



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 2025/141
Karar Tarihi : 06.11.2025
Evrak No : 13018
Oturum : 1
Birleşim No : 2

Geliş Tarihi : 03.11.2025
Birimi : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : NAZIM İMAR PLANI
Saati : 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

TUFAN BURAL, GİRAY TEMURER, AHMET BARIŞ, YAŞIN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, HÜSAMETTİN BULAT, SERPİL ÖZTÜRK, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, YÜKSEL YANMAZ, AYKUT HAKBİLİR, MUHSİN SİNAN ERDEM, FERRUH ŞİMŞEK, MURAT UZUNER, DUYGU TARHAN, ÖZCAN KÖKLÜ, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, ZEKAYİ KAYA, SAMİ ÖZER, ORHAN BOZDAĞ, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, AYDIN BALOĞLU, SAMED İŞİK

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, SAİM ELÇİ, MESUT YETİK, YUSUF DENİZ, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU

KARAR ÖZETİ

Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi İvedik-Polatlı Ana İsale Hattı ile Karargahtepe Deposu Arası İçmesuyu İletim Hattının İşlenmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tavsiyesi

KARAR

GÜNDEMİN ONUNCU MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ TUFAN BURAL: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi İvedik-Polatlı Ana İsale Hattı ile Karargahtepe Deposu Arası İçmesuyu İletim Hattının İşlenmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tavsiyesi ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 05.11.2025 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ DUYGU TARHAN TARAFINDAN;

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi İvedik-Polatlı Ana İsale Hattı ile Karargahtepe Deposu Arası İçmesuyu İletim Hattının İşlenmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tavsiyesi

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 03.11.2025 tarih ve E-54686211-754-13018 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin plan ve plan notlarında belirtildiği şekliyle onayının uygun olacağı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tavsiyesinin de Belediyemiz Meclisinde uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

Sayıli yazı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Ankara İli Polatlı ilçesi Zafer Mahallesi İvedik-Polatlı Ana İsale Hattı ile Karargahtepe Deposu Arası İçmesuyu İletim Hattının İşlenmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tavsiyesi yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü Su İnşaat Dairesi Başkanlığı İnşaat Kontrol Şube Müdürlüğünün 18.09.2025/E-56205537-310.02-894615 gün/sayıli yazısı ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğünün 27.08.2025/E-84171958-115-1874633 gün/sayıli yazıları doğrultusunda plan değişikliğinin hazırlandığı,

Yaklaşık 12,2 ha lık büyüklüğündeki planlamaya konu alanın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2020/1488 ve 09.03.2021/460 gün/sayıli kararları ile kesinleşen “İstiklal, Zafer ve Eskipolatlı Mahalleleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu(İlave-Revizyon)” ve yine Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022/517 ve 12.09.2023/1247 kararlarıyla kesinleşen “İstiklal, Zafer ve Eskipolatlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon(İlave-Revizyon)” kapsamında kaldığı, Planlama problemini oluşturan ve planlama alanını kuzey-güney doğrultusunda kesen bahse kon isale hattının, E:0.60, Yençok;6 kat yapı koşullarında Gelişme Konut Alanları, E:0.50, Yençok:2 kat yapı koşullarında Belediye Hizmet Alanı (BHA) ve Park Alanı kullanımları ile



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

imar yollarına isabet ettiği,

Öneri Plan Değişikliği ile söz konusu isale hattının, isabet ettiği Gelişme Konut Alanı ve Belediye Hizmet Alanı kullanımlı imar adalarından çıkarılması ve alan dengelemeleri yapılmak suretiyle altının park ve imar yollarında kalacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ile oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin plan ve plan notlarında belirtildiği şekliyle onayının uygun olacağı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tavsiyesinin de Belediyemiz Meclisinde uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Yasin Coşar YAĞCI(İmzalı), Duygu TARHAN(İmzalı), Yusuf DENİZ(İmzalı), Orhan BOZDAĞ(İmzalı), Aydın BALOĞLU(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SU İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI İNŞAAT KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.09.2025/E-56205537-310.02-894615 GÜN/SAYILI YAZISI VE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR VE ÇEVRE DÜZENİ PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.08.2025/E-84171958-115-1874633 GÜN/SAYILI YAZILARI DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN HAZIRLANDIĞI,

YAKLAŞIK 12,2 HA LİK BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ PLANLAMAYA KONU ALANIN ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12.11.2020/1488 VE 09.03.2021/460 GÜN/SAYILI KARARLARI İLE KESİNLEŞEN “İSTİKLAL, ZAFER VE ESKİPOLATLI MAHALLELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU(İLAVE-REVİZYON)” VE YİNE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 09.03.2022/517 VE 12.09.2023/1247 KARARLARIYLA KESİNLEŞEN “İSTİKLAL, ZAFER VE ESKİPOLATLI MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYON(İLAVE-REVİZYON)” KAPSAMINDA KALDIĞI, PLANLAMA PROBLEMİNİ OLUŞTURAN VE PLANLAMA ALANINI KUZEY-GÜNEY DOĞRULTUSUNDA KESEN BAHSE KON İSALE HATTININ, E:0.60, YENÇOK;6 KAT YAPI KOŞULLARINDA GELİŞME KONUT ALANLARI, E:0.50, YENÇOK;2 KAT YAPI KOŞULLARINDA BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA) VE PARK ALANI KULLANIMLARI İLE İMAR YOLLARINA İSABET ETTİĞİ,

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE SÖZ KONUSU İSALE HATTININ, İSABET ETTİĞİ GELİŞME KONUT ALANI VE BELEDİYE HİZMET ALANI KULLANIMLI İMAR ADALARINDAN ÇIKARILMASI VE ALAN DENGELEMELERİ YAPILMAK SURETİYLE ALTININ PARK VE İMAR YOLLARINDA KALACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ VE DONATI ALANLARININ YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE OLUŞTURULAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKLİYLE ONANMASINA, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TAVSİYESİNİN UYGUN GÖRÜLEREK ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE SUNULMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

TUFAN BURAL
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

GİRAY TEMURER
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ