



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2021/71	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	20.05.2021	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	:	20.05.2021	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2021 /5	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAĞCI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

İHSAN ŞIRACI

KARAR ÖZETİ

KANUNİ TOPLANTI

MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Değerli belediye meclisi üyesi arkadaşlarım, kıymetli çalışma arkadaşları değerli basın mensupları, hepinizi saygıyla hürmetle selamlıyorum. 2021 yılı Mayıs ayı olağan toplantı dönemi ikinci birleşim birinci oturumunu açıyorum. Dedi.

İSİM OLARAK YOKLAMA YAPILIP EKSERİYETİN MEVCUT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN MAZERET DİLEKÇESİNİN OKUNMASINA GEÇİLDİ.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Polatlı Belediyesi Meclis Başkanlığına; Mazeretimin nedeniyle 20.05.2021 tarihinde yapılacak olan meclis toplantısına katılamayacağım bilgilerinize arz ederim. 20.05.2021 İhsan ŞIRACI CHP Meclis Üyesi

Şeklindeki mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

İHSAN ŞIRACI'NIN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞİBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/72	DAİRESİ	: MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 20.05.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 5877	KONUSU	: Kesin Hesap
GELİŞ TARİHİ	: 27.04.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAĞCI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

İHSAN ŞIRACI

KARAR ÖZETİ

Kesin Hesap

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan 2020 Yılı Kesin Hesabı ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 18.05.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET EMİN AY TARAFINDAN;

KONU: 2020 Yılı Kesin Hesabı

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 17.05.2021 günü birinci birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2021 tarih ve 5877 sayılı teklifi ve eki; Belediyemizin 2020 yılı Kesin Hesabı ekte sunulmuş olup, Belediye Kanununun 64 üncü maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 mncı maddesi uyarınca yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim, şeklinde hazırlanan teklif ve eki komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan İnceleme Neticesinde ;
Bütçe Gideri Olarak:

- 1- 2020 Mali Yılı Bütçesi ile; Personel Giderleri kalemine 28.566.210,00 TL, Sosyal Güvenlik Devlet Primi Giderleri kalemine 4.816.809,00 TL, Mal ve Hizmet Alımları Giderleri kalemine 52.378.945,00 TL, Faiz Giderleri kalemine 5.000.000,00 TL, Cari Transferler kalemine 4.825.656,00 TL, Sermaye (Yatırım) Giderleri kalemine 39.790.000,00 TL, Sermaye Transferleri kalemine 622.380,00 TL, Yedek Ödenekler kalemine 14.000.000,00 TL olmak üzere toplam 150.000.000,00TL tutarında ödenek verildiği,
- 2- 2020 Mali Yılı içinde Yedek Ödenek Harcama Kaleminden 8.998.000,00 TL tutarında ödeneğin, ödeneği yetismeyen bütçenin diğer tertiplerine Başkan onayı, Encümen ve Meclis kararıyla aktarıldığı,
- 3- 2020 Mali Yılında Başkan onayı, Encümen ve Meclis kararıyla yapılan aktarma ile; Personel Giderleri kalemine 30.272.710,00 TL, Sosyal Güvenlik Devlet Primi Giderleri kalemine 4.913.209,00 TL, Mal ve Hizmet Alımları Giderleri kalemine 56.618.045,00 TL, Faiz Giderleri 6.414.000,00 TL, Cari Transferler kalemine 7.202.656,00 TL, Sermaye (Yatırım) Giderleri kalemine 38.955.000,00 TL, Sermaye Transferleri kalemine 622.380,00 TL, Yedek Ödenek kalemine 5.002.000,00 TL olmak üzere 150.000.000 TL tutarında net ödenek elde edildiği,
- 4- 2020 Mali Yılı içerisinde tertipleri gider kesin hesabı cetvellerinde gösterilen; Personel Giderleri kalemi 26.896.989,41 TL, Sosyal Güvenlik Devlet Primi Giderleri kalemi 4.306.820,34 TL, Mal ve Hizmet Alımları Giderleri kalemi 45.733.496,67 TL, Faiz Giderleri kalemi 6.413.412,02 TL, Cari Transferler kalemi 6.448.783,04 TL, Sermaye (Yatırım)



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/72	DAİRESİ	: MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 20.05.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 5877	KONUSU	: Kesin Hesap
GELİŞ TARİHİ	: 27.04.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

Giderleri kalemi 26.688.552,93 TL, Sermaye Transferleri kalemi 496.931,00 TL olmak üzere toplam 116.984.985,41 TL tutarında bütçe giderinin gerçekleşmiş olduğu,

5- 2020 Mali Yılı içerisinde harcanmayıp arta kalan Personel Giderleri kalemindeki 3.375.720,59 TL, Sosyal Güvenlik Devlet Primi Giderleri kalemindeki 606.388,66 TL, Mal ve Hizmet Alımları Giderleri kalemindeki 10.884.584,33 TL, Faiz Giderleri kalemindeki 587,98 TL, Cari Transferler kalemindeki 753.872,96 TL, Sermaye (Yatırım) Giderleri kalemindeki 12.266.447,07 TL, Sermaye Transferleri kalemindeki 125.449,00 TL, Yedek Ödenek kalemindeki 5.002.000,00 TL olmak üzere toplam 33.015.014,59 TL ödeneğin iptal edildiği,

Bütçe Geliri Olarak:

1- 2020 Mali Yılı Bütçesi İle Vergi Gelirlerine 36.898.000,00 TL, Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri kalemine 5.323.001,00 TL, Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirleri kalemine 750.004,00 TL, Diğer Gelirler kalemine 68.977.994,00 TL, Sermaye Gelirleri kalemine 38.052.001,00 TL, Red ve İadeler -1.000,00 TL olmak üzere toplam 150.000.000,00 TL tutarında gelir tahmininde bulunulduğu,

2-2019 yılından 2020 yılına toplam 22.557.800,37 TL tutarında tahakkuk artığı devrettiği, 2020 mali yılı içinde toplam 146.834.507,34,00 TL tutarında gelir tahakkuku alındığı, böylece toplam 169.392.307,71 TL tutarında tahakkuk elde edildiği,

3-2020 Mali Yılı içinde Vergi Gelirleri kalemi 28.018.547,23 TL, Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri kalemi 5.172.451,47 TL, Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirleri kalemi 1.516.266,44 TL, Diğer Gelir kalemi 65.650.166,23 TL, Sermaye Gelirleri kalemi 39.801.467,26 TL olmak üzere toplam 140.158.898,63 TL tutarında gelir elde edildiği,

4-Tahsil edildiği halde tahakkuktan tenzil ve terkinler nedeni ile toplam 191.061,58 TL tutarında ilgililerine red ve iadede bulunulduğu,

5-2020 Mali Yılı içinde yapılan red ve iadelerden sonra Vergi Gelirleri kalemi 27.864.649,46 TL, Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri kalemi 5.168.224,17 TL, Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirleri kalemi 1.516.266,44 TL Diğer Gelirleri kalemi 65.625.890,92 TL, Sermaye Gelirleri kalemi 39.792.806,06 TL olmak üzere toplam net gelirin 139.967.837,05 TL tutarında gerçekleştiği görülmüştür.

Sonuç itibarıyla; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 40 ıncı maddelerine göre hazırlanan 2020 yılı Bütçe Kesin Hesabının kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisin Oylarına arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Ramazan EVCİ(İmzalı), İsmail Hakkı AKGÖK(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), Yüksel YANMAZ(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

BÜTÇE GİDERİ OLARAK:

1- 2020 MALİ YILI BÜTÇESİ İLE; PERSONEL GİDERLERİ KALEMİNE 28.566.210,00 TL, SOSYAL GÜVENLİK DEVLET PRİMİ GİDERLERİ KALEMİNE 4.816.809,00 TL, MAL VE HİZMET ALIMLARI GİDERLERİ KALEMİNE 52.378.945,00 TL, FAİZ GİDERLERİ KALEMİNE 5.000.000,00 TL, CARİ TRANSFERLER KALEMİNE 4.825.656,00 TL, SERMAYE (YATIRIM) GİDERLERİ KALEMİNE



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/72	DAİRESİ	: MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 20.05.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 5877	KONUSU	: Kesin Hesap
GELİŞ TARİHİ	: 27.04.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

39.790.000,00 TL, SERMAYE TRANSFERLERİ KALEMİNE 622.380,00 TL, YEDEK ÖDENEKLER KALEMİNE 14.000.000,00 TL OLMAK ÜZERE TOPLAM 150.000.000,00 TL TUTARINDA ÖDENEK VERİLDİĞİ,

2- 2020 MALİ YILI İÇİNDE YEDEK ÖDENEK HARCAMA KALEMİNDEN 8.998.000,00 TL TUTARINDA ÖDENEĞİN, ÖDENEĞİ YETİŞMEYEN BÜTÇENİN DİĞER TERTİPLERİNE BAŞKAN ONAYI, ENCÜMEN VE MECLİS KARARIYLA AKTARILDIĞI,

3- 2020 MALİ YILINDA BAŞKAN ONAYI, ENCÜMEN VE MECLİS KARARIYLA YAPILAN AKTARMA İLE; PERSONEL GİDERLERİ KALEMİNE 30.272.710,00 TL, SOSYAL GÜVENLİK DEVLET PRİMİ GİDERLERİ KALEMİNE 4.913.209,00 TL, MAL VE HİZMET ALIMLARI GİDERLERİ KALEMİNE 56.618.045,00 TL, FAİZ GİDERLERİ 6.414.000,00 TL, CARİ TRANSFERLER KALEMİNE 7.202.656,00 TL, SERMAYE (YATIRIM) GİDERLERİ KALEMİNE 38.955.000,00 TL, SERMAYE TRANSFERLERİ KALEMİNE 622.380,00 TL, YEDEK ÖDENEK KALEMİNE 5.002.000,00 TL OLMAK ÜZERE 150.000.000 TL TUTARINDA NET ÖDENEK ELDE EDİLDİĞİ,

4- 2020 MALİ YILI İÇERİSİNDE TERTİPLERİ GİDER KESİN HESABI CETVELLERİNDE GÖSTERİLEN; PERSONEL GİDERLERİ KALEMİ 26.896.989,41 TL, SOSYAL GÜVENLİK DEVLET PRİMİ GİDERLERİ KALEMİ 4.306.820,34 TL, MAL VE HİZMET ALIMLARI GİDERLERİ KALEMİ 45.733.496,67 TL, FAİZ GİDERLERİ KALEMİ 6.413.412,02 TL, CARİ TRANSFERLER KALEMİ 6.448.783,04 TL, SERMAYE (YATIRIM) GİDERLERİ KALEMİ 26.688.552,93 TL, SERMAYE TRANSFERLERİ KALEMİ 496.931,00 TL OLMAK ÜZERE TOPLAM 116.984.985,41 TL TUTARINDA BÜTÇE GİDERİNİN GERÇEKLEŞMİŞ OLDUĞU,

5- 2020 MALİ YILI İÇERİSİNDE HARCANMAYIP ARTA KALAN PERSONEL GİDERLERİ KALEMİNDEKİ 3.375.720,59 TL, SOSYAL GÜVENLİK DEVLET PRİMİ GİDERLERİ KALEMİNDEKİ 606.388,66 TL, MAL VE HİZMET ALIMLARI GİDERLERİ KALEMİNDEKİ 10.884.584,33 TL, FAİZ GİDERLERİ KALEMİNDEKİ 587,98 TL, CARİ TRANSFERLER KALEMİNDEKİ 753.872,96 TL, SERMAYE (YATIRIM) GİDERLERİ KALEMİNDEKİ 12.266.447,07 TL, SERMAYE TRANSFERLERİ KALEMİNDEKİ 125.449,00 TL, YEDEK ÖDENEK KALEMİNDEKİ 5.002.000,00 TL OLMAK ÜZERE TOPLAM 33.015.014,59 TL ÖDENEĞİN İPTAL EDİLDİĞİ,

BÜTÇE GELİRİ OLARAK:

1- 2020 MALİ YILI BÜTÇESİ İLE VERGİ GELİRLERİNE 36.898.000,00 TL, TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ KALEMİNE 5.323.001,00 TL, ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLERİ KALEMİNE 750.004,00 TL, DİĞER GELİRLER KALEMİNE 68.977.994,00 TL, SERMAYE GELİRLERİ KALEMİNE 38.052.001,00 TL, RED VE İADELERE -1.000,00 TL OLMAK ÜZERE TOPLAM 150.000.000,00 TL TUTARINDA GELİR TAHMİNİNDE BULUNULDUĞU,

2-2019 YILINDAN 2020 YILINA TOPLAM 22.557.800,37 TL TUTARINDA TAHAKKUK ARTIĞI DEVRETTİĞİ, 2020 MALİ YILI İÇİNDE TOPLAM 146.834.507,34,00 TL TUTARINDA GELİR TAHAKKUKU ALINDIĞI, BÖYLECE TOPLAM 169.392.307,71 TL TUTARINDA TAHAKKUK ELDE EDİLDİĞİ,

3-2020 MALİ YILI İÇİNDE VERGİ GELİRLERİ KALEMİ 28.018.547,23 TL, TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ KALEMİ 5.172.451,47 TL, ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLERİ KALEMİ 1.516.266,44 TL, DİĞER GELİR KALEMİ 65.650.166,23 TL, SERMAYE GELİRLERİ KALEMİ 39.801.467,26 TL OLMAK ÜZERE TOPLAM 140.158.898,63 TL TUTARINDA GELİR ELDE EDİLDİĞİ,

4-TAHSİL EDİLDİĞİ HALDE TAHAKKUKTAN TENZİL VE TERKİNLER NEDENİ İLE TOPLAM 191.061,58 TL TUTARINDA İLGİLİLERİNE RED VE İADEDE BULUNULDUĞU,



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2021/72	DAİRESİ	:	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	20.05.2021	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	5877	KONUSU	:	Kesin Hesap
GELİŞ TARİHİ	:	27.04.2021	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2021 /5	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

5-2020 MALİ YILI İÇİNDE YAPILAN RED VE İADELERDEN SONRA VERGİ GELİRLERİ KALEMİ 27.864.649,46 TL, TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ KALEMİ 5.168.224,17 TL, ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLERİ KALEMİ 1.516.266,44 TL DİĞER GELİRLERİ KALEMİ 65.625.890,92 TL, SERMAYE GELİRLERİ KALEMİ 39.792.806,06 TL OLMAK ÜZERE TOPLAM NET GELİRİN 139.967.837,05 TL TUTARINDA GERÇEKLEŞTİĞİ GÖRÜLMÜŞTÜR.

SONUÇ İTİBARIYLA; 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 64 ÜNCÜ MADDESİ İLE MAHALLİ İDARELER BÜTÇE VE MUHASEBE YÖNETMELİĞİNİN 40 INCI MADDELERİNE GÖRE HAZIRLANAN 2020 YILI BÜTÇE KESİN HESABININ KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2021/73	DAİRESİ	:	KIRSAL HİZ. VE MUHTARLIK İŞL. MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	20.05.2021	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	5668	KONUSU	:	Bilirkişi Seçimi
GELİŞ TARİHİ	:	21.04.2021	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2021 /5	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLA KANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

IHSAN ŞIRACI

KARAR ÖZETİ

Bilirkişi Seçimi

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Bilirkişi Seçimi ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 18.05.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ ATALAY TARAFINDAN;

KONU: Bilirkişi Seçimi

Belediyemiz Meclisinin 17.05.2021 tarihli meclis toplantısında gündeme alınan Belediyemiz Kırsal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Bilirkişi Seçimi ve ilgili konu komisyonumuzun 18.05.2021 tarihli toplantısında görüşülerek;

Yapılan incelemeler neticesinde; Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 29.03.2021 tarih ve 963144 sayılı yazısında İlçemiz Zafer Mahallesi'nde yapılacak çalışmalarda bilirkişi olabilme şartlarını taşıyan TC:19204016182 Abdullah EFE, TC: 16453108132 Satılmış UĞURLU, TC: 11131286812 Nazmi EFE, TC:13462209164 Hüseyin KOÇAK, TC:17755064768 Rahim YILDIRIM TC:15253149482 Mustafa BİÇER'in bilirkişi olarak görev yapmalarına oy birliği ile karar verildi.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Ramazan EVCİ(İmzalı), İsmail Hakkı AKGÖK(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), Yüksel YANMAZ(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

ANKARA VALİLİĞİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.03.2021 TARİH VE 963144 SAYILI YAZISINDA İLÇEMİZ ZAFER MAHALLESİNDE YAPILACAK ÇALIŞMALARDA BİLİRKİŞİ OLABİLME ŞARTLARINI TAŞIYAN TC:19204016182 ABDULLAH EFE, TC: 16453108132 SATILMIŞ UĞURLU, TC: 11131286812 NAZMİ EFE, TC:13462209164 HÜSEYİN KOÇAK, TC:17755064768 RAHİM YILDIRIM TC:15253149482 MUSTAFA BİÇER'İN BİLİRKİŞİ OLARAK GÖREV YAPMALARINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞİBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/74	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 20.05.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 6251	KONUSU	: Kardeş Kent
GELİŞ TARİHİ	: 11.05.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAĞCI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

İHSAN ŞIRACI

KARAR ÖZETİ

Kardeş Kent

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Kardeş Kent ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 18.05.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

KONU: Kardeş Kent(İnebolu)

Meclis Başkanlığına; Belediyemiz Meclisinin 17.05.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale olunan İnebolu Belediyesinin Kardeş Kent ilan edilmesi konusu komisyonumuzda görüşülmüş olup;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) bendi ve aynı kanunun 74. Maddeleri gereği Sakarya Meydan Muharebesinin 100. Yılı kapsamında İnebolu Belediyesinin Kardeş Kent olarak seçilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine saygıyla sunulur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Ramazan EVCİ(İmzalı), İsmail Hakkı AKGÖK(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), Yüksel YANMAZ(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (P) BENDİ VE AYNI KANUNUN 74. MADDELERİ GEREĞİ SAKARYA MEYDAN MUHAREBESİNİN 100. YILI KAPSAMINDA İNEBOLU BELEDİYESİNİN KARDEŞ KENT OLARAK SEÇİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/75	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 20.05.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 6250	KONUSU	: Kardeş Kent
GELİŞ TARİHİ	: 11.05.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

İHSAN ŞIRACI

KARAR ÖZETİ

Kardeş Kent

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA:

Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunana Kardeş Kent ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 18.05.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

KONU: Kardeş Kent(Dumlupınar)

Meclis Başkanlığına; Belediyemiz Meclisinin 17.05.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale olunan Dumlupınar Belediyesinin Kardeş Kent ilan edilmesi konusu komisyonumuzda görüşülmüş olup;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) bendi ve aynı kanunun 74. Maddeleri gereği Sakarya Meydan Muharebesinin 100. Yılı kapsamında Dumlupınar Belediyesinin Kardeş Kent olarak seçilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine saygıyla sunulur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Ramazan EVCİ(İmzalı), İsmail Hakkı AKGÖK(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), Yüksel YANMAZ(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18. MADDESİNİN (P) BENDİ VE AYNI KANUNUN 74. MADDELERİ GEREĞİ SAKARYA MEYDAN MUHAREBESİNİN 100. YILI KAPSAMINDA DUMLUPINAR BELEDİYESİNİN KARDEŞ KENT OLARAK SEÇİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞİBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/76	DAİRESİ	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 20.05.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 5876	KONUSU	: Teminat Güncellenmesi
GELİŞ TARİHİ	: 27.04.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAĞCI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

İHSAN ŞIRACI

KARAR ÖZETİ

Teminat Güncellenmesi

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Teminat Güncellenmesi ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 18.05.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

KONU: Teminat Güncellenmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 17.05.2021 günü birinci birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2021 tarihli teminat güncellenmesi konulu teklifi komisyonumuzun 18.05.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantıda görüşülmesi neticesinde;

5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 2. Fıkrası hükümleri gereğince Belediye Başkanlığımız adına Polatlı İlçesi Karacaahmet-Çağlayık sınırlarında 06/2011/151 numaralı jeotermal kaynak işletme ruhsatı alınmış ve söz konusu ruhsatımız için 12.08.2011 tarihinde 132.100,00 TL bedelli mektup olarak kesin ve süresiz teminat verilmiştir.

5686 sayılı jeotermal kaynaklar ve doğal mineralli sular kanununun uygulama yönetmeliğinin 19. Maddesi 3. Fıkrasında “Önceden alınan işletme ruhsatı teminatları 5 yılda bir Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen yeniden değerlendirme oranlarına göre arttırılarak güncelleştirilir. Kanuna göre önceden yatırılmamış, tamamlanması ve yenilenmesi gereken teminatlar, güncel teminat üzerinden alınır. İbaresini yer almaktadır.

Bu Kanun hükmüne göre; 12.08.2011 tarihinde verilen 132.100,00 TL teminatın, 2021 yılı yeniden değerlendirme oranına göre güncel teminat tutarı 373.283,75 TL olup, yeni tarihli teminat mektubunun İller Bankasından alınması ve gerekli iş ve işlemleri takip etmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis oylarına arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Ramazan EVCİ(İmzalı), İsmail Hakkı AKGÖK(İmzalı), Murat DENİZ(İmzalı), Yüksel YANMAZ(İmzalı)



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/76	DAİRESİ	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 20.05.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 5876	KONUSU	: Teminat Güncellenmesi
GELİŞ TARİHİ	: 27.04.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

5686 SAYILI JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN 9. MADDESİNİN 2. FIKRASI HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZ ADINA POLATLI İLÇESİ KARACAAHMET-ÇAĞLAYIK SINIRLARINDA 06/2011/151 NUMARALI JEOTERMAL KAYNAK İŞLETME RUHSATI ALINMIŞ VE SÖZ KONUSU RUHSATIMIZ İÇİN 12.08.2011 TARİHİNDE 132.100,00 TL BEDELLİ MEKTUP OLARAK KESİN VE SÜRESİZ TEMİNAT VERİLMİŞTİR.

5686 SAYILI JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN 19. MADDESİ 3. FIKRASINDA “ÖNCEDEN ALINAN İŞLETME RUHSATI TEMİNATLARI 5 YILDA BİR MALİYE BAKANLIĞI TARAFINDAN BELİRLENEN YENİDEN DEĞERLENDİRME ORANLARINA GÖRE ARTTIRILARAK GÜNCELLEŞTİRİLİR. KANUNA GÖRE ÖNCEDEN YATIRILMAMIŞ, TAMAMLANMASI VE YENİLENMESİ GEREKEN TEMİNATLAR, GÜNCEL TEMİNAT ÜZERİNDEN ALINIR. İBARESİ YER ALMAKTADIR.

BU KANUN HÜKMÜNE GÖRE; 12.08.2011 TARİHİNDE VERİLEN 132.100,00 TL TEMİNATIN, 2021 YILI YENİDEN DEĞERLENDİRME ORANINA GÖRE GÜNCEL TEMİNAT TUTARI 373.283,75 TL OLUP, YENİ TARİHLİ TEMİNAT MEKTUBUNUN İLLER BANKASINDAN ALINMASI VE GEREKLİ İŞ VE İŞLEMLERİ TAKİP ETMEK ÜZERE BELEDİYE BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA’YA YETKİ VERİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2021/77	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	20.05.2021	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	6202	KONUSU	:	Ankara(Polatlı) İlçesi Beylikköprü Mah. 152 Ada 7172 ve 73 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
GELİŞ TARİHİ	:	07.05.2021	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2021 /5	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

İHSAN ŞIRACI

KARAR ÖZETİ

Ankara(Polatlı) İlçesi Beylikköprü Mah. 152 Ada 7172 ve 73 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONİKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Ankara(Polatlı) İlçesi Belikköprü Mahallesi 152 Ada 71,72 ve 73 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 18.05.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MUSTAFA AKKAYA TARAFINDAN;

KONU: Ankara(Polatlı) İlçesi Belikköprü Mahallesi 152 Ada 71,72 ve 73 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 07.05.2021 Tarihli ve E-54686211-754-6202 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Ankara (Polatlı) İlçesi Beylikköprü Mahallesi 152 Ada 71, 72 ve 73 Parsellere ilişkin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Alana ilişkin planların koruma amaçlı imar planı formatında ve sit alanının tamamını kapsayacak şekilde hazırlanması durumunda kurulca değerlendirilebileceği hususlarının İdaremize bildirildiği,

Bu hususlar doğrultusunda plan teklifine konu alanda; Parsel malikince Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğinden Ankara (Polatlı) İlçesi Beylikköprü Mahallesi 152 Ada 71, 72 ve 73 Parsellere ilişkin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının reddinin uygun olacağına yapılan çalışmalar sonucunda karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa AKKAYA(İmzalı), Cemal ÖZALP(İmzalı), Osman KABAKÇI(İmzalı),İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Şah İsmail TETİK(İmzalı)



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2021/77	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	20.05.2021	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	6202	KONUSU	:	Ankara(Polatlı) İlçesi Beylikköprü Mah. 152 Ada 7172 ve 73 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
GELİŞ TARİHİ	:	07.05.2021	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2021 /5	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

ALANA İLİŞKİN PLANLARIN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI FORMATINDA VE SİT ALANININ TAMAMINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE HAZIRLANMASI DURUMUNDA KURULCA DEĞERLENDİRİLEBİLECEĞİ HUSUSLARININ İDAREMİZE BİLDİRİLDİĞİ,

BU HUSUSLAR DOĞRULTUSUNDA PLAN TEKLİFİNE KONU ALANDA; PARSEL MALİKİNCE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HAZIRLATILMASI GEREKTİĞİNDEN ANKARA (POLATLI) İLÇESİ BEYLİKKÖPRÜ MAHALLESİ 152 ADA 71, 72 VE 73 PARSELLERE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ REDDİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/78	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 20.05.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 6207	KONUSU	: İmar Plan Notu İlavesi
GELİŞ TARİHİ	: 07.05.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

İHSAN ŞIRACI

KARAR ÖZETİ

İmar Plan Notu İlavesi

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONBEŞİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan İmar Plan Notu İlavesi ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 18.05.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MUSTAFA AKKAYA TARAFINDAN;

KONU: İmar Plan Notu İlavesi (Zafer Mahallesi)

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 07.05.2021 Tarih ve E-54686211-754-6207 yazısı ile komisyona havale edilen, Ankara(Polatlı) İlçesi Zafer Mahallesinde Polatlı Belediye Meclisinin 02.07.2012/126 Gün/Sayılı kararı ile onaylanan imar planları ile "Yençok:Serbest" yükseklik kararı getirildiği tespit edilen Belediye Hizmet Alanı kullanımında saçak seviyesinin yeniden belirlenmesine ait imar plan notu ilavesine ilişkin konu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Plan değişikliğine konu alanda; Bu plan ile "Yençok:Serbest" yükseklik kararı getirilen ada/parseller Müdürlüğümüzce incelenmiştir. İnceleme sonucunda; Zafer Mahallesinde kadastronun 487, 488 parsellerine isabet eden E:0.70, Yençok:Serbest yapı koşulunda Belediye Hizmet Alanı(BHA) nın bulunduğu,

Belediye Hizmet Alanının çevresinde Kentsel Servis Alanları ve Sanayi Alanlarının ayrıldığı, yapılan kat yüksekliği analizi sonucu onaylı imar plan kararları ile bu alanlarda kat yüksekliğinin minimum 5 Kat - maksimum 8 Kat olarak belirlendiği,

14.02.2020 tarihinde kabul edilen 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun ilgili madde hükümleri gereğince kat yüksekliğinin yeniden belirlenmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda; 02.07.2012/126 Gün/Sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına;

"Plan Değişikliğine Konu Alanda; 7221 Sayılı yasa gereği imar planında Hmax/Yençok:Serbest olarak belirlenmiş ada/parsellerden;

1-) Belediye Hizmet Alanında Yençok: 4 Kat'tır.

2-) " Bu plan notu değişikliği ile kat yüksekliği (Yençok) belirlenen alanlarda onaylı mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/78	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 20.05.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 6207	KONUSU	: İmar Plan Notu İlavesi
GELİŞ TARİHİ	: 07.05.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

Planı üzerinde belirlenmiş olan Yençok:Serbest hükümleri geçersizdir." Şeklinde İmar Plan notu ilave edilmesinin uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa AKKAYA(İmzalı), Cemal ÖZALP(İmzalı), Osman KABAKÇI(İmzalı),İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Şah İsmail TETİK(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANDA; BU PLAN İLE "YENÇOK:SERBEST" YÜKSEKLİK KARARI GETİRİLEN ADA/PARSELLER MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE İNCELENMİŞTİR. İNCELEME SONUCUNDA; ZAFER MAHALLESİNDE KADASTRONUN 487, 488 PARSELLERİNE İSABET EDEN E:0.70, YENÇOK:SERBEST YAPI KOŞULUNDA BELEDİYE HİZMET ALANI(BHA) NIN BULUNDUĞU, BELEDİYE HİZMET ALANININ ÇEVRESİNDE KENTSEL SERVİS ALANLARI VE SANAYİ ALANLARININ AYRILDIĞI, YAPILAN KAT YÜKSEKLİĞİ ANALİZİ SONUCU ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI İLE BU ALANLARDA KAT YÜKSEKLİĞİNİN MİNİMUM 5 KAT - MAKSİMUM 8 KAT OLARAK BELİRLENDİĞİ,

14.02.2020 TARİHİNDE KABUL EDİLEN 7221 SAYILI COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDAKİ KANUNUN İLGİLİ MADDE HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE KAT YÜKSEKLİĞİNİN YENİDEN BELİRLENMESİ GEREKTİĞİ HUSUSLARI TESPİT EDİLMİŞTİR.

BU DOĞRULTUDA; 02.07.2012/126 GÜN/SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINA;

"PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANDA; 7221 SAYILI YASA GEREĞİ İMAR PLANINDA HMAX/YENÇOK:SERBEST OLARAK BELİRLENMİŞ ADA/PARSELLERDEN;

1-) BELEDİYE HİZMET ALANINDA YENÇOK: 4 KAT'TIR.

2-) " BU PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ İLE KAT YÜKSEKLİĞİ (YENÇOK) BELİRLENEN ALANLARDA ONAYLI MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ OLAN YENÇOK:SERBEST HÜKÜMLERİ GEÇERSİZDİR." ŞEKLİNDE İMAR PLAN NOTU İLAVE EDİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/79	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 20.05.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 6206	KONUSU	: İmar Plan Notu
GELİŞ TARİHİ	: 07.05.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

İHSAN ŞIRACI

KARAR ÖZETİ

İmar Plan Notu

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONALTINCI MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan İmar Plan Notu Değişikliği ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 18.05.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MUSTAFA AKKAYA TARAFINDAN;

KONU: İmar Plan Notu Değişikliği (Üçpınar Mahallesi)

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 07.05.2021 Tarih ve E-54686211-754-6206 Sayılı yazısı ile komisyona havale edilen, Ankara Polatlı İlçesi Üçpınar(Köyiçi) Mahallesinde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2015/1804 Gün/Sayılı kararı ile onaylanan Yerleşim Yeri ve Gelişme Alanına ait imar planı ile "Yençok:Serbest" yükseklik kararı getirildiği tespit edilen Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı kullanımında saçak seviyesinin yeniden belirlenmesine ait imar plan notu ilavesine ilişkin konu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Plan değişikliğine konu alanda; "Yençok: Serbest" yükseklik kararı getirilen alanlar ve çevresinde yapılan kat yüksekliği analizi sonucu Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanı içerisinde onaylı imar plan kararları ile genel itibariyle 3 Kat, maksimum 4 Kat belirlendiği, Ankara- Eskişehir Karayolu üzerinde (Minimum 7.50 m- Maksimum 20.00 m) Saçak seviyesi belirlenmiş farklı kullanımlarda(Tarımsal Amaçlı Depolama Alanı(Tahıl Ambarı), Kentsel Servis Alanları, Akaryakıt İstasyonu Alanı vb.) onaylı mevzi imar planlarının bulunduğu,

Ayrıca; Üçpınar Mahallesi 140040 Ada 1 Parselde 1 Kat(14.67 m), 140038 Ada 1 Parselde 1 Kat(11 m) yükseklikte ruhsatlı yapıların bulunduğu,

14.02.2020 tarihinde kabul edilen 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun ilgili madde hükümleri gereğince kat yüksekliğinin yeniden belirlenmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda; Mevcut imar plan notlarının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları kısmında sayılan kullanım amaçları ve emsal değerine müdahale edilmeksizin "Yençok:Serbest'tir " şeklindeki ifadenin iptal edilerek,

Plan değişikliğine konu alandaki yapı yoğunluğu, parsel büyüklükleri ve ruhsatlı yapılaşmalar dikkate alınarak 10.09.2015/1804 Gün/Sayılı karar ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Konut Dışı Kentsel



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/79	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 20.05.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 6206	KONUSU	: İmar Plan Notu
GELİŞ TARİHİ	: 07.05.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

Çalışma Alanları kısmının;

“Plan Değişikliğine Konu Alanda; 7221 Sayılı yasa gereği imar planında Hmax/Yençok:Serbest olarak belirlenmiş ada/parsellerden;

1-) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında(140037 Ada 1 Parsel, 140038 Ada 1 Parsel, 140040 Ada 1 ve 2 Parseller ve140039 Ada 4 Parselde) Yençok: 8 Kat'tır.

2) " Bu plan notu değişikliği ile kat yüksekliği (Yençok) belirlenen alanlarda onaylı mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı üzerinde belirlenmiş olan Yençok:Serbest hükümleri geçersizdir." 3) " İmar Plan Teklifinin Onaylanması Halinde 3194 Sayılı İmar Kanununun "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmelik" Hükümlerine Tabi Değildir." Şeklinde yeniden düzenlenmesinin uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa AKKAYA(İmzalı), Cemal ÖZALP(İmzalı), Osman KABAKÇI(İmzalı),İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Şah İsmail TETİK(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANDA; "YENÇOK: SERBEST" YÜKSEKLİK KARARI GETİRİLEN ALANLAR VE ÇEVRESİNDE YAPILAN KAT YÜKSEKLİĞİ ANALİZİ SONUCU KIRSAL YERLEŞİM VE GELİŞİM ALANI İÇERİSİNDE ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI İLE GENEL İTİBARIYLA 3 KAT, MAKSİMUM 4 KAT BELİRLENDİĞİ, ANKARA- ESKİŞEHİR KARAYOLU ÜZERİNDE (MİNİMUM 7.50 M- MAKSİMUM 20.00 M) SAÇAK SEVİYESİ BELİRLENMİŞ FARKLI KULLANIMLARDA(TARIMSAL AMAÇLI DEPOLAMA ALANI(TAHİL AMBARI), KENTSEL SERVİS ALANLARI, AKARYAKIT İSTASYONU ALANI VB.) ONAYLI MEVZİ İMAR PLANLARININ BULUNDUĞU, AYRICA; ÜÇPINAR MAHALLESİ 140040 ADA 1 PARSELDE 1 KAT(14.67 M), 140038 ADA 1 PARSELDE 1 KAT(11 M) YÜKSEKLİKTE RUHSATLI YAPILARIN BULUNDUĞU,

14.02.2020 TARİHİNDE KABUL EDİLEN 7221 SAYILI COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDAKİ KANUNUN İLGİLİ MADDE HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE KAT YÜKSEKLİĞİNİN YENİDEN BELİRLENMESİ GEREKTİĞİ HUSUSLARI TESPİT EDİLMİŞTİR.

BU DOĞRULTUDA; MEVCUT İMAR PLAN NOTLARININ KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI KISMINDA SAYILAN KULLANIM AMAÇLARI VE EMSAL DEĞERİNE MÜDAHALE EDİLMEKSİZİN "YENÇOK:SERBEST" TİR " ŞEKLİNDEKİ İFADENİN İPTAL EDİLEREK,

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANDAKİ YAPI YOĞUNLUĞU, PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ VE RUHSATLI YAPILAŞMALAR DİKKATE ALINARAK 10.09.2015/1804 GÜN/SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARININ KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI KISMİNİN;

“PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANDA; 7221 SAYILI YASA GEREĞİ İMAR PLANINDA HMAX/YENÇOK:SERBEST OLARAK BELİRLENMİŞ ADA/PARSELLERDEN;

1-) KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA(140037 ADA 1 PARSEL, 140038 ADA 1 PARSEL, 140040 ADA 1 VE 2 PARSELLER VE140039 ADA 4 PARSELDE) YENÇOK: 8 KAT'TIR.



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2021/79	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	20.05.2021	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	6206	KONUSU	:	İmar Plan Notu
GELİŞ TARİHİ	:	07.05.2021	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2021 /5	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1			

- 2) " BU PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ İLE KAT YÜKSEKLİĞİ (YENÇOK) BELİRLENEN ALANLARDA ONAYLI MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ OLAN YENÇOK:SERBEST HÜKÜMLERİ GEÇERSİZDİR."
- 3) " İMAR PLAN TEKLİFİNİN ONAYLANMASI HALİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN ‘İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE TABİ DEĞİLDİR." ŞEKLİNDE YENİDEN DÜZENLENMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/80	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 20.05.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 6252	KONUSU	: İmar Plan Notu İlavesi
GELİŞ TARİHİ	: 11.05.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

İHSAN ŞIRACI

KARAR ÖZETİ

İmar Plan Notu İlavesi

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONYEDİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan İmar Plan Notu İlavesi (Muhtelif Mahalleler) ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 18.05.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MUSTAFA AKKAYA TARAFINDAN;

KONU: İmar Plan Notu İlavesi(Muhtelif Mahalleler)

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 11.05.2021 Tarihli ve E-54686211-754-6252 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Polatlı Belediye Meclisinin 03.06.2013/103 ve 02.12.2013/184 Gün/Sayılı kararları ile onaylanan Ankara İli Polatlı İlçesi Ankara-Eskişehir Karayolu Kuzey Kesimi 1.Etap ve 2.Etap İmar Planları ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 27.02.2012/2965 sayılı kararı ile onaylanan Askeri Alan Amaçlı İmar Planları ile "Yençok:Serbest" yapılaşma Koşulu Getirilen Alanlarda Saçak Seviyesinin Yeniden Belirlenmesine Ait İmar Plan Notu İlavesi konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Plan Değişikliğine konu alanların; kapsayan alanlar ve çevresinde yapılan kat yüksekliği analizi sonucu bölgedeki kat yüksekliği deseninin onaylı imar plan kararları ile genel itibariyle minimum 2 kat- maksimum 8 Kat aralığında farklı kat yüksekliklerinde belirlendiği, ayrıca; aynı imar adasındaki 1583 Ada 2 Parselde 10 Kat (1 bodrum+9 Kat), 1583 Ada 3 ve 4 Parsellerde 7 Kat(1 bodrum+ 6 kat), 1781 Adada maksimum (1 bodrum+ 6 Kat) 7 Kat, 1777 ve1780 Adada maksimum (1 bodrum+ 12 kat) 13 Kat ruhsatlı konut yapılarının bulunduğu, 661 Ada 2 Parselde ise 5 Kat(2 bodrum+ 3 Kat) yapı ruhsatlı Tiyatro Binasının bulunduğu, 363 Adada 3 Kat yapı ruhsatlı POTA binasının bulunduğu, ayrıca; Milli Savunma Bakanlığı' nın yazısında Askeri Alanlar için Yençok: 24 m saçak seviyesi belirlenmesinin istendiği,ayrıca; Milli Savunma Bakanlığı' nın yazısında Askeri Alanlar için Yençok: 24 m saçak seviyesi belirlenmesinin istendiği,

14.02.2020 tarihinde kabul edilen 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun ilgili madde hükümleri gereğince kat yüksekliğinin yeniden belirlenmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alandaki yapı yoğunluğu, parsel büyüklükleri, ruhsatlı yapılaşmalar ve kurum talepleri dikkate alınarak 03.06.2013/103 ve 02.12.2013/184 Gün/Sayılı kararları ile onaylanan Ankara İli Polatlı İlçesi Ankara-Eskişehir Karayolu Kuzey Kesimi 1.Etap ve 2.Etap İmar Planları ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 27.02.2012/2965



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/80	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 20.05.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 6252	KONUSU	: İmar Plan Notu İlavesi
GELİŞ TARİHİ	: 11.05.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

sayılı kararı ile onaylanan Askeri Alan Amaçlı İmar Planları Plan Notlarına;

7221 sayılı Kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok:Serbest olarak belirlenmiş alanlardan;

- 1) " Gazi Mahallesinde Konut Alanı kullanımındaki 1583 Adada Yençok:10 Kat, 1781 Adada Yençok: 7 Kat, 1777 ve 1780 Adalarda ise Yençok: 13 Kat' tır.
- 2) "Cumhuriyet Mahallesinde Ticaret Alanı kullanımındaki 363 Ada 17 ve 18 Parsellerde Yençok:5 Kat, Gazi Mahallesi 375 Ada 1 Parselde Yençok:5 Kat, 2209 Ada 3 Parselde ise Yençok:5 Kat' tır.
- 3) Gazi Mahallesinde Resmi-İdari-BHA kullanımındaki 661 Ada 2 Parselde Yençok:5 Kat'tır. 4) Üçpınar Mahallesinde 161 Ada 2 Parsele isabet eden Depolama Alanında Yençok:6 Kat'tır.
- 5) Mehmet Akif Mahallesinde kadastronun 2010 no'lu parseline isabet eden ve imarın 2902 Ada 1 Parselindeki Pazar Alanlarında Yençok:3 Kat'tır.
- 6) İstiklal Mahallesindeki 2829/1,2 ve 2831/1,2 ada/parselleri kapsayan Askeri Alanda Yençok:24.50 m'dir.
- 7) Bu plan notu değişikliği ile kat yüksekliği (Yençok) belirlenen alanlarda onaylı mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı üzerinde belirlenmiş olan Hmax/Yençok:Serbest hükümleri geçersizdir.
- 8) İmar Plan Teklifinin Onaylanması Halinde 3194 Sayılı İmar Kanununun "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmelik" Hükümlerine Tabi Değildir."Şeklinde İmar Plan notu ilave edilmesinin uygun olacağına yapılan çalışmalar sonucunda karar verilmiştir."

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa AKKAYA(İmzalı), Cemal ÖZALP(İmzalı), Osman KABAKÇI(İmzalı),İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Şah İsmail TETİK(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANLARIN; KAPSAYAN ALANLAR VE ÇEVRESİNDE YAPILAN KAT YÜKSEKLİĞİ ANALİZİ SONUCU BÖLGEDEKİ KAT YÜKSEKLİĞİ DESENİNİN ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI İLE GENEL İTİBARIYLA MİNİMUM 2 KAT- MAKSİMUM 8 KAT ARALIĞINDA FARKLI KAT YÜKSEKLİKLERİNDE BELİRLENDİĞİ, AYRICA; AYNI İMAR ADASINDAKİ 1583 ADA 2 PARSELDE 10 KAT (1 BODRUM+9 KAT), 1583 ADA 3 VE 4 PARSELLERDE 7 KAT(1 BODRUM+ 6 KAT), 1781 ADADA MAKSİMUM (1 BODRUM+ 6 KAT) 7 KAT, 1777 VE1780 ADADA MAKSİMUM (1 BODRUM+ 12 KAT) 13 KAT RUHSATLI KONUT YAPILARININ BULUNDUĞU, 661 ADA 2 PARSELDE İSE 5 KAT(2 BODRUM+ 3 KAT) YAPI RUHSATLI TİYATRO BİNASININ BULUNDUĞU, 363 ADADA 3 KAT YAPI RUHSATLI POTA BİNASININ BULUNDUĞU, AYRICA; MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI' NIN YAZISINDA ASKERİ ALANLAR İÇİN YENÇOK: 24 M SAÇAK SEVİYESİ BELİRLENMESİNİN İSTENDİĞİ,AYRICA; MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI' NIN YAZISINDA ASKERİ ALANLAR İÇİN YENÇOK: 24 M SAÇAK SEVİYESİ BELİRLENMESİNİN İSTENDİĞİ,

14.02.2020 TARİHİNDE KABUL EDİLEN 7221 SAYILI COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDAKİ KANUNUN İLGİLİ MADDE HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE KAT YÜKSEKLİĞİNİN YENİDEN BELİRLENMESİ GEREKTİĞİ HUSUSLARI TESPİT EDİLMİŞTİR.



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/80	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 20.05.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 6252	KONUSU	: İmar Plan Notu İlavesi
GELİŞ TARİHİ	: 11.05.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANDAKİ YAPI YOĞUNLUĞU, PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ, RUHSATLI YAPILAŞMALAR VE KURUM TALEPLERİ DİKKATE ALINARAK 03.06.2013/103 VE 02.12.2013/184 GÜN/SAYILI KARARLARI İLE ONAYLANAN ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ ANKARA-ESKİŞEHİR KARAYOLU KUZEY KESİMİ 1.ETAP VE 2.ETAP İMAR PLANLARI VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 27.02.2012/2965 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN ASKERİ ALAN AMAÇLI İMAR PLANLARI PLAN NOTLARINA;

7221 SAYILI KANUN GEREĞİ UYGULAMA İMAR PLANINDA HMAX/YENÇOK:SERBEST OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDAN;

- 1) " GAZİ MAHALLESİNDE KONUT ALANI KULLANIMINDAKİ 1583 ADADA YENÇOK:10 KAT, 1781 ADADA YENÇOK: 7 KAT, 1777 VE 1780 ADALARDA İSE YENÇOK: 13 KAT' TIR.**
- 2) "CUMHURİYET MAHALLESİNDE TİCARET ALANI KULLANIMINDAKİ 363 ADA 17 VE 18 PARSELLERDE YENÇOK:5 KAT, GAZİ MAHALLESİ 375 ADA 1 PARSELDE YENÇOK:5 KAT, 2209 ADA 3 PARSELDE İSE YENÇOK:5 KAT' TIR.**
- 3) GAZİ MAHALLESİNDE RESMİ-İDARİ-BHA KULLANIMINDAKİ 661 ADA 2 PARSELDE YENÇOK:5 KAT'TIR. 4) ÜÇPINAR MAHALLESİNDE 161 ADA 2 PARSELE İSABET EDEN DEPOLAMA ALANINDA YENÇOK:6 KAT'TIR.**
- 5) MEHMET AKİF MAHALLESİNDE KADASTRONUN 2010 NO'LU PARSELİNE İSABET EDEN VE İMARIN 2902 ADA 1 PARSELİNDEKİ PAZAR ALANLARINDA YENÇOK:3 KAT'TIR.**
- 6) İSTİKLAL MAHALLESİNDEKİ 2829/1,2 VE 2831/1,2 ADA/PARSELLERİ KAPSAYAN ASKERİ ALANDA YENÇOK:24.50 M'DİR.**
- 7) BU PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ İLE KAT YÜKSEKLİĞİ (YENÇOK) BELİRLENEN ALANLARDA ONAYLI MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ÜZERİNDE BELİRLENMİŞ OLAN HMAX/YENÇOK:SERBEST HÜKÜMLERİ GEÇERSİZDİR.**
- 8) İMAR PLAN TEKLİFİNİN ONAYLANMASI HALİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN "İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE TABİ DEĞİLDİR."ŞEKLİNDE İMAR PLAN NOTU İLAVE EDİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/81	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 20.05.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: 4504	KONUSU	: Trafo Yeri Tahsisi Hk.
GELİŞ TARİHİ	: 26.03.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

İHSAN ŞIRACI

KARAR ÖZETİ

Trafo Yeri Tahsisi Hk.

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONSEKİZİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Trafo Yeri ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 18.05.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MUSTAFA AKKAYA TARAFINDAN;

KONU: Trafo Yeri

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.03.2021 Tarih ve E-54686211-754-4504 Sayılı yazıları ile komisyona havale edilen Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.03.2021 Tarih ve 1014 ve 1015 Sayılı yazıları ile Ankara(Polatlı) İlçesi Üçpınar Mahallesi'nde yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanması için trafo ihtiyacı olduğu belirtilerek; Ankara(Polatlı) İlçesi Üçpınar Mahallesi'nde 140242 adanın güneyindeki park alanından ve 140269 adanın doğusundaki park alanından (5*8=40 m²) lik alanda 2 adet trafo yeri (TİP-1) amaçlı kullanmak üzere tahsisi talep edilmektedir.

Ankara(Polatlı) İlçesi Üçpınar Mahallesi 140242 adanın güneyindeki park alanı içerisinde ve 140269 adanın doğusundaki park alanından emniyet mesafesi dahil (5*8=40 m²) lik alanda imar yolundan 5 m çekme mesafesi bırakılmak ve ilgili kurumca gerekli güvenlik önlemlerinin alınması kaydıyla 2 adet trafo yerinin Enerji Sa Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'ye tahsisinin uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa AKKAYA(İmzalı), Cemal ÖZALP(İmzalı), Osman KABAKÇI(İmzalı),İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Şah İsmail TETİK(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

ANKARA(POLATLI) İLÇESİ ÜÇPINAR MAHALLESİ 140242 ADANIN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANI İÇERİSİNDE VE 140269 ADANIN DOĞUSUNDAKİ PARK ALANINDAN EMNİYET MESAFESİ DAHİL (5*8=40 M²) LİK ALANDA İMAR YOLUNDAN 5 M ÇEKME MESAFESİ BIRAKILMAK VE İLGİLİ KURUMCA GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİNİN ALINMASI KAYDIYLA 2 ADET TRAFYO YERİNİN ENERJİ SA BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş'YE TAHSİSİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2021/82	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 20.05.2021	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	: 01.04.2021	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2021 /5	BİRLEŞİM	: 2
OTURUM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ÖZCAN KÖKLÜ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

İHSAN ŞIRACI

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN YIRMİBİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Kırsal Kalkınma ve Tarım Komisyonuna havale olunan Eysel Atıkların Organik Gübreye Çevrilmesi İçin Çöp Konteynırlarının Yanına Kutu Koyularak Organik Gübre Tesisi Kurulması ile ilgili müşterek önerenin müzakeresi. Dedi.

KIRSAL KALKINMA VE TARIM KOMİSYONUNUN 18.05.2021 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ METİN TULĞAY;

KONU: Müşterek Önerge(Eysel Atıkların Organik Gübreye Çevrilmesi İçin Çöp Konteynırlarının Yanına Kutu Koyularak Organik Gübre Tesisi Kurulması)

Belediyemiz Meclisinin 01.04.2021 tarihli meclis toplantısında gündeme alınan Belediyemiz Meclis Üyeleri Seda AŞİBOL, Zekayi KAYA, Fatma ERTEN, İsmail Hakkı AKGÖK ve Mustafa AKKAYA'nın Eysel Atıkların Organik Gübreye Çevrilmesi İçin Çöp Konteynırlarının Yanına Kutu Koyularak Organik Gübre Tesisi Kurulması ile ilgili komisyonumuzun 18.05.2021 tarihli toplantısında görüşülerek;

İlçemizde suni gübreden çoraklaşan topraklarımızı canlandırmak amacıyla evsel atıklarımızı organik gübreye çevirmek için çöp konteynırlarının yanına evsel atıkların ayrılması için kutu konulması projesinin Belediyemiz yatırım planları çerçevesinde programa alınarak yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa AKKAYA(İmzalı), Cemal ÖZALP(İmzalı), Osman KABAKÇI(İmzalı),İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Şah İsmail TETİK(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

İLÇEMİZDE SUNİ GÜBREDEN ÇORAKLAŞAN TOPRAKLARIMIZI CANLANDIRMAK AMACIYLA EVSEL ATIKLARIMIZI ORGANİK GÜBREYE ÇEVİRMEK İÇİN ÇÖP KONTEYNIRLARININ YANINA EVSEL ATIKLARIN AYRILMASI İÇİN KUTU KONULMASI PROJESİNİN BELEDİYEMİZ YATIRIM PLANLARI ÇERÇEVESİNDE PROGRAM ALINARAK YAPILMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

TOLGAHAN GENÇ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞİBOL
MECLİS KATİBİ