



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 2025/101
Karar Tarihi : 03.09.2025
Evrak No : 8490
Oturum : 1
Birleşim No : 2

Geliş Tarihi : 29.07.2025
Birimi : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : REVİZYON İMAR PLANI
Saati : 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

TUFAN BURAL, GİRAY TEMURER, AHMET BARIŞ, YASİN COŞAR YAĞCI, BİROL GÖKÇE, SERPİL ÖZTÜRK, ÖZGÜR YAMAN, BİLAL HAŞİM AVCI, YÜKSEL YANMAZ, MUHSİN SİNAN ERDEM, ÖZCAN KÖKLÜ, YUSUF DENİZ, BÜLENT KİRİNÇ, AYSEL DEMİR, SAMİ ÖZER, BETÜL YAMAN, ALİ RIZA KOÇOĞLU, RECEP AKSOY, HAMZA BORAN, ESRA BİLGİÇ, SAMED IŞIK, KEMAL SONMEZ

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

MÜRSEL YILDIZKAYA, HÜSAMETTİN BULAT, SAİM ELÇİ, AYKUT HAKBİLİR, FERRUH ŞİMŞEK, MURAT UZUNER, DUYGU TARHAN, MESUT YETİK, ZEKAYİ KAYA, ORHAN BOZDAĞ, AYDIN BALOĞLU

KARAR ÖZETİ

Ankara İli Polatlı İlçesi Sinanlı Mahallesi (102 Ada 217 ve 238 Parseller) Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave Revizyon İmar Planı

KARAR

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ TUFAN BURAL: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan Ankara İli Polatlı İlçesi Sinanlı Mahallesi (102 Ada 217 ve 238 Parseller) Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave Revizyon İmar Planı ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 02.09.2025 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ YASİN COŞAR YAĞCI TARAFINDAN;

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Sinanlı Mahallesi (102 Ada 217 ve 238 Parseller) Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave Revizyon İmar Planı

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.07.2025/E-54686211-754-8490 Sayılı yazısı ile komisyona havale olunan, Ankara İli Polatlı İlçesi Sinanlı Mahallesi 102 Ada 217 ve 238 Parsele ait Güneş Enerji Santrali Amaçlı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave-Revizyon İmar Planı teklifinin Turkcell Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş. adına vekaleten Stiga Enerji Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlatılan plan teklifi yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Ankara İli Polatlı İlçesi Sinanlı Mahallesi (102 ada 217 ve 238 parseller) Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) Amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 Tarih ve 701 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı ve ilan/askı süreçleri tamamlanmış olup bahse konu olan nazım imar planının kesinlik kazandığının İdaremize bildirildiği,

Kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Yasa gereği karar alınarak Ankara Büyükşehir Belediyesine sunulmak üzere Başkanlığımıza iletildiği,



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Komisyonumuzca yapılan çalışmalar neticesinde;

Hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; Enerji Üretim Alanı, park alanı ve yol-otopark kullanımlarından oluştuğu tespit edilmiş olup, Ankara İli Polatlı İlçesi Sinanlı Mahallesi 102 Ada 217 ve 238 Parsele ait Güneş Enerji Santrali Amaçlı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave –Revizyon İmar Planı teklifinin plan ve plan notlarında belirtildiği şekilde onayının uygun olacağına komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Yasin Coşar YAĞCI(İmzalı), Duygu TARHAN(İmzalı), Yusuf DENİZ(İmzalı), Orhan BOZDAĞ(Bulunmadı), Aydın BALOĞLU(Bulunmadı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporunu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

HAZIRLATILAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ; ENERJİ ÜRETİM ALANI, PARK ALANI VE YOL-OTOPARK KULLANIMLARINDAN OLUŞTUĞU TESPİT EDİLMİŞ OLUP, ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ SİNALI MAHALLESİ 102 ADA 217 VE 238 PARSELE AİT GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İLAVE –REVİZYON İMAR PLANI TEKLİFİNİN PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE ONANMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

TUFAN BURAL
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

GİRAY TEMURER
MECLİS KATİBİ

AHMET BARIŞ
MECLİS KATİBİ