



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2018/417	DAİRESİ	:	Yazı İşleri Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	03.12.2018	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	:		SAATİ	:	17:00
DÖNEM	:	2018 / 12	OTURUM	:	12
BİRLEŞİM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MAHİR ÖZEL, MİTHAT ATAK, SERPİL ÖZTÜRK, EŞREF YÜCEL, MUSA DEMİR, METİN BAYSAR, ALPAY BOLSU, MUHSİN AKDENİZ, TEKİN ÇELİK, MEHMET ALİ TALAY, MUSTAFA KAYIŞ, MÜCAHİT ÖZCAN, MUSTAFA UYSAL, İLYAS KARA, ALİ İHSAN YAŞAR, GAZİ KARAOĞLU, MUSTAFA HAKBİLİR, HANİFE YILDIRIM, MEHMET AYTEKİN, DURMUŞ ALİ YAMAN, ALAATTİN LİMAN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, ŞERİF ÇELEBİ, SELAHATTİN İNCE, RAMAZAN SABANCI, ALİ GÜRBÜZ, CEMAL ÖZALP

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

İLHAN KIRPIK, TURAN ALPER IRAK, SEYİT HAN ÖZTÜRK

KARAR ÖZETİ

KANUNİ TOPLANTI

MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Değerli meclis üyesi arkadaşlarım, değerli çalışma arkadaşlarım, kıymetli basın mensupları ve misafirlerimiz hepinize iyi akşamlar diliyorum. 2018 Yılı Aralık ayı olağan toplantı dönemi birinci birleşim birinci oturumunu açıyorum. Dedi.

İSİM OLARAK YOKLAMA YAPILIP EKSERİYETİN MEVCUT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN MAZERET DİLEKÇELERİNİN OKUNMASINA GEÇİLDİ.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına şehir dışında olmam nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 03.12.2018 İlhan KIRPIK Belediye Meclis Üyesi

Şeklinde ki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

İLHAN KIRPIK'IN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Polatlı Belediyesi Meclis Başkanlığına; Mazeretimden dolayı bugünkü meclis toplantısına katılamayacağım. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim. Turan Alper IRAK 03.12.2018

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

TURAN ALPER IRAK'IN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2018/417	DAİRESİ	:	Yazı İşleri Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	03.12.2018	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	:		SAATİ	:	17:00
DÖNEM	:	2018 / 12	OTURUM	:	12
BİRLEŞİM	:	1			

Polatlı Belediyesi Meclis Başkanlığına; Mazeretimden dolayı bugünkü meclis toplantısına katılamayacağım. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim. 03.12.2018 Seyithan ÖZTÜRK

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

SEYİTHAN ÖZTÜRK'ÜN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

MÜCAHİT ÖZCAN
MECLİS KATİBİ

MUSTAFA UYSAL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2018/418	DAİRESİ	:	Mali Hizmetler Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	03.12.2018	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	E.11101	KONUSU	:	Bütçe Aktarımı
GELİŞ TARİHİ	:	28.11.2018	SAATİ	:	17:00
DÖNEM	:	2018 / 12	OTURUM	:	12
BİRLEŞİM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MAHİR ÖZEL, MİTHAT ATAK, SERPİL ÖZTÜRK, EŞREF YÜCEL, MUSA DEMİR, METİN BAYSAR, ALPAY BOLSU, MUHSİN AKDENİZ, TEKİN ÇELİK, MEHMET ALİ TALAY, MUSTAFA KAYIŞ, MÜCAHİT ÖZCAN, MUSTAFA UYSAL, İLYAS KARA, ALİ İHSAN YAŞAR, GAZİ KARAOĞLU, MUSTAFA HAKBİLİR, HANİFE YILDIRIM, MEHMET AYTEKİN, DURMUŞ ALİ YAMAN, ALAATTİN LİMAN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, ŞERİF ÇELEBİ, SELAHATTİN İNCE, RAMAZAN SABANCI, ALİ GÜRBÜZ, CEMAL ÖZALP

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

İLHAN KIRPIK, TURAN ALPER IRAK, SEYİT HAN ÖZTÜRK

KARAR ÖZETİ

Bütçe Aktarımı

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Bütçe Aktarımı ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.11.2018 TARİH VE E.11101 SAYILI YAZISI;

KONU: Bütçe Aktarımı

Belediye Meclis Başkanlığına; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi b bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesine istinaden, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.5.7.01 Hizmet Binası tertibindeki 2.050.000,00.-TL ödeneğinin, Temizlik İşleri Müdürlüğü 03.5.1.04 Müteahhitlik Hizmetleri tertibine aktarılması hususunu Meclis'in takdir ve tasviplerine saygılarımla arz ederim.

Aynen meclise okunduktan sonra konu müzakereye açıldı. Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

BÜTÇE AKTARIMI İLE İLGİLİ KONUNUN PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALİSİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

MÜCAHİT ÖZCAN
MECLİS KATİBİ

MUSTAFA UYSAL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2018/419	DAİRESİ	: Plan ve Proje Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	: 03.12.2018	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.11100	KONUSU	: Zafer Mahallesi 310 Ada 1 Nolu Parselin Kamulaştırılması
GELİŞ TARİHİ	: 28.11.2018	SAATİ	: 17:00
DÖNEM	: 2018 / 12	OTURUM	: 12
BİRLEŞİM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MAHİR ÖZEL, MİTHAT ATAK, SERPİL ÖZTÜRK, EŞREF YÜCEL, MUSA DEMİR, METİN BAYSAR, ALPAY BOLSU, MUHSİN AKDENİZ, TEKİN ÇELİK, MEHMET ALİ TALAY, MUSTAFA KAYIŞ, MÜCAHİT ÖZCAN, MUSTAFA UYSAL, İLYAS KARA, ALİ İHSAN YAŞAR, GAZİ KARAOĞLU, MUSTAFA HAKBİLİR, HANİFE YILDIRIM, MEHMET AYTEKİN, DURMUŞ ALİ YAMAN, ALAATTİN LİMAN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, ŞERİF ÇELEBİ, SELAHATTİN İNCE, RAMAZAN SABANCI, ALİ GÜRBÜZ, CEMAL ÖZALP

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

İLHAN KIRPIK, TURAN ALPER IRAK, SEYİT HAN ÖZTÜRK

KARAR ÖZETİ

Zafer Mahallesi 310 Ada 1 Nolu Parselin Kamulaştırılması

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Zafer (Şentepe) Mahallesi 310 Ada 1 Nolu Parselin Kamulaştırılması ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.11.2018 TARİH VE E.11100 SAYILI YAZISI;

KONU: Zafer(Şentepe) Mahallesi 310 Ada 1 Nolu Parselin Kamulaştırılması

Belediye Meclis Başkanlığına; Mülkiyeti şahıslara ve Belediyemize ait İlçemiz Zafer Mahallesi 310 ada 1 numaralı parseli imar planlarında İlköğretim Tesis Alanı iken, Belediye Meclisimizin 07/02/2002 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylanan imar planı tadilatı ile yeşil alan (park) olarak tadil olmuştur. Ayrıca bu alan 04/08/2006 tarih ve 2006/182 sayılı Belediyemiz Meclisi Kararı ile onaylanan şehir bütününe ait 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planında da yeşil alan olarak korunmuştur.

İlçemiz Zafer Mahallesi 310 ada 1 numaralı taşınmazın maliklerinden Nuran YILMAZ, Polatlı 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'ne 18/11/2015 tarih ve E.2016/694 E. dosya numarası ile "Tazminat (Kamulaştırmadan El Koymaktan Kaynaklanan) El Atmanın Önlenmesi" istemi ile dava açmış ve mahkemece 03/10/2017 tarih ve 2015/694 E. , 2017/277 K. sayılı karar ile dava konusu 310 ada 1 parselde davacının hissesi oranı olan 3737,00 m² 'lik alanda vaki el atmanın önlenmesine ve taşınmazın eski haline getirilerek iadesi ile davacıya teslimine eski haline getirilmesi için gerekli masrafların İdaremize yüklenmesine karar verilmiştir.

Davacı Nuran YILMAZ'ın vekili Av. Sadık Serhat UĞURLU, 06/07/2018 tarihli dilekçesinde; söz konusu mahkeme kararına ve davacının talebine istinaden İdaremizin mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan davacının rıza göstereceği aynı cins ve emsaldeki herhangi bir taşınmaz ve/veya taşınmazlar ile takas işleminin başlatılmasını ve taraflarına teklif getirilmesini talep ederek taleplerinin gerçekleştirilmediği takdirde 03/10/2017 tarih ve 2015/694 E., 2017/277 K. sayılı kararın emrettiği şekilde işlem tesis edileceğini



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2018/419	DAİRESİ	:	Plan ve Proje Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	03.12.2018	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	E.11100	KONUSU	:	Zafer Mahallesi 310 Ada 1 Nolu Parselin Kamulaştırılması
GELİŞ TARİHİ	:	28.11.2018	SAATİ	:	17:00
DÖNEM	:	2018 / 12	OTURUM	:	12
BİRLEŞİM	:	1			

bildirmektedir.

1. Asliye Hukuk Mahkemesi' nin 03/10/2017 tarih ve 2015/694 E. , 2017/277 K. sayılı kararına istinaden İlçemiz Zafer Mahallesi 310 ada 1 numaralı parselde bulunan Nuran YILMAZ'a ait 3737,00 m² lik alanın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırılması ve kamulaştırılmasına müteakip bedelin talep sahiplerine ödenmesi ya da taraflarca uygun görülecek Polatlı Belediyesi'ne ait özel mülkiyete tabi taşınmaz ve/veya taşınmazlar ile takasının yapılması amacıyla Kamu Yararı Kararı alınması hususunu,

Bilgilerinize arz ederim.

Aynen meclise okunduktan sonra konu müzakereye açıldı. Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

ZAFER(ŞENTEPE) MAHALLESİ 310 ADA 1 NOLU PARSELİN KAMULAŞTIRILMASI İLE İLGİLİ KONUNUN PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

MÜCAHİT ÖZCAN
MECLİS KATİBİ

MUSTAFA UYSAL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2018/420	DAİRESİ	:	Plan ve Proje Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	03.12.2018	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	E.11039	KONUSU	:	Karapınar Mahallesi KYGA İmar Planı Yapılmasına Yönelik Kamu Yararı Kararı
GELİŞ TARİHİ	:	27.11.2018	SAATİ	:	17:00
DÖNEM	:	2018 / 12	OTURUM	:	12
BİRLEŞİM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MAHİR ÖZEL, MİTHAT ATAK, SERPİL ÖZTÜRK, EŞREF YÜCEL, MUSA DEMİR, METİN BAYSAR, ALPAY BOLSU, MUHSİN AKDENİZ, TEKİN ÇELİK, MEHMET ALİ TALAY, MUSTAFA KAYIŞ, MÜCAHİT ÖZCAN, MUSTAFA UYSAL, İLYAS KARA, ALİ İHSAN YAŞAR, GAZİ KARAOĞLU, MUSTAFA HAKBİLİR, HANİFE YILDIRIM, MEHMET AYTEKİN, DURMUŞ ALİ YAMAN, ALAATTİN LİMAN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, ŞERİF ÇELEBİ, SELAHATTİN İNCE, RAMAZAN SABANCI, ALİ GÜRBÜZ, CEMAL ÖZALP

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

İLHAN KIRPIK, TURAN ALPER IRAK, SEYİT HAN ÖZTÜRK

KARAR ÖZETİ

Karapınar Mahallesi KYGA İmar Planı Yapılmasına Yönelik Kamu Yararı Kararı Alınması

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Karapınar Mahallesi KYGA İmar Planı Yapılmasına Yönelik Kamu Yararı Kararı Alınması ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.11.2018 TARİH VE E.11039 SAYILI YAZISI;

KONU: Karapınar Mahallesi KYGA İmar Planı Yapılmasına Yönelik Kamu Yararı Kararı Alınması

Belediye Meclis Başkanlığına; İlçemiz Karapınar Mahallesi kırsal yerleşim ve gelişim alanı kapsayacak şekilde imar planı çalışması yapılmasına yönelik İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden kurum görüşü talep edilmiştir. İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, 15/02/2018 tarih ve E.484219 sayılı yazısı ile talep edilen alanlardan Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) olarak tespit edilen 11,1928 hektar yüzölçümlü alanı için kamu yararı belgesinin İdarelerine gönderilmesi durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi (d) bendi kapsamında nihai görüş verileceğini bildirmektedir.

İlçemiz Karapınar Mahallesi kırsal yerleşim ve gelişim alanında imar planı çalışması yapılmasına yönelik 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi (d) bendi kapsamında Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) olarak tespit edilen 11,1928 hektar yüzölçümlü alanı için kamu yararı kararı alınması hususunda;

Gereği bilgilerinize arz olunur.

Aynen meclise okunduktan sonra konu müzakereye açıldı. Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2018/420	DAİRESİ	:	Plan ve Proje Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	03.12.2018	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	E.11039	KONUSU	:	Karapınar Mahallesiinde KYGA İmar Planı Yapılmasına Yönelik Kamu Yararı Kararı
GELİŞ TARİHİ	:	27.11.2018	SAATİ	:	17:00
DÖNEM	:	2018 / 12	OTURUM	:	12
BİRLEŞİM	:	1			

KARAPINAR MAHALLESİ KYGA İMAR PLANI YAPILMASINA YÖNELİK KAMU YARARI KARARI ALINMASI İLE İLGİLİ KONUNUN PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

MÜCAHİT ÖZCAN
MECLİS KATİBİ

MUSTAFA UYSAL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2018/421	DAİRESİ	: Plan ve Proje Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	: 03.12.2018	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.11040	KONUSU	: İlçemiz Sakarya Mahallesi 114 Ada 42 Parsele Ait UİPD İtiraz Hk.
GELİŞ TARİHİ	: 27.11.2018	SAATİ	: 17:00
DÖNEM	: 2018 / 12	OTURUM	: 12
BİRLEŞİM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MAHİR ÖZEL, MİTHAT ATAK, SERPİL ÖZTÜRK, EŞREF YÜCEL, MUSA DEMİR, METİN BAYSAR, ALPAY BOLSU, MUHSİN AKDENİZ, TEKİN ÇELİK, MEHMET ALİ TALAY, MUSTAFA KAYIŞ, MÜCAHİT ÖZCAN, MUSTAFA UYSAL, İLYAS KARA, ALİ İHSAN YAŞAR, GAZİ KARAOĞLU, MUSTAFA HAKBİLİR, HANİFE YILDIRIM, MEHMET AYTEKİN, DURMUŞ ALİ YAMAN, ALAATTİN LİMAN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, ŞERİF ÇELEBİ, SELAHATTİN İNCE, RAMAZAN SABANCI, ALİ GÜRBÜZ, CEMAL ÖZALP

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

İLHAN KIRPIK, TURAN ALPER IRAK, SEYİT HAN ÖZTÜRK

KARAR ÖZETİ

İlçemiz Sakarya Mahallesi 114 Ada 42 Parsele Ait UİPD İtiraz Hk.

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İlçemiz Sakarya Mahallesi 114 Ada 42 Parsele Ait UİPD İtiraz ile ilgili konu. Dedi.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.11.2018 TARİH VE E.11040 SAYILI YAZISI;

KONU: İlçemiz Sakarya Mahallesi 114 Ada 42 Parsele Ait UİPD İtiraz Hk.

Belediye Meclis Başkanlığına; İlçemiz Sakarya Mahallesi 114 Ada 42 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan konusu Büyükşehir Belediyesinin 15.08.2017 Tarih ve 1684 Sayılı meclis kararı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Polatlı Belediye Meclisinin 03.11.2017 Tarih ve 269 Sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2018 ve 127 Sayılı kararı ile onaylandığı,

Onaylanan uygulama imar planına itiraz dilekçelerinde belirtilen gerekçeler ile askı ilan sürecinde itirazlar bulunduğu,

Sonraki süreçte söz konusu itirazların Belediyemiz Meclisinin 2018/115 Sayılı kararı ile reddedildiği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 Tarih ve 1290 Sayılı kararı ile de''ASKİ Genel Müdürlüğü ve Yetkili kurumların uygun göreceği standartlarda kanalizasyon sistemi malikince yaptırılmadan ve kötü kokuya karşı '' Koku oluşturan emisyonların kontrolü hakkındaki yönetmelik'' vb. ilgili mevzuat ile belirlenen tedbirler alınmadan (yapı, yapı kullanma, işyeri açma vb.) ruhsatlandırma yapılamaz. Şeklinde plan notu eklenmek şartıyla onaylandığı, ve bu plan notunu içeren plan paftasını askı ilanı yapmak üzere dairemize ilettiği,

Sakarya Mahallesi Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği 11.10.2018 Tarihinde askı ilanına çıkartılmış olup, askı ilan sürecinde;

05/11/2018 Tarihli Sakarya Mahalle Muhtarı Alaettin TORAMAN tarafından verilmiş dilekçe ile; İlçemiz Sakarya Mahallesi 114 Ada 42 Parselde bulunan tarım arazisine mezbahane yaptırıldığı belirtilerek; köy halkına kötü kokular yaratacağını bu nedenle işletmenin yapılmasının istenmediği, konuya ilişkin kaymakamlık



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2018/421	DAİRESİ	: Plan ve Proje Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	: 03.12.2018	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.11040	KONUSU	: İlçemiz Sakarya Mahallesi 114 Ada 42 Parsele Ait ÜİPD İtiraz Hk.
GELİŞ TARİHİ	: 27.11.2018	SAATİ	: 17:00
DÖNEM	: 2018 / 12	OTURUM	: 12
BİRLEŞİM	: 1		

tarafından yapılan toplantıda köy halkı olarak mezbahane istenmediğine ilişkin çed raporuna itirazın bulunduğu, mahallenin şehir merkezine yakın olan en kıymetli arazilerinin parsele yakın olduğu bu nedenle tarla fiyatlarında kayıplar olduğu, ilgili parselin bulunduğu bölgede herhangi bir kanalizasyon sisteminin bulunmadığı ayrıca yüzükbaşı mahallesinden Polatlı şehir şebekesine giden ana su hattının ilgili parselin altından geçtiği, su hattına atık sızıntısının olması durumunda Polatlıda yaşayanlar için hastalık riski oluşturacağı vb. nedenler belirtilerek imar plan değişikliğine itiraz edilmektedir.

18/10/2018 Tarihli Ercan ATALAY tarafından verilmiş dilekçe ile; Besihanelerden dolayı yoğun bir sinek sıkıntısının yaşandığı, idaremizin bu konu ile ilgili olarak parselin bulunduğu mahalle ve çevre mahallerde yeni besihane yapılmaması için meclis kararı almış olduğu, ilgili parselin yeni yapılacak çevreyolu güzergahında kalmakta olduğu ve belli bir kısmının istimlak içerisinde kaldığı, istimlak bedeli ve kokudan dolayı sorunlar oluşacağı bu nedenle imar plan değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi talep edilerek imar planına itiraz edilmektedir.

07.11.2018 Tarihli Mustafa ŞAHİN, İbrahim GÜRGEN, Mustafa ÖZCAN, Necmettin KAÇAN, Murat KAYIŞ, Niyazi ŞAHİN'e ait aynı içerikte dilekçeler ile; İlçemiz Sakarya Mahallesi 114 Ada 42 Parselde yapılmak istenen mezbahane et entegre tesisi için düzenlenen imar planının yakınında bulunan kır evlerinde kokular oluşturacağı ve çevrede kirlilik oluşturacağından imar planına itiraz edilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun eki olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi;

1. Çevre düzeni planı ve imar planları onaylandığı tarihten itibaren en geç 15 iş günü içinde otuz gün süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir.
- 2) İmar planlarının nerede, nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları ile yerel ve ya ulusal basında ve ya ilgili muhtarlıklarda duyurulur.
- 3) Planların askıya çıkarıldığına ve askıdan indirildiğine dair tutanaklar ilgili birim amiri dahil iki imzalı olarak düzenlenir.
- 4) Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde ilgili idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciiince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.
- 5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciiine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir.
- 6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır.
- 7) Onaylanmış planlarda yapılacak revizyon ilave ve değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir." Hükmü bulunmaktadır.

Bu doğrultuda; Konunun Belediyemiz meclisince bu doğrultuda görüşülerek, Belediyemiz Meclisinin 2018/115 Sayılı kararı ile reddedilen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 Tarih ve 1290 Sayılı kararı ile Kanalizasyon sistemi kurulması ve kötü kokuya ilişkin tedbir alınması şartıyla onaylanan İlçemiz Sakarya Mahallesi 114 Ada 42 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli İmar Planına yapılan itirazlar hakkında karar alınmasını müsaadelerinize arz ederim.



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2018/421	DAİRESİ	:	Plan ve Proje Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	03.12.2018	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	E.11040	KONUSU	:	İlçemiz Sakarya Mahallesi 114 Ada 42 Parsele Ait UİPD İtiraz Hk.
GELİŞ TARİHİ	:	27.11.2018	SAATİ	:	17:00
DÖNEM	:	2018 / 12	OTURUM	:	12
BİRLEŞİM	:	1			

Aynen meclise okunduktan sonra konu müzakereye açıldı. Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**İLÇEMİZ SAKARYA MAHALLESİ 114 ADA 42 PARSELE AİT UİPD İTİRAZ İLE İLGİLİ
KONUNUN İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA HAVALESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR
VERİLDİ.**

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

MÜCAHİT ÖZCAN
MECLİS KATİBİ

MUSTAFA UYSAL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2018/422	DAİRESİ	: Plan ve Proje Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	: 03.12.2018	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.11043	KONUSU	: İlçemiz Kargalı Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanına Ait 1/5000 ve 1/1000 İmar Planı
GELİŞ TARİHİ	: 27.11.2018	SAATİ	: 17:00
DÖNEM	: 2018 / 12	OTURUM	: 12
BİRLEŞİM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MAHİR ÖZEL, MİTHAT ATAK, SERPİL ÖZTÜRK, EŞREF YÜCEL, MUSA DEMİR, METİN BAYSAR, ALPAY BOLSU, MUHSİN AKDENİZ, TEKİN ÇELİK, MEHMET ALİ TALAY, MUSTAFA KAYIŞ, MÜCAHİT ÖZCAN, MUSTAFA UYSAL, İLYAS KARA, ALİ İHSAN YAŞAR, GAZİ KARAOĞLU, MUSTAFA HAKBİLİR, HANİFE YILDIRIM, MEHMET AYTEKİN, DURMUŞ ALİ YAMAN, ALAATTİN LİMAN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, ŞERİF ÇELEBİ, SELAHATTİN İNCE, RAMAZAN SABANCI, ALİ GÜRBÜZ, CEMAL ÖZALP

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

İLHAN KIRPIK, TURAN ALPER IRAK, SEYİT HAN ÖZTÜRK

KARAR ÖZETİ

İlçemiz Kargalı Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanına Ait 1/5000 ve 1/1000 İmar Planı

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İlçemiz Kargalı Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanına Ait 1/5000 ve 1/1000 İmar Planı ile ilgili konu. Dedi.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.11.2018 TARİH VE E.11043 SAYILI YAZISI;

KONU: İlçemiz Kargalı Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanına Ait 1/5000 ve 1/1000 İmar Planı

Belediye Meclis Başkanlığına; İlçemiz Kargalı Mahallesinde sınırları ekli planda belirtilmiş alanda idaremizce 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

İlçemiz Kargalı Mahallesinde ekli imar planında belirtilmiş alanda hazırlatılan Mevcut Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, İlkokul Alanı, Cami Alanı, Ağaçlandırılacak Alan vb. ile park alanı ve ulaşım bağlantılarından oluşan idaremizce hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının öneri ile Büyükşehir Belediyesine sunulması ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanıp onaylanmayacağı konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

Aynen meclise okunduktan sonra Konu müzakereye açıldı. Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

İLÇEMİZ KARGALI MAHALLESİ KIRSAL YERLEŞİM VE GELİŞİM ALANINA AİT 1/5000 VE 1/1000 İMAR PLANI İLE İLGİLİ KONUNUN İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA HAHALESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

MÜCAHİT ÖZCAN
MECLİS KATİBİ

MUSTAFA UYSAL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2018/423	DAİRESİ	: Plan ve Proje Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	: 03.12.2018	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.11046	KONUSU	: İlçemiz Beylikköprü Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanına Ait 1/5000 ve 1/1000 İmar Planı
GELİŞ TARİHİ	: 27.11.2018	SAATİ	: 17:00
DÖNEM	: 2018 / 12	OTURUM	: 12
BİRLEŞİM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MAHİR ÖZEL, MİTHAT ATAK, SERPİL ÖZTÜRK, EŞREF YÜCEL, MUSA DEMİR, METİN BAYSAR, ALPAY BOLSU, MUHSİN AKDENİZ, TEKİN ÇELİK, MEHMET ALİ TALAY, MUSTAFA KAYIŞ, MÜCAHİT ÖZCAN, MUSTAFA UYSAL, İLYAS KARA, ALİ İHSAN YAŞAR, GAZİ KARAOĞLU, MUSTAFA HAKBİLİR, HANİFE YILDIRIM, MEHMET AYTEKİN, DURMUŞ ALİ YAMAN, ALAATTİN LİMAN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, ŞERİF ÇELEBİ, SELAHATTİN İNCE, RAMAZAN SABANCI, ALİ GÜRBÜZ, CEMAL ÖZALP

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

İLHAN KIRPIK, TURAN ALPER IRAK, SEYİT HAN ÖZTÜRK

KARAR ÖZETİ

İlçemiz Beylikköprü Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanına Ait 1/5000 ve 1/1000 İmar Planı

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İlçemiz Beylikköprü Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanına Ait 1/5000 ve 1/1000 İmar Planı ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.11.2018 TARİH VE E.11046 SAYILI YAZISI;

KONU: İlçemiz Beylikköprü Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanına Ait 1/5000 ve 1/1000 İmar Planı

Belediye Meclis Başkanlığına; İlçemiz Beylikköprü Mahallesinde sınırları ekli planda belirtilmiş alanda idareimizce 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

İlçemiz Beylikköprü Mahallesinde ekli imar planında belirtilmiş alanda hazırlanan Mevcut Konut Alanı, Gelişim Konut Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, İlkokul Alanı, İmalathane Tesis Alanı, Tarımsal Amaçlı Hayvancılık Tesis Alanı, Teknik Altyapı kullanımları vb. ile park alanı ve ulaşım bağlantılarından oluşan idareimizce hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının öneri ile Büyükşehir Belediyesine sunulması ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanıp onaylanmayacağı konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

Aynen meclise okunduktan sonra konu müzakereye açıldı. Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

İLÇEMİZ BEYLİKKÖPRÜ MAHALLESİ KIRSAL YERLEŞİM VE GELİŞİM ALANINA AİT 1/5000 VE 1/1000 İMAR PLANI İLE İLGİLİ KONUNUN İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA HAHALESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

MÜCAHİT ÖZCAN
MECLİS KATİBİ

MUSTAFA UYSAL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2018/424	DAİRESİ	:	Plan ve Proje Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	03.12.2018	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	E.11102	KONUSU	:	İlçemiz Kent Merkezi ve Çevresine Ait NİP ve İlave+Revizyon UİP
GELİŞ TARİHİ	:	28.11.2018	SAATİ	:	17:00
DÖNEM	:	2018 / 12	OTURUM	:	12
BİRLEŞİM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MAHİR ÖZEL, MİTHAT ATAK, SERPİL ÖZTÜRK, EŞREF YÜCEL, MUSA DEMİR, METİN BAYSAR, ALPAY BOLSU, MUHSİN AKDENİZ, TEKİN ÇELİK, MEHMET ALİ TALAY, MUSTAFA KAYIŞ, MÜCAHİT ÖZCAN, MUSTAFA UYSAL, İLYAS KARA, ALİ İHSAN YAŞAR, GAZİ KARAOĞLU, MUSTAFA HAKBİLİR, HANİFE YILDIRIM, MEHMET AYTEKİN, DURMUŞ ALİ YAMAN, ALAATTİN LİMAN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, ŞERİF ÇELEBİ, SELAHATTİN İNCE, RAMAZAN SABANCI, ALİ GÜRBÜZ, CEMAL ÖZALP

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

İLHAN KIRPIK, TURAN ALPER IRAK, SEYİT HAN ÖZTÜRK

KARAR ÖZETİ

İlçemiz Kent Merkezi ve Çevresine Ait NİP ve İlave, Revizyon UİP

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: İlçemiz Kent Merkezi ve Çevresine Ait NİP ve İlave, Revizyon UİP Hk. İle ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.11.2018 TARİH VE E.11102 SAYILI YAZISI;

KONU: İlçemiz Kent Merkezi ve Çevresine Ait NİP ve İlave, Revizyon UİP

Belediye Meclis Başkanlığına; İlçemiz şehir merkezi Ankara-Eskişehir Karayolu kuzey kesiminde kent merkezi ve çevresine ait onaylı imar planı ve belirli bölgelerinde parselasyon planı bulunan ve sınırları ekli planda belirtilmiş alanda idaremizce 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Yürürlükteki imar planlarında farklı onama sınır ile onaylı 1/1000 Ölçekli İmar Plan Revizyonu ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının bütüncül bir planlama yaklaşımı ile tek bir plan onama sınırında revizyonunu yapmak, planlama alanının doğusunda bulunan imar uygulaması görmüş ve büyük oranda yapılaşması tamamlanmış olan bölgede mevcut onaylı revizyon imar planı kararı ile ada formları bozulan adalarda ada formlarının parselasyon planı ile uygun hale getirilmesini sağlamak, ilçemiz şehir merkezine yakın Mehmet Akif Mahallesinde bulunan genelde ayrıık nizam 2 katlı yapılaşma koşullarında, fakat yapılaşmaya uygun parsellerden oluşmayan ve ulaşım bağlantısı çözümü olmayan bölgedeki adalarda ada bazlı uygulamanın yapılması, mevcut onaylı imar planında klasik parsellere ait imar plan notlarından gelen emsal harici alanların inşaat alanına dahil olmamasının yarattığı yapılaşma problemlerinin (kot vb.) emsal ile ada bazlı çözümlenmesini sağlamak, ayrıca; yaşanabilir, modern, ferah, halkın günümüz ihtiyaçlarını karşılayan kentler oluşturmak ve kentsel dönüşüme olanak sağlamak ve yürürlükteki imar planının belediye projeleri ve vatandaş taleplerine cevap verememesinden kaynaklanan imar plan tadilatı taleplerinin imar plan revizyonu ile



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2018/424	DAİRESİ	:	Plan ve Proje Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	03.12.2018	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	E.11102	KONUSU	:	İlçemiz Kent Merkezi ve Çevresine Ait NİP ve İlave+Revizyon UİP
GELİŞ TARİHİ	:	28.11.2018	SAATİ	:	17:00
DÖNEM	:	2018 / 12	OTURUM	:	12
BİRLEŞİM	:	1			

çözümünü sağlamak amacı ile 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı ve öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuştur.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna konu alan içerisinde mevcut konut alanları, gelişme konut alanları, TİCK (Ticaret+ Konut Alanı), Ticaret+Rekreasyon Alanı, sosyo-kültürel tesis alanı, özel ve kamu eğitim tesis alanları(anaokulu, ilkokul alanı, ortaöğretim alanı), üniversite alanı, sağlık tesis alanı, resmi kurum alanı, büyük alan kullanımlarına sahip açık ve yeşil alanlar, pazar alanı, ticaret alanları, spor tesis alanları, teknik altyapı alanı, ağaçlandırılacak alan vb. ile farklı kademelerde ulaşım bağlantılarından oluşan ve plan ve plan notlarında belirtildiği şekilde idareimizce hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin öneri ile Büyükşehir Belediyesine sunulması ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliğinin onaylanıp onaylanmayacağı hususunda karar alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

Aynen meclise okunduktan sonra konu müzakereye açıldı. Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

İLÇEMİZ KENT MERKEZİ VE ÇEVRESİNE AİT NİP VE İLAVE, REVİZYON UİP İLE İLGİLİ KONUNUN İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA HAVALESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

MÜCAHİT ÖZCAN
MECLİS KATİBİ

MUSTAFA UYSAL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2018/425	DAİRESİ	:	Yazı İşleri Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	03.12.2018	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	:	03.09.2018	SAATİ	:	17:00
DÖNEM	:	2018 / 12	OTURUM	:	12
BİRLEŞİM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MAHİR ÖZEL, MİTHAT ATAK, SERPİL ÖZTÜRK, EŞREF YÜCEL, MUSA DEMİR, METİN BAYSAR, ALPAY BOLSU, MUHSİN AKDENİZ, TEKİN ÇELİK, MEHMET ALİ TALAY, MUSTAFA KAYIŞ, MÜCAHİT ÖZCAN, MUSTAFA UYSAL, İLYAS KARA, ALİ İHSAN YAŞAR, GAZİ KARAOĞLU, MUSTAFA HAKBİLİR, HANİFE YILDIRIM, MEHMET AYTEKİN, DURMUŞ ALİ YAMAN, ALAATTİN LİMAN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, ŞERİF ÇELEBİ, SELAHATTİN İNCE, RAMAZAN SABANCI, ALİ GÜRBÜZ, CEMAL ÖZALP

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

İLHAN KIRPIK, TURAN ALPER IRAK, SEYİT HAN ÖZTÜRK

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN DOKUZUNCU MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan 1999 da bu güne kadar Yapılan Arsa Satışları Konusunda Bilgi Verilmesi ile ilgili müşterek önerge hazır olmadığından bir sonra ki meclise havale edildi

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

MÜCAHİT ÖZCAN
MECLİS KATİBİ

MUSTAFA UYSAL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2018/426	DAİRESİ	:	Plan ve Proje Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	03.12.2018	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	E.9938	KONUSU	:	Karapınar Mahallesi 114 Ada 38 Parsel İçin Kamu yararı Kararı Alınması
GELİŞ TARİHİ	:	01.11.2018	SAATİ	:	17:00
DÖNEM	:	2018 / 12	OTURUM	:	12
BİRLEŞİM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MAHİR ÖZEL, MİTHAT ATAK, SERPİL ÖZTÜRK, EŞREF YÜCEL, MUSA DEMİR, METİN BAYSAR, ALPAY BOLSU, MUHSİN AKDENİZ, TEKİN ÇELİK, MEHMET ALİ TALAY, MUSTAFA KAYIŞ, MÜCAHİT ÖZCAN, MUSTAFA UYSAL, İLYAS KARA, ALİ İHSAN YAŞAR, GAZİ KARAOĞLU, MUSTAFA HAKBİLİR, HANİFE YILDIRIM, MEHMET AYTEKİN, DURMUŞ ALİ YAMAN, ALAATTİN LİMAN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, ŞERİF ÇELEBİ, SELAHATTİN İNCE, RAMAZAN SABANCI, ALİ GÜRBÜZ, CEMAL ÖZALP

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

İLHAN KIRPIK, TURAN ALPER IRAK, SEYİT HAN ÖZTÜRK

KARAR ÖZETİ

Karapınar Mahallesi 114 Ada 38 Parsel İçin Kamu yararı Kararı Alınması

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONUNCU MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Karapınar Mah. 114 Ada 38 Parsel için Kamu Yararı Kararı Alınması ile ilgili konu hazır olmadığından bir sonra ki meclise havale edildi.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

MÜCAHİT ÖZCAN
MECLİS KATİBİ

MUSTAFA UYSAL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2018/427	DAİRESİ	:	Yazı İşleri Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	03.12.2018	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	:	02.07.2018	SAATİ	:	17:00
DÖNEM	:	2018 / 12	OTURUM	:	12
BİRLEŞİM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MAHİR ÖZEL, MİTHAT ATAK, SERPİL ÖZTÜRK, EŞREF YÜCEL, MUSA DEMİR, METİN BAYSAR, ALPAY BOLSU, MUHSİN AKDENİZ, TEKİN ÇELİK, MEHMET ALİ TALAY, MUSTAFA KAYIŞ, MÜCAHİT ÖZCAN, MUSTAFA UYSAL, İLYAS KARA, ALİ İHSAN YAŞAR, GAZİ KARAOĞLU, MUSTAFA HAKBİLİR, HANİFE YILDIRIM, MEHMET AYTEKİN, DURMUŞ ALİ YAMAN, ALAATTİN LİMAN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, ŞERİF ÇELEBİ, SELAHATTİN İNCE, RAMAZAN SABANCI, ALİ GÜRBÜZ, CEMAL ÖZALP

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

İLHAN KIRPIK, TURAN ALPER IRAK, SEYİT HAN ÖZTÜRK

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONBİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Eğitim ve Kültür Komisyonuna havale olunan Kültür Değerleri Envanteri ile ilgili müşterek önerge hazır olmadığından bir sonra ki meclise havale edildi

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

MÜCAHİT ÖZCAN
MECLİS KATİBİ

MUSTAFA UYSAL
MECLİS KATİBİ



**T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO	:	2018/428	DAİRESİ	:	Yazı İşleri Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	03.12.2018	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	:	01.11.2018	SAATİ	:	17:00
DÖNEM	:	2018 / 12	OTURUM	:	12
BİRLEŞİM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MAHİR ÖZEL, MİTHAT ATAK, SERPİL ÖZTÜRK, EŞREF YÜCEL, MUSA DEMİR, METİN BAYSAR, ALPAY BOLSU, MUHSİN AKDENİZ, TEKİN ÇELİK, MEHMET ALİ TALAY, MUSTAFA KAYIŞ, MÜCAHİT ÖZCAN, MUSTAFA UYSAL, İLYAS KARA, ALİ İHSAN YAŞAR, GAZİ KARAOĞLU, MUSTAFA HAKBİLİR, HANİFE YILDIRIM, MEHMET AYTEKİN, DURMUŞ ALİ YAMAN, ALAATTİN LİMAN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, ŞERİF ÇELEBİ, SELAHATTİN İNCE, RAMAZAN SABANCI, ALİ GÜRBÜZ, CEMAL ÖZALP

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

İLHAN KIRPIK, TURAN ALPER IRAK, SEYİT HAN ÖZTÜRK

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONİKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Eğitim ve Kültür Komisyonuna havale olunan Tarih ve Kültür Varlıklarımızın Korunması Konusunda Belediyemizin Yaptığı Çalışmalar ile ilgili müşterek önerge hazır olmadığından bir sonra ki meclise havale edildi.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

MÜCAHİT ÖZCAN
MECLİS KATİBİ

MUSTAFA UYSAL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2018/429	DAİRESİ	: Yazı İşleri Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	: 03.12.2018	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	:	SAATİ	: 17:00
DÖNEM	: 2018 / 12	OTURUM	: 12
BİRLEŞİM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MAHİR ÖZEL, MİTHAT ATAK, SERPİL ÖZTÜRK, EŞREF YÜCEL, MUSA DEMİR, METİN BAYSAR, ALPAY BOLSU, MUHSİN AKDENİZ, TEKİN ÇELİK, MEHMET ALİ TALAY, MUSTAFA KAYIŞ, MÜCAHİT ÖZCAN, MUSTAFA UYSAL, İLYAS KARA, ALİ İHSAN YAŞAR, GAZİ KARAOĞLU, MUSTAFA HAKBİLİR, HANİFE YILDIRIM, MEHMET AYTEKİN, DURMUŞ ALİ YAMAN, ALAATTİN LİMAN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, ŞERİF ÇELEBİ, SELAHATTİN İNCE, RAMAZAN SABANCI, ALİ GÜRBÜZ, CEMAL ÖZALP

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

İLHAN KIRPIK, TURAN ALPER IRAK, SEYİT HAN ÖZTÜRK

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONÜÇÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Kırsal Kalkınma ve Tarım Komisyonuna havale olunan Arıcılık Faaliyetleri ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

KIRSAL KALKINMA VE TARIM KOMİSYONUNUN 04.11.2018 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ İSMAİL HAKKI AKGÖK TARAFINDAN;

KONU: Müşterek Önerge(Arıcılık Faaliyetleri)

Belediyemiz Meclisinin 01.10.2018 tarihli meclis toplantısında gündeme alınan Belediyemiz Meclis Üyeleri Mücahit ÖZCAN, Mustafa UYSAL, Tekin ÇELİK, ve İ.Hakkı AKGÖK'ün "Arıcılık Faaliyetleri" için yapılabilecek çalışmalar ile ilgili müşterek önergesi komisyonumuzun 04.11.2018 tarihli toplantısında görüşülerek;

Sonbahar döneminde yapılan bakımlar, gelecek sezonun verimliliği açısından önemlidir. Bu durumda öncelikle koloniler tek tek kontrol edilir. Yaşlı ana arılar vasıflı ana arılarla değiştirilir. Kovanlardaki boş çerçeveler alınıp arılar sıkıştırılır ve uçuş delikleri daraltılır. Kolonilerin kuvvetlendirilmesi için 1 kısım su ile 2 kısım şeker karıştırılarak koyu şurup yapılır. Arılar bu şurubun bir kısmını depolayarak ilkbahara daha güçlü girerler.

Sonbaharda hastalık ve parazitlere karşı ilaçlı mücadele yapılmalıdır. Bu dönemde yavru azdır. Dolayısıyla varrora ve güve mücadelesi bu zamanda yapılmalıdır. İlaçlı mücadele kesinlikle ruhsatlı ilaçlarla ve bilinçli bir şekilde yapılmalıdır.

Arıların kışı sağlıklı ve rahat geçirebilmeleri için kovanlarda belli miktarda bal ve polen bulunmalıdır. Çünkü arılar ve yavruları ilkbaharda çiçeklerden nektar alana kadar bununla beslenir. 10 çerçeveli arıda kışa girerken arıda kışa girerken en az 18-20 kg bal bırakılmalıdır.

Kolonilerin kışa girerken ve kıştan çıkarken bal stokları yeterli değilse, 1 kısım bal 3 kısım pudra şekeri



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2018/429	DAİRESİ	:	Yazı İşleri Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	03.12.2018	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	:		SAATİ	:	17:00
DÖNEM	:	2018 / 12	OTURUM	:	12
BİRLEŞİM	:	1			

ıslatılarak kek yapılır. Yapılan bu kekler ince bir silindir şeklinde çerçevelerin üst kısmına konularak arının yemesi sağlanır.

Arıların kovanları kışa girerken üstleri kapalı bir yerde uçuş delikleri güveye bakacak şekilde olmalıdır. Ayrıca kovanlar hafif öne eğik bırakılmalı ki içine su girmemelidir. Kış fazla soğuk geçerse kovanlar hasır, kilim ve çuval gibi şeylerle sarılmalıdır.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

İsmail Hakkı AKGÖK(İmzalı), Mücahit ÖZCAN(İmzalı), Mustafa UYSAL(İmzalı), Mehmet AYTEKİN(İmzalı)

Aynen meclise okuduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

ARICILIK FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ MÜŞTEREK ÖNERGENİN KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

MÜCAHİT ÖZCAN
MECLİS KATİBİ

MUSTAFA UYSAL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2018/430	DAİRESİ	:	Yazı İşleri Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	03.12.2018	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	:	01.10.2018	SAATİ	:	17:00
DÖNEM	:	2018 / 12	OTURUM	:	12
BİRLEŞİM	:	1			

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MAHİR ÖZEL, MİTHAT ATAK, SERPİL ÖZTÜRK, EŞREF YÜCEL, MUSA DEMİR, METİN BAYSAR, ALPAY BOLSU, MUHSİN AKDENİZ, TEKİN ÇELİK, MEHMET ALİ TALAY, MUSTAFA KAYIŞ, MÜCAHİT ÖZCAN, MUSTAFA UYSAL, İLYAS KARA, ALİ İHSAN YAŞAR, GAZİ KARAOĞLU, MUSTAFA HAKBİLİR, HANİFE YILDIRIM, MEHMET AYTEKİN, DURMUŞ ALİ YAMAN, ALAATTİN LİMAN, İSMAİL HAKKI AĞGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, ŞERİF ÇELEBİ, SELAHATTİN İNCE, RAMAZAN SABANCI, ALİ GÜRBÜZ, CEMAL ÖZALP

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

İLHAN KIRPIK, TURAN ALPER IRAK, SEYİT HAN ÖZTÜRK

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONDÖRDÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Çevre, Sağlık ve Çeşitli İşler Komisyonuna havale olunan Kuşçu Mahallesinde Bulunan Parka İsim Verilmesi ile ilgili müşterek önerge hazır olmadığından bir sonra ki meclise havale edildi .

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

MÜCAHİT ÖZCAN
MECLİS KATİBİ

MUSTAFA UYSAL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2018/431	DAİRESİ	: Plan ve Proje Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	: 03.12.2018	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.11255	KONUSU	: Ücretler
GELİŞ TARİHİ	: 03.12.2018	SAATİ	: 17:00
DÖNEM	: 2018 / 12	OTURUM	: 12
BİRLEŞİM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MAHİR ÖZEL, MİTHAT ATAK, SERPİL ÖZTÜRK, EŞREF YÜCEL, MUSA DEMİR, METİN BAYSAR, ALPAY BOLSU, MUHSİN AKDENİZ, TEKİN ÇELİK, MEHMET ALİ TALAY, MUSTAFA KAYIŞ, MÜCAHİT ÖZCAN, MUSTAFA UYSAL, İLYAS KARA, ALİ İHSAN YAŞAR, GAZİ KARAOĞLU, MUSTAFA HAKBİLİR, HANİFE YILDIRIM, MEHMET AYTEKİN, DURMUŞ ALİ YAMAN, ALAATTİN LİMAN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, ŞERİF ÇELEBİ, SELAHATTİN İNCE, RAMAZAN SABANCI, ALİ GÜRBÜZ, CEMAL ÖZALP

TOPLANTIYA KATIL MAYANLAR

İLHAN KIRPIK, TURAN ALPER IRAK, SEYİT HAN ÖZTÜRK

KARAR ÖZETİ

Ücretler

MECLİS KARARI

GÜNDEME ALINACAK BİRİNCİ MADDEİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Gündeme alınması istenilen İmar Planı Tadilatında, İlave Katta ve Konut Alanlarının Ticari Alana Dönüştürülmesinde Alınan Ücretler ile ilgili konu. Dedi.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.12.2018 TARİH VE E.11255 SAYILI YAZISI;

KONU: İmar Planı Tadilatında, İlave Katta ve Konut Alanlarının Ticari Alana Dönüştürülmesinde Alınan Ücretler

Belediye Meclis Başkanlığına; İlçemiz bütünündeki onaylı ve revizyonu devam eden imar planlarını kapsayan alanlarda kentimizin mevcut gelişimi ve değişen imar mevzuatı göz önünde bulundurularak; İmar Planı Tadilat Ücretleri ve İlave Kat Ücretleri 'nin ;

a) Sanayi ve Ticaret Alanlarında

a.1) Kat artırım konuları plan tadilatı (kazanılan katın bürüt alanın metrekare birim fiyatı üzerinden)

a.2) Sanayi ve Ticaret alan plan tadilatı metrekare birim fiyatı

b) Konut Alanlarında

b.1) Kat artırım konuları plan tadilatı (kazanılan katın bürüt alanın metrekare birim fiyatı üzerinden)

b.2) Konut alanı plan tadilatı metrekare birim fiyatı

Konut Alanlarından Ticari Alana Dönüştürülen Kesimlerden Alınacak İmar Planı Değişiklik Ücretleri'nin;

a) Gazi, Şehitlik ve Cumhuriyet Mahalleleri için (metrekare birim fiyatı üzerinden),

b) Zafer, Fatih, İstiklal, Kurtuluş, Şentepe, Esentepe ve Yenimahalle Mahalleleri için (metrekare birim fiyatı üzerinden),

c) Mehmet Akif, Çamlıca ve Gülveren Mahalleleri için (metrekare birim fiyatı üzerinden), başlıkları altında belirlenmesi hususunda karar alınmasını müsaadelerinize arz ederim.



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2018/431	DAİRESİ	:	Plan ve Proje Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	:	03.12.2018	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	E.11255	KONUSU	:	Ücretler
GELİŞ TARİHİ	:	03.12.2018	SAATİ	:	17:00
DÖNEM	:	2018 / 12	OTURUM	:	12
BİRLEŞİM	:	1			

Aynen meclise okunduktan sonra konunun gündeme alınıp alınmaması oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

İMAR PLANI TADİLATINDA, İLAVE KATTA VE KONUT ALANLARININ TİCARİ ALANA DÖNÜŞTÜRTÜLMESİNDE ALINAN ÜCRETLER İLE İLGİLİ KONUNUN GÜNDEME ALINMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİKTEN SONRA;

Konu müzakereye açıldı. Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

İMAR PLANI TADİLATINDA, İLAVE KATTA VE KONUT ALANLARININ TİCARİ ALANA DÖNÜŞTÜRTÜLMESİNDE ALINAN ÜCRETLER İLE İLGİLİ KONUNUN PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAHALESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

MÜCAHİT ÖZCAN
MECLİS KATİBİ

MUSTAFA UYSAL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2018/432	DAİRESİ	: Yazı İşleri Müdürlüğü
KARAR TARİHİ	: 03.12.2018	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	: 03.12.2018	SAATİ	: 17:00
DÖNEM	: 2018 / 12	OTURUM	: 12
BİRLEŞİM	: 1		

TOPLANTIYA KATILANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, MAHİR ÖZEL, MİTHAT ATAK, SERPİL ÖZTÜRK, EŞREF YÜCEL, MUSA DEMİR, METİN BAYSAR, ALPAY BOLSU, MUHSİN AKDENİZ, TEKİN ÇELİK, MEHMET ALİ TALAY, MUSTAFA KAYIŞ, MÜCAHİT ÖZCAN, MUSTAFA UYSAL, İLYAS KARA, ALİ İHSAN YAŞAR, GAZİ KARAOĞLU, MUSTAFA HAKBİLİR, HANİFE YILDIRIM, MEHMET AYTEKİN, DURMUŞ ALİ YAMAN, ALAATTİN LİMAN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, ŞERİF ÇELEBİ, SELAHATTİN İNCE, RAMAZAN SABANCI, ALİ GÜRBÜZ, CEMAL ÖZALP

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

İLHAN KIRPIK, TURAN ALPER IRAK, SEYİT HAN ÖZTÜRK

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEME ALINACAK İKİNCİ MADDENİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA: Gündeme alınması istenilen Belediyemiz Meclis Üyeleri Mustafa UYSAL, İsmail Hakkı AKGÖK, Mücahit ÖZCAN ve Mithat ATAK'ın Organik Tarım'ın yaygınlaştırılması ile ilgili müşterek önerge. Dedi.

KONU:Müşterek Önerge(Organik Tarımın Yaygınlaştırılması)

Meclis Başkanlığına; İlçemizde organik tarımın yaygınlaştırılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili kararları almak üzere yazımızın meclise havalesini arz ederiz.

Aynen meclise okunduktan sonra müşterek önergenin gündeme alınıp alınmaması oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

ORGANİK TARIMIN YAYGINLAŞTIRILMASI İLE İLGİLİ MÜŞTEREK ÖNERGENİN GÜNDEME ALINMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Müşterek önerge müzakereye açıldı. Müşterek önergenin Kırsal Kalkınma ve Tarım Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

ORGANİK TARIMIN YAYGINLAŞTIRILMASI İLE İLGİLİ MÜŞTEREK ÖNERGENİN KIRSAL KALKINMA VE TARIM KOMİSYONUNA HAVALESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

MÜRSEL YILDIZKAYA
MECLİS BAŞKANI

MÜCAHİT ÖZCAN
MECLİS KATİBİ

MUSTAFA UYSAL
MECLİS KATİBİ