**T O P L A N T I Y A   K A T I L A N L A R**

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLA KANDEMİR, AYKUT GÜNEY

**T O P L A N T I Y A   K A T I L M A Y A N L A R**

TOLGAHAN GENÇ, ALAATTİN LİMAN, MUSTAFA AKKAYA, CANAN TÜRKER

**K A R A R Ö Z E T İ**

KANUNİ TOPLANTI

**M E C L İ S   K A R A R I**

**GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.**

İSİM OLARAK YOKLAMA YAPILIP EKSERİYETİN MEVCUD OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN MAZERET DİLEKÇELERİNİN OKUNMASINA GEÇİLDİ.

          Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisinin bugünkü toplantısına şehir dışında olmam nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 07.08.2020 Tolgahan GENÇ Belediye Meclis Üyesi

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**TOLGAHAN GENÇ’İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

         Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; 07.08.2020 tarihinde özel işlerim nedeniyle şehir dışında olacağımdan Meclis toplantısına katılamayacağımı bildirir saygılar sunarım. 07.08.2020 Canan TÜRKER

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**CANAN TÜRKER’İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

          Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisinin bugünkü toplantısına şehir dışında olmam nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 07.08.2020 Alaattin LİMAN Belediye Meclis Üyesi

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**ALATTİN LİMAN’IN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

 Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisinin bugünkü toplantısına şehir dışında olmam nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 07.08.2020 Mustafa AKKAYA Belediye Meclis Üyesi

Şeklindeki mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**MUSTAFA AKKAYA’NIN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MÜRSEL YILDIZKAYAMECLİS BAŞKANI | RAMAZAN EVCİMECLİS KATİBİ | SEDA AŞIBOLMECLİS KATİBİ |

**T O P L A N T I Y A   K A T I L A N L A R**

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLA KANDEMİR, AYKUT GÜNEY

**T O P L A N T I Y A   K A T I L M A Y A N L A R**

TOLGAHAN GENÇ, ALAATTİN LİMAN, MUSTAFA AKKAYA, CANAN TÜRKER

**K A R A R Ö Z E T İ**

Trafo Yeri Tahsisi Hk.

**M E C L İ S   K A R A R I**

**GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.**

**MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Trafo Yeri Tahsisi ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 06.08.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ İSMAİL BOZDAĞ TARAFINDAN;

**KONU: Trafo Yeri Tahsisi**

  Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.07.2020 Tarih ve E.7862 Sayılı yazıları ile komisyona havale edilen Başkent Elektirik Dağıtım A.Ş.'nin 29.06.2020 Tarih ve 1603 Sayılı yazısı ile İlçemiz İstiklal Mahallesinde yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanması için trafo ihtiyacı olduğu belirtilerek; İlçemiz İstiklal Mahallesi 2634 Adanın güneybatısındaki park alanından trafo yeri amaçlı kullanmak üzere  tahsisi talep edilmektedir.

      İlçemiz İstiklal Mahallesi 2634 Adanın güneybatısındaki park alanının içerisinden emniyet mesafesi dahil talep edilen 40 m² lik alanın imar yolundan 5 m çekme mesafesi bırakılmak kaydıyla trafo yeri olarak Enerji Sa Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş' ye tahsisinin uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

KOMİSYON ÜYELERİ;
İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Cemal ÖZALP(İmzalı),  Alaattin LİMAN(İmzalı), Mustafa AKKAYA(İmzalı), Selami OVACIK(İmzalı)

Aynen meclise okunduk sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;
İLÇEMİZ İSTİKLAL MAHALLESİ 2634 ADANIN GÜNEYBATISINDAKİ PARK ALANININ İÇERİSİNDEN EMNİYET MESAFESİ DAHİL TALEP EDİLEN 40 M² LİK ALANIN İMAR YOLUNDAN 5 M ÇEKME MESAFESİ BIRAKILMAK KAYDIYLA TRAFO YERİ OLARAK ENERJİ SA BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş' YE TAHSİSİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MÜRSEL YILDIZKAYAMECLİS BAŞKANI | RAMAZAN EVCİMECLİS KATİBİ | SEDA AŞIBOLMECLİS KATİBİ |

**T O P L A N T I Y A   K A T I L A N L A R**

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLA KANDEMİR, AYKUT GÜNEY

**T O P L A N T I Y A   K A T I L M A Y A N L A R**

TOLGAHAN GENÇ, ALAATTİN LİMAN, MUSTAFA AKKAYA, CANAN TÜRKER

**K A R A R Ö Z E T İ**

İlçemiz Yenimahalle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

**M E C L İ S   K A R A R I**

**GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.**

**MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA:** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan İlçemiz Yenimahalle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 06.08.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ İSMAİL BOZDAĞ TARAFINDAN;

**KONU: İlçemiz Yenimahalle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu**

            Belediyemiz Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.07.2020 Tarih ve E.7868 sayılı yazısı ile komisyona havale edilen, İlçemiz Yenimahalle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

  Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

  Yaklaşık 32 Ha alanı kapsayan alanda; Ticaret+Konut Alanı, Konut Alanı, İlköğretim Alanı, Belediye Hizmet Alanı,Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, Özel Kreş Alanı,Sağlık Tesis Alanı, Cami Alanı, Ticaret Alanı, Spor Tesis Alanı kullanımlarının yer aldığı, ayrıca; Park Alanı ve farklı kademelerde ulaşım bağlantıları ile bisiklet yollarından oluşan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2018/1479 ve 13.03.2019/309 Sayılı kararları ile onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak  plan ve plan notlarında belirtildiği şekilde hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun onayının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

  Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;
İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Cemal ÖZALP(İmzalı),  Alaattin LİMAN(İmzalı), Mustafa AKKAYA(İmzalı), Selami OVACIK(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;
İLÇEMİZ YENİMAHALLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU YAKLAŞIK 32 HA ALANI KAPSAYAN ALANDA; TİCARET+KONUT ALANI, KONUT ALANI, İLKÖĞRETİM ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI,ÖZEL SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI, ÖZEL KREŞ ALANI,SAĞLIK TESİS ALANI, CAMİ ALANI, TİCARET ALANI, SPOR TESİS ALANI KULLANIMLARININ YER ALDIĞI, AYRICA; PARK ALANI VE FARKLI KADEMELERDE ULAŞIM BAĞLANTILARI İLE BİSİKLET YOLLARINDAN OLUŞAN ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12.09.2018/1479 VE 13.03.2019/309 SAYILI KARARLARI İLE ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK  PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE HAZIRLATILAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNUN ONANMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MÜRSEL YILDIZKAYAMECLİS BAŞKANI | RAMAZAN EVCİMECLİS KATİBİ | SEDA AŞIBOLMECLİS KATİBİ |

**T O P L A N T I Y A   K A T I L A N L A R**

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLA KANDEMİR, AYKUT GÜNEY

**T O P L A N T I Y A   K A T I L M A Y A N L A R**

TOLGAHAN GENÇ, ALAATTİN LİMAN, MUSTAFA AKKAYA, CANAN TÜRKER

**K A R A R Ö Z E T İ**

Takas

**M E C L İ S   K A R A R I**

**GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.**

**MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA:** Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Takas ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 06.08.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

**KONU: Takas**

          Meclis Başkanlığına; Belediye Meclisinin 01.07.2020 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Takas ile ilgili konusu 06.08.2020 tarihli toplantıda görüşülerek;

          Komisyonumuzun yapmış olduğu çalışmalar sonucunda Kartaltepe konutlarından J Blok 25 numaranın G Blok 52 numara ile, J Blok 29 numaranın G Blok 32 numara ile, J Blok 45 numaranın G Blok 48 numara ile, J Blok 26 numaranın H Blok 31 numara ile, J Blok 34 numaranın H Blok 47 numara ile, J Blok 46 numaranın H Blok 51 numara ile ve J Blok 50 numaranın H Blok 50 numara ile takas edilmesine Mehmet Ali TALAY ve Salih TEKELl'nin kabul oylarına karşılık, Kürşat ERTURUN, Murat DENİZ ve Yüksel YANMAZ'ın red oylarına karşılık konu komisyonumuzca oy çokluğu ile reddedilmiştir. Belediyemiz Meclisinin takdir ve tasviplerine saygı ile sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;
Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Salih TEKELİ (İmzalı), Kürşat ERTURUN(Muhalif-İmzalı), Yüksel YANMAZ (Muhalif-İmzalı),  Murat DENİZ (Muhalif-İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Gerekli müzakerelerden sonra konunun daireden geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**DAİREDEN GELDİĞİ ŞEKİLDE;
BELEDİYEMİZ MECLİS ÜYELERİ ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ’ IN RED VE SIRRI ARPAÇ’IN ÇEKİMSER OYLARINA KARŞILIK KARTALTEPE KONUTLARINDAN J BLOK 25 NUMARANIN G BLOK 52 NUMARA İLE, J BLOK 29 NUMARANIN G BLOK 32 NUMARA İLE, J BLOK 45 NUMARANIN G BLOK 48 NUMARA İLE, J BLOK 26 NUMARANIN H BLOK 31 NUMARA İLE, J BLOK 34 NUMARANIN H BLOK 47 NUMARA İLE, J BLOK 46 NUMARANIN H BLOK 51 NUMARA İLE VE J BLOK 50 NUMARANIN H BLOK 50 NUMARA İLE TAKAS EDİLMESİNE OY ÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLMİŞTİR.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MÜRSEL YILDIZKAYAMECLİS BAŞKANI | RAMAZAN EVCİMECLİS KATİBİ | SEDA AŞIBOLMECLİS KATİBİ |

**T O P L A N T I Y A   K A T I L A N L A R**

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLA KANDEMİR, AYKUT GÜNEY

**T O P L A N T I Y A   K A T I L M A Y A N L A R**

TOLGAHAN GENÇ, ALAATTİN LİMAN, MUSTAFA AKKAYA, CANAN TÜRKER

**K A R A R Ö Z E T İ**

Oto Pazarı

**M E C L İ S   K A R A R I**

**GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.**

**MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA:** Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Oto Pazarı Kurulması ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 06.08.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

**KONU: Müşterek Önerge(Oto Pazarı Kurulması)**

           Komisyonumuza havale edilen 03.02.2020 tarihli Oto Pazarı ile ilgili önerge komisyonumuzun 06. 0 8. 2020 tarihli toplantısında görüşülerek;
                     Riyasetin belirleyeceği haftanın herhangi bir gününde Esentepe Pazar Pazarının bulunduğu alanda Oto Pazarının kurulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

KOMİSYON ÜYELERİ;
Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Salih TEKELİ (İmzalı), Kürşat ERTURUN(İmzalı), Yüksel YANMAZ (İmzalı),  Murat DENİZ (İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;
**KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;
RİYASETİN BELİRLEYECEĞİ HAFTANIN HERHANGİ BİR GÜNÜNDE ESENTEPE PAZAR PAZARININ BULUNDUĞU ALANDA OTO PAZARININ KURULMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MÜRSEL YILDIZKAYAMECLİS BAŞKANI | RAMAZAN EVCİMECLİS KATİBİ | SEDA AŞIBOLMECLİS KATİBİ |

**T O P L A N T I Y A   K A T I L A N L A R**

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLA KANDEMİR, AYKUT GÜNEY

**T O P L A N T I Y A   K A T I L M A Y A N L A R**

TOLGAHAN GENÇ, ALAATTİN LİMAN, MUSTAFA AKKAYA, CANAN TÜRKER

**K A R A R Ö Z E T İ**

Kira Alacakları

**M E C L İ S   K A R A R I**

**GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.**

**MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA:** Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Kira Bedeli ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 06.08.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

**KONU: Kira Bedeli**

           Meclis Başkanlığına; Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen  Mali Hizmetler Müdürlüğünün icralık kira bedellerine ilişkin yazıları 05.08.2020 ve 06.08.2020 tarihli toplantılarda görüşülerek;

           Komisyonumuzun yapmış olduğu çalışıma sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/h maddesi kapsamında Mesel Tur.Rest.İnş.Oto.San.ve T'ic. Ltd.Şti.ne ait aylık kira bedelinin yüklenici Bakışlar Taah.İnş.San.Tic.Ltd.Şti.ye verilen aylık kira bedeli olan 6.182,00 TL, (KDV dahil) den hesaplanıp, yılı dolduğunda da yasal artışın uygulanmasına ve  kira sözleşme süresinin Bakışlar Taah.İnş.San.Tic.Ltd.Şti. ye, verilen kira süresini kapsamasına karar verilmiştir. Söz konusu firmanın 15 Mayıs 2019-30 Kasım 2019 tarihleri arasında aylık 6.182,00 TL den (KDV dahil) 40.183,00 TL, 01 Aralık 2019-31 Temmuz 2020 tarihleri arasında aylık 7.191,00 TL den (KDV dahil) 57.528,00 TL olmak üzere toplam 97.711,00 TL nin peşin ödenmesi halinde aynı bedel üzerinden, taksitli ödenmesi halinde ise taksit tutarlarına yasal gecikme faizi eklenerek 12 aya kadar taksit yapılmasına uyuşmazlığın sulh ile tasfiye edilmesine Yüksel YANMAZ’ın red oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verilmiştir.

             Belediye Meclisinin takdir ve tasviplerine saygı ile sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;
Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Salih TEKELİ (İmzalı), Kürşat ERTURUN(İmzalı), Yüksel YANMAZ (Muhalif-İmzalı),  Murat DENİZ (İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN VE YÜKSEL YANMAZ'IN RED OYLARINA OYLARINA KARŞILIK 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 8/H MADDESİ KAPSAMINDA MESEL TUR.REST.İNŞ.OTO.SAN.VE T'İC. LTD.ŞTİ.NE AİT AYLIK KİRA BEDELİNİN YÜKLENİCİ BAKIŞLAR TAAH.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.YE VERİLEN AYLIK KİRA BEDELİ OLAN 6.182,00 TL, (KDV DAHİL) DEN HESAPLANIP, YILI DOLDUĞUNDA DA YASAL ARTIŞIN UYGULANMASINA VE  KİRA SÖZLEŞME SÜRESİNİN BAKIŞLAR TAAH .İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ. YE, VERİLEN KİRA SÜRESİNİ KAPSAMASINA KARAR VERİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU FİRMANIN 15 MAYIS 2019-30 KASIM 2019 TARİHLERİ ARASINDA AYLIK 6.182,00 TL DEN (KDV DAHİL) 40.183,00 TL, 01 ARALIK 2019-31 TEMMUZ 2020 TARİHLERİ ARASINDA AYLIK 7.191,00 TL DEN (KDV DAHİL) 57.528,00 TL OLMAK ÜZERE TOPLAM 97.711,00 TL NİN PEŞİN ÖDENMESİ HALİNDE AYNI BEDEL ÜZERİNDEN, TAKSİTLİ ÖDENMESİ HALİNDE İSE TAKSİT TUTARLARINA YASAL GECİKME FAİZİ EKLENEREK 12 AYA KADAR TAKSİT YAPILMASINA UYUŞMAZLIĞIN SULH İLE TASFİYE EDİLMESİNE OY ÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MÜRSEL YILDIZKAYAMECLİS BAŞKANI | RAMAZAN EVCİMECLİS KATİBİ | SEDA AŞIBOLMECLİS KATİBİ |

**T O P L A N T I Y A   K A T I L A N L A R**

MÜRSEL YILDIZKAYA, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, METİN BAYSAR, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, ZEKAYİ KAYA, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLA KANDEMİR, AYKUT GÜNEY

**T O P L A N T I Y A   K A T I L M A Y A N L A R**

TOLGAHAN GENÇ, ALAATTİN LİMAN, MUSTAFA AKKAYA, CANAN TÜRKER

**K A R A R Ö Z E T İ**

Kira Alacakları

**M E C L İ S   K A R A R I**

**GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.**

**MECLİS BAŞKANI MÜRSEL YILDIZKAYA:** Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Kartaltepe AVM ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.08.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

**KONU: Kartaltepe AVM**

          Meclis Başkanlığına; Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün icralık kira bedellerine ilişkin yazıları 05.08.2020 ve 06.08.2020 tarihli toplantılarda görüşülerek;

          Komisyonumuzun yapmış olduğu çalışma sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/h maddesi kapsamında Ayçıtır Gold Kuruyemişe ait aylık kira bedelinin yüklenici Bakışlar Taah. İnş.San.Tic.Ltd. Şti ye verilen aylık kira bedeli olan 6.561,00 TL (KDV dahil) den hesaplanıp, yılı dolduğunda da yasal artışın uygulanmasına ve kira sözleşme süresinin Bakışlar Taah.İnş.San.Tic.Ltd.Şti. ye verilen kira süresini kapsamasına karar verilmiştir. Söz konusu firmanın 15 Mayıs 2019-30 Kasım 2019 tarihleri arasında aylık 6.561,00 TL den  (KDV dahil) 42.646,50 TL, 01 Aralık 2019 -31 Temmuz 2020 tarihleri arasında aylık 7.633,00 TL ‘den (KDV dahil) 61.064,00 TL olmak üzere toplam 103.710,50 TL nin peşin ödenmesi halinde aynı bedel üzerinden, taksitli ödenmesi halinde ise taksit tutarlarına yasal gecikme faizi eklenerek 12 aya kadar taksit yapılmasına, uyuşmazlığın sulh ile tasfiye edilmesine Yüksel YANMAZ’ın red oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verilmiştir.

          Belediye Meclisinin takdir ve tasviplerine saygı ile sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;
Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Salih TEKELİ (İmzalı), Kürşat ERTURUN(İmzalı), Yüksel YANMAZ (Muhalif-İmzalı),  Murat DENİZ (İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

**KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;**

**BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN VE YÜKSEL YANMAZ'IN RED OYLARINA OYLARINA KARŞILIK 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 18/H MADDESİ KAPSAMINDA AYÇITIR GOLD KURUYEMİŞE AİT AYLIK KİRA BEDELİNİN YÜKLENİCİ BAKIŞLAR TAAH. İNŞ.SAN.TİC.LTD. ŞTİ YE VERİLEN AYLIK KİRA BEDELİ OLAN 6.561,00 TL (KDV DAHİL) DEN HESAPLANIP, YILI DOLDUĞUNDA DA YASAL ARTIŞIN UYGULANMASINA VE KİRA SÖZLEŞME SÜRESİNİN BAKIŞLAR TAAH.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ. YE VERİLEN KİRA SÜRESİNİ KAPSAMASINA KARAR VERİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU FİRMANIN 15 MAYIS 2019-30 KASIM 2019 TARİHLERİ ARASINDA AYLIK 6.561,00 TL DEN  (KDV DAHİL) 42.646,50 TL, 01 ARALIK 2019 -31 TEMMUZ 2020 TARİHLERİ ARASINDA AYLIK 7.633,00 TL ‘DEN (KDV DAHİL) 61.064,00 TL OLMAK ÜZERE TOPLAM 103.710,50 TL NİN PEŞİN ÖDENMESİ HALİNDE AYNI BEDEL ÜZERİNDEN, TAKSİTLİ ÖDENMESİ HALİNDE İSE TAKSİT TUTARLARINA YASAL GECİKME FAİZİ EKLENEREK 12 AYA KADAR TAKSİT YAPILMASINA, UYUŞMAZLIĞIN SULH İLE TASFİYE EDİLMESİNE OY ÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MÜRSEL YILDIZKAYAMECLİS BAŞKANI | RAMAZAN EVCİMECLİS KATİBİ | SEDA AŞIBOLMECLİS KATİBİ |