tarifelerinin de makul seviyelerde olduğu tespit edilmiştir.

Meclisin oylarınıza arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Mehmet ÜÇÖZ(imzalı), İsmail Hakkı AKGÖK(İmzalı), Alaattin LİMAN(İmzalı), Yüksel YANMAZ(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

İSTİKLAL MAHALLESİ ESKİ POLATLI YOLU ÜZERİNDE BELEDİYEMİZE AİT KAMYON, KAMYONET, TIR PARKININ MEVCUT OLDUĞU VE UYGULANAN FİYAT TARİFELERİNDE MAKUL SEVİYELERDE OLDUĞU TESPİT PARKININ MEVCUT OLDUĞU VE UYGULANAN FİYAT TARİFELERİNİN DE MAKUL SEVİYELERDE OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR OY BİRLİĞİ İLE KABULÜNE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2023/55	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.05.2023	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 865	KONUSU	: Ankara İli Polatlı İlçesi Sarıoba Mahallesi 352 Ada 1 2 ve 3 Parselleri Kapsayan Alandaki Konut Alanının Sosyal Tesis Alanına Dönüştürülmesine İlişkin İmar Plan Değişikliği.
GELİŞ TARİHİ	: 23.01.2023	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2023 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYL KANDEMİR

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

SERPİL ÖZTÜRK, ŞAH İSMAİL TETİK

KARAR ÖZETİ

Ankara İli Polatlı İlçesi Sarıoba Mahallesi 352 Ada 1 2 ve 3 Parselleri Kapsayan Alandaki Konut Alanının Sosyal Tesis Alanına Dönüştürülmesine İlişkin İmar Plan Değişikliği.

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Olunan Ankara İli Polatlı İlçesi Sarıoba Mahallesi 352 Ada 1,2 ve 3 Parselleri Kapsayan Alandaki Konut Alanının Sosyal Tesis Alanına Dönüştürülmesine İlişkin İmar Plan Değişikliği ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 03.05.2023 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MUSTAFA AKKAYA TARAFINDAN;

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Sarıoba Mahallesi 352 Ada 1,2 ve 3 Parselleri Kapsayan Alandaki Konut Alanının Sosyal Tesis Alanına Dönüştürülmesine İlişkin İmar Plan Değişikliği

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.01.2023 tarih ve E-54686211-754-4003E-54686211-754-865 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Sarıoba Mahalle Muhtarlığının 23.01.2023/348 Gün/Sayılı dilekçesi ile; Sarıoba Mahallesi 352 Ada 1,2 ve 3 Parselleri kapsayan alanda mevcut onaylı imar planında Konut Alanı olarak ayrılan alanın üzerinde mahalle konağı ve mahalleye ait sosyal hizmet yapılarının bulunduğu ve faaliyet gösterdiği gerekçeleriyle Sosyal Tesis Alanının dönüştürülmesi talebi yerinde ve paftasında incelenmiştir. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022/1887 Gün/Sayılı kararı ile onaylanıp kesinleşen mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına müdahale edilerek dairemizce plan ve plan notlarında belirtildiği şekilde hazırlanan Ankara İli Polatlı İlçesi Sarıoba Mahallesi 352 Ada 1,2 ve 3 Parselleri kapsayan Alanda mevcutta Ayrık Nizam 2 kat yapı koşullarındaki Konut Alanının, E:0.80, Yençok:3 kat yapı koşullarında Sosyal Tesis Alanına Dönüştürülmesi ile oluşturulan İmar Plan Değişikliğinin uygun olacağı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin de Belediye Meclisimizce uygun görülerek, öneri ile Ankara Büyükşehir Belediyesine sunulmasına komisyonumuzca yapılan



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2023/55	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.05.2023	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	865	KONUSU	:	Ankara İli Polatlı İlçesi Sarioba Mahallesi 352 Ada 1 2 ve 3 Parselleri Kapsayan Alandaki Konut Alanının Sosyal Tesis Alanına Dönüştürülmesine İlişkin İmar Plan Değişikliği.
GELİŞ TARİHİ	:	23.01.2023	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2023 /5	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

çalışmalar sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.
Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mustafa AKKAYA(İmzalı), Cemal ÖZALP(İmzalı), İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), Selami OVACIK(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu.
Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11.10.2022/1887 GÜN/SAYILI KARARI İLE ONAYLANIP KESİNLEŞEN MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARINA MÜDAHALE EDİLEREK DAİREMİZCE PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE HAZIRLANAN ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ SARIOBA MAHALLESİ 352 ADA 1,2 VE 3 PARSELLERİ KAPSAYAN ALANDA MEVCUTTA AYRIK NİZAM 2 KAT YAPI KOŞULLARINDAKİ KONUT ALANININ, E:0.80, YENÇOK:3 KAT YAPI KOŞULLARINDA SOSYAL TESİS ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ İLE OLUŞTURULAN İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN UYGUN OLACAĞI İLE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN DE BELEDİYE MECLİSİMİZCE UYGUN GÖRÜLEREK, ÖNERİ İLE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE SUNULMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2023/56	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.05.2023	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 4003	KONUSU	: Ankara İli Polatlı İlçesi İstiklal Eski Polatlı ve Zafer Mahallelerine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu(İtirazı)
GELİŞ TARİHİ	: 25.04.2023	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2023 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAĞCI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYLAKANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

SERPİL ÖZTÜRK, ŞAH İSMAİL TETİK

KARAR ÖZETİ

Ankara İli Polatlı İlçesi İstiklal Eski Polatlı ve Zafer Mahallelerine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu(İtirazı)

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONUNCU MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Ankara İli Polatlı İlçesi, İstiklal, Eski Polatlı ve Zafer Mahallelerine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu (İtirazı) ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUNUN 03.05.2023 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MUSTAFA AKKAYA TARAFINDAN;

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi, İstiklal, Eski Polatlı ve Zafer Mahallelerine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu (İtirazı)

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.04.2023 tarih ve E-54686211-754-4003 sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022/2277 gün/Sayılı kararı ile tadilen onaylanan Ankara ili Polatlı İlçesi İstiklal, Eskipolatlı ve Zafer Mahallelerine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Belediyemizdeki otuz(30) günlük askı sürecinde (10.03.2023-08.04.2023) yapılan itiraz dilekçeleri ile yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Askı İlan sürecindeki itiraz dilekçelerinden;

Elif Nur Yüksel'e ait 07.04.2023 tarihli itiraz dilekçesinin; çekme mesafesine ilişkin istenen alternatif çözüm talebinin taşkın alanda yapılaşmaya neden olacağı gerekçesiyle reddinin uygun olacağına,

Makbule KAYA, Av. Aylin KOÇOĞLU DEMİRCİ ile Yaşar KOÇOĞLU adına mirasçıları Rafiye KOÇOĞLU, Tayfun KOÇOĞLU, Aksel KOÇOĞLU ve Aylin KOÇOĞLU DEMİRCİ ye ait 05.04.2023 tarihli dilekçede belirtilen itiraz konularından İstiklal Mahallesi 319/18 Ada Parseli kapsayan E:1.00, Yençok: Serbest Yapı Koşullarındaki Sanayi Alanının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022/517 Gün/Sayılı kararı eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki haline ada formu ve yapılaşma koşullarına (E:1.00, Yençok:8 Kat yapı koşullarında TİCK(Ticaret+Konut)E:80. Yençok: 8 kat yapı koşullarında Gelişme Konut Alanı dönüştürülmesinin uygun olacağı



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2023/56	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.05.2023	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 4003	KONUSU	: Ankara İli Polatlı İlçesi İstiklal Eski Polatlı ve Zafer Mahallelerine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu(İtirazı)
GELİŞ TARİHİ	: 25.04.2023	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2023 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

dilekçede belirtilen diğer hususların ise askı ilanına konu plan onama sınırı dışında olmaları gerekçesiyle reddedilmelerinin uygun olacağına(İtiraz dilekçesinin kısmen kabul-kısmen reddine),

Ayrıca itirazların uygun görülmesi halinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin de Belediye Meclisimizce uygun görülerek, öneri ile Ankara Büyükşehir Belediyesine sunulmasına askıya konu diğer kısımlarının ise kesinleştirilmesine komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mustafa AKKAYA(İmzalı), Cemal ÖZALP(İmzalı), İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), Selami OVACIK(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

ASKI İLAN SÜRECİNDEKİ İTİRAZ DİLEKÇELERİNDEN;

ELİF NUR YÜKSEL'E AİT 07.04.2023 TARİHLİ İTİRAZ DİLEKÇESİNİN; ÇEKME MESAFESİNE İLİŞKİN İSTENEN ALTERNATİF ÇÖZÜM TALEBİNİN TAŞKIN ALANDA YAPILAŞMAYA NEDEN OLACAĞI GEREKÇESİYLE REDDİNE,

MAKBULE KAYA, AV. AYLİN KOÇOĞLU DEMİRCİ İLE YAŞAR KOÇOĞLU ADINA MİRASÇILARI RAFİYE KOÇOĞLU, TAYFUN KOÇOĞLU, AKSEL KOÇOĞLU VE AYLİN KOÇOĞLU DEMİRCİ YE AİT 05.04.2023 TARİHLİ DİLEKÇEDE BELİRTİLEN İTİRAZ KONULARINDAN İSTİKLAL MAHALLESİ 319/18 ADA PARSELİ KAPSAYAN E:1.00, YENÇOK: SERBEST YAPI KOŞULLARINDAKİ SANAYİ ALANININ ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 09.03.2022/517 GÜN/SAYILI KARARI EKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ HALİNE ADA FORMU VE YAPILAŞMA KOŞULLARINA (E:1.00, YENÇOK:8 KAT YAPI KOŞULLARINDA TİCK(TİCARET+KONUT)E:80. YENÇOK: 8 KAT YAPI KOŞULLARINDA GELİŞME KONUT ALANI DÖNÜŞTÜRÜLMESİNİN UYGUN OLACAĞI DİLEKÇEDE BELİRTİLEN DİĞER HUSUSLARIN İSE ASKI İLANINA KONU PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA OLMALARI GEREKÇESİYLE REDDEDİLMELERİNE(İTİRAZ DİLEKÇESİNİN KISMEN KABUL-KISMEN REDDİNE),

AYRICA İTİRAZLARIN UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN DE BELEDİYE MECLİSİMİZCE UYGUN GÖRÜLEREK, ÖNERİ İLE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE SUNULMASINA ASKIYA KONU DİĞER KISIMLARININ İSE KESİNLEŞTİRİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2023/57	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.05.2023	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	:	01.02.2023	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2023 /5	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYLAKANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

SERPİL ÖZTÜRK, ŞAH İSMAİL TETİK

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONBİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Çevre, Sağlık ve Çeşitli İşler Komisyonuna havale olunan İlköğretimde Okuyan Çocukların Çevre Bilincinin Geliştirilmesi İçin Çalışmalar Yapılması ile ilgili müşterek önergenin müzakeresi. Dedi.

ÇEVRE, SAĞLIK VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONUNUN 03.05.2023 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ FERRUH ŞİMŞEK TARAFINDAN;

KONU: Müşterek Önerge(İlköğretimde Okuyan Çocukların Çevre Bilincinin Geliştirilmesi İçin Çalışmalar Yapılması)

Meclis Başkanlığına; Belediyemiz Meclisinin 01.02.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, Polatlı ilçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile 2022 yılı içerisinde imzalamış olduğumuz Eğitim İşbirliği Protokolü kapsamında ilköğretimde okuyan çocuklarda çevre bilincinin geliştirilmesi hususları komisyonumuz tarafından görüşülmüştür. Yapılan değerlendirmede;

İlçemizdeki ilköğretim okullarında okuyan öğrencilere uzman bir eğitmen eşliğinde “Çevre Bilinci” konulu bir eğitim toplantısı düzenlenmesi konusunda planlama yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Ferruh ŞİMŞEK(İmzalı), Metin TULĞAY(İmzalı), İsmail Hakkı AKGÖK(imzalı), Mustafa AKKAYA(İmzalı), Özcan ŞEKER(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

İLÇEMİZDEKİ İLKÖĞRETİM OKULLARINDA OKUYAN ÖĞRENCİLERE UZMAN BİR EĞİTMEN EŞLİĞİNDE “ÇEVRE BİLİNCİ” KONULU BİR EĞİTİM TOPLANTISI DÜZENLENMESİ KONUSUNDA PLANLAMA YAPILMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2023/58	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	04.05.2023	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	:	01.03.2023	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2023 /5	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYKUT GÜNEY, AYLAKANDEMİR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

SERPİL ÖZTÜRK, ŞAH İSMAİL TETİK

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONÜÇÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Kırsal Kalkınma ve Tarım Komisyonuna havale olunan Arazi Varlığımızın Ekonomimize Katkısının Araştırılması ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

KIRSAL KALKINMA VE TARIM KOMİSYONUNUN 03.05.2023 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ METİN TULĞAY TARAFINDAN;

KONU: Müşterek Önerge(Arazi Varlığımızın Ekonomimize Katkısının Araştırılması)

Meclis Başkanlığına; Belediyemiz Meclisinin 01.02.2023 tarihli meclis toplantısında gündeme alınan önerge komisyonumuzun 03.05.2023 tarihli toplantısında görüşüldü;

Polatlı ilçesinin ekonomisi geçmişten günümüze tarım ağırlıklı olmuştur. Polatlı da tarımsal faaliyetlerin başlangıcı Tunç Çağına dayanır. İlçe merkezi ve mahallerinde çok sayıda höyük bulunmaktadır. Bu höyüklerde yapılan kazı çalışmalarında elde edilen bilgilere göre, ilk yaşam izlerine MÖ 3000 yıllarında rastlanmaktadır. Tunç çağından itibaren yerleşim alanı olarak kullanılan topraklar birçok medeniyete ev sahipliği yapmıştır. İlçe merkezine 24 km uzaklıkta Yassıhöyük Mahallesi Friglerin başkenti Gordion yer almaktadır. Polatlı'nın diğer mahallelerinde bulunan Tümülüs ve tarihi kalıntılardan elde edilen bilgilere göre Hitit, Lidya, Roma, Selçuklu ve Osmanlı gibi birçok uygarlık Polatlı topraklarında egemenlik kurmuştur. Polatlı'nın yerleşim alanı olarak tercih edilmesinin ana sebebi Sakarya ırmağı, Porsuk Çayı, ve Ankara Çayının beslediği verimli topraklara aynı zamanda tarıma elverişli iklim koşullarına sahip olmasıdır.

Polatlı Arazi Varlığı

Tarım Arazisi 218.952 hektar %62,27

Çayır Mera 102.710 hektar %29,15

Ormanlık-Çalılık-Fundalık Alan 1.600 hektar %0,45

Tarım Dışı 29.038 hektar %8,13

Toplam 352,300 hektar%100

Meclisin takdir ve tasviplerine arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Metin TULĞAY(İmzalı), Metin BAYSAR(İmzalı), Zekayi KAYA(İmzalı), Osman KABAKÇI(İmzalı), Özcan



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2023/58	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 04.05.2023	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	: 01.03.2023	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2023 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

KÖKLÜ(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

POLATLI İLÇESİNİN EKONOMİSİ GEÇMİŞTEN GÜNÜMÜZE TARIM AĞIRLIKLIL OLMUŞTUR. POLATLI DA TARIMSAL FAALİYETLERİN BAŞLANGICI TUNÇ ÇAĞINA DAYANIR. İLÇE MERKEZİ VE MAHALLERİNDE ÇOK SAYIDA HÖYÜK BULUNMAKTADIR. BU HÖYÜKLERDE YAPILAN KAZI ÇALIŞMALARINDA ELDE EDİLEN BİLGİLERE GÖRE, İLK YAŞAM İZLERİNE MÖ 3000 YILLARINDA RASTLANMAKTADIR. TUNÇ ÇAĞINDAN İTİBAREN YERLEŞİM ALANI OLARAK KULLANILAN TOPRAKLAR BİRÇOK MEDENİYETE EV SAHİPLİĞİ YAPMIŞTIR. İLÇE MERKEZİNE 24 KM UZAKLIKTAKI YASSIHÖYÜK MAHALLESİNDE FRİGLERİN BAŞKENTİ GORDİON YER ALMAKTADIR. POLATLININ DİĞER MAHALLELERİNDE BULUNAN TÜRÜK VE TARİHİ KALINTILARDAN ELDE EDİLEN BİLGİLERE GÖRE HİTİT, LİDYA, ROMA, SELÇUKLU VE OSMANLI GİBİ BİRÇOK UYGARLIK POLATLI TOPRAKLARINDA EGEMENLİK KURMUŞTUR. POLATLININ YERLEŞİM ALANI OLARAK TERCİH EDİLMESİNİN ANA SEBEBİ SAKARYA IRMAĞI, PORSUK ÇAYI, VE ANKARA ÇAYININ BESLENDİĞİ VERİMLİ TOPRAKLARA AYNI ZAMANDA TARIMA ELVERİŞLİ İKLİM KOŞULLARINA SAHİP OLMASIDIR.

POLATLI ARAZİ VARLIĞI

TARIM ARAZİSİ 218.952 HEKTAR %62,27

ÇAYIR MERA 102.710 HEKTAR %29,15

ORMANLIK-ÇALILIK-FUNDALIK ALAN 1.600 HEKTAR %0,45

TARIM DIŞI 29.038 HEKTAR %8,13

TOPLAM 352,300 HEKTAR%100

OY BİRLİĞİ İLE KABULÜNE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ