



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/13	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.02.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	:	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 / 1-04	OTURUM	: 1-04
BİRLEŞİM	: 2		

TOPLANTIYA KATILANLAR

METİN BAYSAR, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA

KARAR ÖZETİ

KANUNİ TOPLANTI

MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ METİN BAYSAR:İyi akşamlar arkadaşlar 2020 yılı Şubat ayı olağan toplantı dönemi ikinci birleşim birinci oturumunu açıyorum. Toplantıya geçmeden evvel ulusumuzun başı sağ olsun çığ felaketinde ve İstanbul uçak kazasında şehitlerimizin ve vatandaşlarımızın başı sağ olsun. Yaralanan vatandaşlarımıza acil şifalar diliyorum. Yoklamaya geçiyoruz. Dedi.

İSİM OLARAK YOKLAMA YAPILIP EKSERİYETİN MEVCUT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN MAZERET DİLEKÇELERİNİN OKUNMASINA GEÇİLDİ.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına şehir dışında olmam nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 06.02.2020 Zekayî KAYA Belediye Meclis Üyesi

Şeklindeki Mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

ZEKAYİ KAYA'NIN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Belediye Meclis Başkanlığına Polatlı; Belediye meclisimizin bugünkü toplantısına şehir dışında olmam nedeniyle katılamayacağım. Mazeretimin kabulünü saygıyla arz ederim. 06.02.2020 Tolgahan GENÇ Belediye Meclis Üyesi

Şeklindeki Mazeret dilekçesi aynen meclise okunduktan sonra mazeret dilekçesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;



**T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO	:	2020/13	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	06.02.2020	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	KANUNİ TOPLANTI
GELİŞ TARİHİ	:		SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2020 / 1-04	OTURUM	:	1-04
BİRLEŞİM	:	2			

TOLGAHAN GENÇ'İN MAZERET DİLEKÇESİNİN KABULÜNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

METİN BAYSAR
BAŞKAN VEKİLİ

RAMAZAN EVCI
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/14	DAİRESİ	: TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.02.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.975	KONUSU	: Yönetmelik
GELİŞ TARİHİ	: 29.01.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 / 1-04	OTURUM	: 1-04
BİRLEŞİM	: 2		

TOPLANTIYA KATILANLAR

METİN BAYSAR, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA

KARAR ÖZETİ

Yönetmelik

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ METİN BAYSAR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Çalışma Yönetmeliği ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 04.02.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

KONU: Çalışma Yönetmeliği

Meclis Başkanlığına; Belediye Meclisinin 05.12.2015 tarih ve 2015/294 sayılı kararı ile onaylanan Tesisler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin üçüncü bölüm madde 10 da bulunan müdürlüğün görevleri kısmına “Belediyemize ait olan taşınmaz mülklerin (konut, işyeri, alışveriş merkezi vb.) ortak gider ve aidatların ödemesinin yapılması”

Komisyonumuzda görüşülerek çalışma yönetmeliğine eklenmesine oy birliği ile karar alınmıştır.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz olunur. 04.02.2020

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Salih TEKELİ(İmzalı), Kürşat ERTURUN(İmzalı), İhsan ŞIRACI(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

BELEDİYE MECLİSİNİN 05.12.2015 TARİH VE 2015/294 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN ÜÇÜNCÜ BÖLÜM MADDE 10 DA BULUNAN MÜDÜRLÜĞÜN GÖREVLERİ KISMINA “BELEDİYEMİZE AİT OLAN TAŞINMAZ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2020/14	DAİRESİ	:	TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	06.02.2020	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	E.975	KONUSU	:	Yönetmelik
GELİŞ TARİHİ	:	29.01.2020	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2020 / 1-04	OTURUM	:	1-04
BİRLEŞİM	:	2			

MÜLKLERİN (KONUT, İŞYERİ, ALIŞVERİŞ MERKEZİ VB.) ORTAK GİDER VE AİDATLARIN ÖDEMESİNİN YAPILMASI” KOMİSYONUMUZDA GÖRÜŞÜLEREK ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNE EKLENMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

METİN BAYSAR
BAŞKAN VEKİLİ

RAMAZAN EVCI
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/15	DAİRESİ	: FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.02.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.972	KONUSU	: Araç Alımı
GELİŞ TARİHİ	: 29.01.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 / 1-04	OTURUM	: 1-04
BİRLEŞİM	: 2		

TOPLANTIYA KATILANLAR

METİN BAYSAR, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, FATMA ERTEK, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA

KARAR ÖZETİ

Araç Alımı

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ METİN BAYSAR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan 2 Adet Binek Aracın Alınması ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 04.02.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

KONU: 2 Adet Binek Aracın Alınması

Meclis Başkanlığına; 03.02.2020 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen araç alımıyla ilgili konu 04.02.2020 tarihli toplantımızda görüşülerek;

Fen İşleri Müdürlüğü araç alımları bütçesine 2 adet binek (Panelvan Kamyonet) ve 2 adet arazi binek (Pickup) araç eklenmesine oy birliği ile karar verildi. Belediye Meclisinin takdir ve tasviplerine saygı ile sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Salih TEKELİ(İmzalı), Kürşat ERTURUN(İmzalı), İhsan ŞIRACI(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ARAÇ ALIMLARI BÜTÇESİNE 2 ADET BİNEK (PANELVAN KAMYONET) VE 2 ADET ARAZİ BİNEK (PICKUP) ARAÇ EKLENMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

METİN BAYSAR
BAŞKAN VEKİLİ

RAMAZAN EVCİ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞİBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/16	DAİRESİ	: MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.02.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.891	KONUSU	: Hafriyat Bedelleri
GELİŞ TARİHİ	: 27.01.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 / 1-04	OTURUM	: 1-04
BİRLEŞİM	: 2		

TOPLANTIYA KATILANLAR

METİN BAYSAR, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, FATMA ERTEK, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA

KARAR ÖZETİ

Hafriyat Bedelleri

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ METİN BAYSAR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Harfiyat Bedelleri ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 05.02.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

KONU: Harfiyat Bedelleri

03.02.2020 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen hafriyat döküm ücretleri ve kantar tartı ücretleri konusu komisyonumuzun 05.02.2020 tarihli toplantısında görüşülerek;

Büyükşehir Belediyesi tarafından Belediyemize devredilen hafriyat alanlarından alınacak döküm ücretleri

1-Kantara girecek araçlardan hafriyat döküm ücreti ton başına 3,00 TL

2-Gerekli izinler alınarak saha dışına döküm yapacak araçlardan

a)Römorklar için 15,00 TL

b)6 teker araçlar için 30,00 TL

c)8 teker ve üstü araçlar için 100,00 TL

Belediyemize ait kantarlardan alınacak kantar tartı ücretleri

1-Küçük araçlardan alınacak kantar tartı ücreti (Kamyonet, Traktör vb) 10,00 TL

2-Büyük araçlardan alınacak kantar tartı ücreti (Kamyon, Tır, Kırkayak vb.) 15,00 TL

Olarak belirlenmiş olup;

Belediye Meclisimizin onayına sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Salih TEKELİ(İmzalı), Kürşat ERTURUN(İmzalı), İhsan ŞIRACI(İmzalı)



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2020/16	DAİRESİ	:	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	06.02.2020	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	E.891	KONUSU	:	Hafriyat Bedelleri
GELİŞ TARİHİ	:	27.01.2020	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2020 / 1-04	OTURUM	:	1-04
BİRLEŞİM	:	2			

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN BELEDİYEMİZE DEVREDİLEN HAFRİYAT ALANLARINDAN ALINACAK DÖKÜM ÜCRETLERİ

1-KANTARA GİRECEK ARAÇLARDAN HAFRİYAT DÖKÜM ÜCRETİ TON BAŞINA 3,00 TL

2-GEREKLİ İZİNLER ALINARAK SAHA DIŞINA DÖKÜM YAPACAK ARAÇLARDAN

A)RÖMORKLAR İÇİN 15,00 TL

B)6 TEKER ARAÇLAR İÇİN 30,00 TL

C)8 TEKER VE ÜSTÜ ARAÇLAR İÇİN 100,00 TL

BELEDİYEMİZE AİT KANTARLARDAN ALINACAK KANTAR TARTI ÜCRETLERİ

1-KÜÇÜK ARAÇLARDAN ALINACAK KANTAR TARTI ÜCRETİ (KAMYONET, TRAKTÖR VB) 10,00 TL

2-BÜYÜK ARAÇLARDAN ALINACAK KANTAR TARTI ÜCRETİ (KAMYON, TIR, KIRKAYAK VB.) 15,00 TL

OLARAK BELİRLENMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

METİN BAYSAR
BAŞKAN VEKİLİ

RAMAZAN EVCI
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/17	DAİRESİ	: DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.02.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.963	KONUSU	: Zafer Mahallesi 306 Ada 12,13,14,15 Parsel
GELİŞ TARİHİ	: 29.01.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 / 1-04	OTURUM	: 1-04
BİRLEŞİM	: 2		

TOPLANTIYA KATILANLAR

METİN BAYSAR, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA

KARAR ÖZETİ

Zafer Mahallesi 306 Ada 12,13,14,15 Parsel

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ METİN BAYSAR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Zafer Mahallesi 306 Ada 12,13,14,15 Parsel ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 04.02.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

KONU: Zafer Mahallesi 306 Ada 12,13,14,15 Parsel

Belediyemiz meclisinin 03.02.2020 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Zafer Mahallesi 306 Ada 12,13,14,15 nolu parsellerin 5393 sayılı kanunun 18/e maddesine istinaden takas, trampa ve ihale suretiyle satışının yapılabilmesi” konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan çalışmalar neticesinde, mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Zafer Mahallesi 306 Ada 12,13,14,15 nolu parsellerin takas, trampa ve ihale suretiyle satış talebi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Salih TEKELİ(İmzalı), Kürşat ERTURUN(İmzalı), İhsan ŞIRACI(İmzalı)

Aynen Meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/17	DAİRESİ	: DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.02.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.963	KONUSU	: Zafer Mahallesi 306 Ada 12,13,14,15 Parsel
GELİŞ TARİHİ	: 29.01.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 / 1-04	OTURUM	: 1-04
BİRLEŞİM	: 2		

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT İLÇEMİZ ZAFER MAHALLESİ 306 ADA 12,13,14,15 NOLU PARSELLERİN 5393 SAYILI KANUNUN 18/E MADDESİNE İSTİNADEN TAKAS, TRAMPA VE İHALE SURETİYLE SATIŞINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ METİN BAYSAR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Zafer Mahallesi 306 Ada 12,13,14,15 Parsel ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 04.02.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

KONU: Zafer Mahallesi 306 Ada 12,13,14,15 Parsel

Belediyemiz meclisinin 03.02.2020 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Zafer Mahallesi 306 Ada 12,13,14,15 nolu parsellerin 5393 sayılı kanunun 18/e maddesine istinaden takas, trampa ve ihale suretiyle satışının yapılabilmesi” konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan çalışmalar neticesinde, mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Zafer Mahallesi 306 Ada 12,13,14,15 nolu parsellerin takas, trampa ve ihale suretiyle satış talebi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Salih TEKELİ(İmzalı), Kürşat ERTURUN(İmzalı), İhsan ŞIRACI(İmzalı)

Aynen Meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT İLÇEMİZ ZAFER MAHALLESİ 306 ADA 12,13,14,15 NOLU PARSELLERİN 5393 SAYILI KANUNUN 18/E MADDESİNE İSTİNADEN TAKAS, TRAMPA VE İHALE SURETİYLE SATIŞINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

METİN BAYSAR
BAŞKAN VEKİLİ

RAMAZAN EVCI
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/18	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.02.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.898	KONUSU	: Zafer Mahallesi 310 Ada 1 Parselin Takas İşlemi
GELİŞ TARİHİ	: 27.01.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 / 1-04	OTURUM	: 1-04
BİRLEŞİM	: 2		

TOPLANTIYA KATILANLAR

METİN BAYSAR, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, FATMA ERTELEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA

KARAR ÖZETİ

Zafer Mahallesi 310 Ada 1 Parselin Takas İşlemi

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ METİN BAYSAR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Zafer Mahallesi 310 Ada 1 Parselin Takas İşlemi ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 05.02.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

KONU: Zafer Mahallesi 310 Ada 1 Parselin Takas İşlemi

Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.01.2020 tarih ve E.898 sayılı yazısı ile komisyona havale edilen Zafer Mahallesi 310 Ada 1 Parselin takasına ilişkin konu incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; Belediyemiz meclisinin 05.02.2019 Tarih ve 2019/49 sayılı kararına istinaden dava konusu İlçemiz Zafer Mahallesi 310 Ada 1 Parselde bulunan davacı Nuran YILMAZ'a ait 3.737,00 m2 alanın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırılmasının ve kamulaştırılmasına müteakip bedelin talep sahiplerine ödenmesinin yada taraflarca uygun görülecek Polatlı Belediyesine ait taşınmaz veya taşınmazlar ile takasının yapılmasının kamu yararı amacıyla uygun olacağına karar verilmiş ancak bu kararda diğer hissedar Fethiye SOLMAZ'ın hissesinden bahsedilmediğinden diğer hissedar Fethiye SOLMAZ adına 330/4497 hisse oranında 330,00 m2 lik alanında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırılmasının ve kamulaştırılmasına müteakip bedelin maliklere ödenmesinin yada taraflarca uygun görülecek Polatlı Belediyesine ait taşınmaz ve/veya taşınmazlar ile takasının yapılmasına komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Salih TEKELİ(İmzalı), Kürşat ERTURUN(İmzalı), İhsan ŞIRACI(İmzalı)



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2020/18	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	06.02.2020	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	E.898	KONUSU	:	Zafer Mahallesi 310 Ada 1 Parselin Takas İşlemi
GELİŞ TARİHİ	:	27.01.2020	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2020 / 1-04	OTURUM	:	1-04
BİRLEŞİM	:	2			

Aynen meslise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 05.02.2019 TARİH VE 2019/49 SAYILI KARARINA İSTİNADEN DAVA KONUSU İLÇEMİZ ZAFER MAHALLESİ 310 ADA 1 PARSELDE BULUNAN DAVACI NURAN YILMAZ'A AİT 3.737,00 M2 ALANIN 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU GEREĞİNCE KAMULAŞTIRILMASININ VE KAMULAŞTIRILMASINA MÜTEAKİP BEDELİN TALEP SAHİPLERİNE ÖDENMESİNİN YADA TARAFLARCA UYGUN GÖRÜLECEK POLATLI BELEDİYESİNE AİT TAŞINMAZ VEYA TAŞINMAZLAR İLE TAKASININ YAPILMASININ KAMU YARARI AMACIYLA UYGUN OLACAĞINA KARAR VERİLMİŞ ANCAK BU KARARDA DİĞER HİSSEDAR FETHİYE SOLMAZ'IN HİSSESİNDEN BAHSEDİLMEDİĞİNDEN DİĞER HİSSEDAR FETHİYE SOLMAZ ADINA 330/4497 HİSSE ORANINDA 330,00 M2 LİK ALANINDA 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU GEREĞİNCE KAMULAŞTIRILMASININ VE KAMULAŞTIRILMASINA MÜTEAKİP BEDELİN MALİKLERE ÖDENMESİNİN YADA TARAFLARCA UYGUN GÖRÜLECEK POLATLI BELEDİYESİNE AİT TAŞINMAZ VE/VEYA TAŞINMAZLAR İLE TAKASININ YAPILMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

METİN BAYSAR
BAŞKAN VEKİLİ

RAMAZAN EVCI
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2020/19	DAİRESİ	:	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	06.02.2020	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	E.1087	KONUSU	:	İptal-İhdas Kadrolar
GELİŞ TARİHİ	:	03.02.2020	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2020 /2	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1-04			

TOPLANTIYA KATILANLAR

METİN BAYSAR, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, FATMA ERTEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA

KARAR ÖZETİ

İptal-İhdas Kadrolar

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN DOKUZUNCU MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKANI METİN BAYSAR : Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan İptal-İhdas Kadrolar ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 04.02.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

KONU: İptal-İhdas Kadrolar

Belediyemiz Meclisinin 03.02.2020 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, memur kadro iptal ve ihdasına ilişkin konuları komisyonumuzun 04.02.2020 tarihinde yapmış olduğu toplantıda görüşülerek dairenden geldiği şekilde komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediyemiz meclisinin takdirine sunulur.

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Salih TEKELİ(İmzalı), Kürşat ERTURUN(İmzalı), İhsan ŞIRACI(İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

DAİREDEN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

8790 UNVAN KODU İLE T.H.S SINIFINDAN 5. DERECEDEDEN 1 ADET TEKNİSYEN,
6535 UNVAN KODU İLE T.H.S SINIFINDAN 9. DERECEDEDEN 1 ADET PROGRAMCI,
6540 UNVAN KODU İLE T.H.S SINIFINDAN 7. DERECEDEDEN 1 ADET ÇÖZÜMLEYİCİ
KADROSUNUN İPTALİNE,



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2020/19	DAİRESİ	:	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	06.02.2020	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	E.1087	KONUSU	:	İptal-İhdas Kadrolar
GELİŞ TARİHİ	:	03.02.2020	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2020 /2	BİRLEŞİM	:	2
OTURUM	:	1-04			

**8790 UNVAN KODU İLE T.H.S SINIFINDAN 11. DERECEDEDEN 1 ADET TEKNİSYEN,
8790 UNVAN KODU İLE T.H.S SINIFINDAN 11. DERECEDEDEN 1 ADET TEKNİSYEN,
8750 UNVAN KODU İLE T.H.S SINIFINDAN 10. DERECEDEDEN 1 ADET TEKNİKER,**

KADROSUNUN İHDASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

METİN BAYSAR
BAŞKAN VEKİLİ

RAMAZAN EVCİ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/20	DAİRESİ	: DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.02.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.1086	KONUSU	: Kiralama
GELİŞ TARİHİ	: 03.02.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 / 1-04	OTURUM	: 1-04
BİRLEŞİM	: 2		

TOPLANTIYA KATILANLAR

METİN BAYSAR, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, FATMA ERTEK, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA

KARAR ÖZETİ

Kiralama

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONUNCU MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ METİN BAYSAR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Kartaltepe AVM Dükkan Kiralama ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 04.02.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

KONU: Kartaltepe AVM Dükkan Kiralama

Belediyemiz meclisinin 03.02.2020 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz İstiklal Mahallesi 140080 Ada 1 Parselde Kartaltepe Alışveriş Merkezinin bulunduğu K Blokta bulunan belediyemize ait toplam 44 adet dükkanın kiraya verilebilmesi hususunda; 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendinde 3 yıldan fazla kiralınmasına” 2886 Sayılı Kanunun 64. Maddesinde “kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi 10 yıldan çok olamaz” denildiğinden; kiralama yapılabilmesi konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan çalışmalar neticesinde, mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz İstiklal Mahallesi 140080 Ada 1 Parselde Kartaltepe Alışveriş Merkezinin bulunduğu K Blokta bulunan belediyemize ait toplam 44 adet dükkanın 10 yıla kadar kiralınması, komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 04.02.2020

KOMİSYON ÜYELERİ;

Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Salih TEKELİ(İmzalı), Kürşat ERTURUN(İmzalı), İhsan ŞIRACI(İmzalı)

Aynen meslise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2020/20	DAİRESİ	:	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	06.02.2020	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	E.1086	KONUSU	:	Kiralama
GELİŞ TARİHİ	:	03.02.2020	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2020 / 1-04	OTURUM	:	1-04
BİRLEŞİM	:	2			

**KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;
MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT İLÇEMİZ İSTİKLAL MAHALLESİ 140080 ADA 1 PARSELDE
KARTALTEPE ALIŞVERİŞ MERKEZİNİN BULUNDUĞU K BLOKTA BULUNAN BELEDİYEMİZE
AİT TOPLAM 44 ADET DÜKKANIN 10 YILA KADAR KİRALANMASINA OY BİRLİĞİ İLE
KARAR VERİLDİ.**

METİN BAYSAR
BAŞKAN VEKİLİ

RAMAZAN EVCI
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/21	DAİRESİ	: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.02.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	:	KONUSU	: Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	: 03.02.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 / 1-04	OTURUM	: 1-04
BİRLEŞİM	: 2		

TOPLANTIYA KATILANLAR

METİN BAYSAR, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, FATMA ERTELEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞİBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA

KARAR ÖZETİ

Müşterek Önerge

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONİKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ METİN BAYSAR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olunan Trafik Sorunu ile ilgili müşterek önerenin müzakeresi. Dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 04.02.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ MEHMET ALİ TALAY TARAFINDAN;

KONU: Trafik Sorunu

Meclis Başkanlığına; Belediyemiz meclisine 03.02.2020 tarihinde Trafik Sorunu ile ilgili verilen önerge komisyonumuzun 04.02.2020 tarihli toplantısında görüşülerek 6360 sayılı kanun gereği trafik ile ilgili kararları alma yetkisi Ankara Büyükşehir Belediyesine ait olduğundan Büyükşehir Meclis üyelerimiz tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Meclisine konu ile ilgili önerge verilmesi hususunun daha uygun olacağına karar verilmiştir.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine saygıyla sunulur.

KOMİSYON ÜYELERİ; Mehmet Ali TALAY(İmzalı), Salih TEKELİ(İmzalı), Kürşat ERTURUN(İmzalı), İhsan ŞIRACI(İmzalı)

Aynen meslise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde;

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

6360 SAYILI KANUN GEREĞİ TRAFİK İLE İLGİLİ KARARLARI ALMA YETKİSİ ANKARA



**T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO	:	2020/21	DAİRESİ	:	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	06.02.2020	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:		KONUSU	:	Müşterek Önerge
GELİŞ TARİHİ	:	03.02.2020	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2020 / 1-04	OTURUM	:	1-04
BİRLEŞİM	:	2			

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE AİT OLDUĞUNDAN BÜYÜKŞEHİR MECLİS ÜYELERİMİZ TARAFINDAN ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE KONU İLE İLGİLİ ÖNERGE VERİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR. GÜNDEMİN ONİKİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

METİN BAYSAR
BAŞKAN VEKİLİ

RAMAZAN EVCİ
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2020/22	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	06.02.2020	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	E.897	KONUSU	:	İlçemiz Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli UİP Revizyon İtirazı
GELİŞ TARİHİ	:	27.01.2020	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2020 / 1-04	OTURUM	:	1-04
BİRLEŞİM	:	2			

TOPLANTIYA KATILANLAR

METİN BAYSAR, MEHMET ÜÇÖZ, METİN TULĞAY, MEHMET ALİ TALAY, SERPİL ÖZTÜRK, SALİH TEKELİ, RAMAZAN EVCİ, FERRUH ŞİMŞEK, İSMAİL BOZDAĞ, CEMAL ÖZALP, FATMA ERTEEN, İSMAİL HAKKI AKGÖK, KÜRŞAT ERTURUN, MURAT DENİZ, ALAATTİN LİMAN, SEDA AŞIBOL, OSMAN KABAKÇI, MUSTAFA AKKAYA, SELAMİ OVACIK, İHSAN ŞIRACI, CANAN TÜRKER, ŞAH İSMAİL TETİK, ÖZCAN ŞEKER, SIRRI ARPAÇ, ZEKİ TARHAN, YÜKSEL YANMAZ, ADNAN SEZGİN, AYLAKANDEMİR, AYKUT GÜNEY

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

TOLGAHAN GENÇ, ZEKAYİ KAYA

KARAR ÖZETİ

İlçemiz Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli UİP Revizyon İtirazı

MECLİS KARARI

GÜNDEMİN ONBEŞİNCİ MADDESİNİN MÜZAKERESİNE GEÇİLDİ.

MECLİS BAŞKAN VEKİLİ METİN BAYSAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale olunan İlçemiz Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazları ile ilgili konunun müzakeresi. Dedi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 04.02.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ CEMAL ÖZALP TARAFINDAN;

KONU: İlçemiz Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon İtirazları

10/07/2019 Tarihli yazımız ile İlçemiz Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin Belediye Meclisimizin 14.06.2019 Gün ve 2019/129 sayılı kararı ve 24/09/2019 Gün ve 9888 Sayılı yazımız ile İlçemiz Zafer Mahallesi 140073 ada 2 parseldeki Belediye Hizmet Alanı(BHA) ile, doğusundaki ve batısındaki Konut+Ticaret Alanı ile alan dengelemesi yapılarak yeniden düzenlenmesi talebinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2020 gün ve 23 sayılı kararı ve bu karar doğrultusunda 2018/2024 sayılı karar ile onaylanan İlçemiz Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı sürecinde yapılan itirazlar ve sonradan yapılan ilavelere ilişkin yeniden düzenleme yapıp, ilçe meclis kararına bağlanarak gönderilmesi gerektiği belirtilerek "ilçesine iade" edildiği,

Bu doğrultuda; İlçemiz Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılan itiraz konuları yerinde ve paftasında incelenmiştir.

İlçemiz Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların daha önce Belediye Meclisimizin 14.06.2019 Tarih ve 2019/129 Sayılı kararına bağlandığı, söz konusu itirazlardan;

29.01.2019 Tarihli Osman AYDOĞAN ile 04.02.2019 Tarihli Hakan TAŞIN, İlyas UÇAR, Bünyamin SALDIR, Ramazan AKDAĞ, Polatlı Ziraat Aletleri Tamirciler Demir İşleri Esnaf ve Sanatkarlar Odası, Levent Hasan TUTUMLU, Yılmaz TAN, Ramazan DEMİRCAN, Cevahir BİLİCİ, Onur TÜMTÜRK tarafından



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/22	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.02.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.897	KONUSU	: İlçemiz Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli UİP Revizyon İtirazı
GELİŞ TARİHİ	: 27.01.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 / 1-04	OTURUM	: 1-04
BİRLEŞİM	: 2		

verilmiş dilekçeler ile ilgili olarak; İlçemiz Zafer Mahallesi 617 Ada 6 Parsel mevcut onaylı imar planında dini tesis alanı olarak planlı iken, öneri imar planı ile cami alanı olarak planlandığı, dilekçede belirtildiği gibi Sosyal Tesis Alanı kullanımından Küçük Sanayi Alanına dönüştürüldüğü söz konusu olmadığından itirazın reddinin uygun olacağına,

05.02.2019 Tarihli Osman ÖZBEK, Çetin ÇAĞAN, Metin ÇAĞAN, Alaattin ERTURUN, Beytullah UZUNKAVAK, Yener HARMAN, Ahmet ÖZCAN tarafından verilen öneri imar planındaki Küçük Sanayi Alanı kullanımının korunması yönündeki dilekçeler ve 04/02/2019 Tarihli Birsen Meltem DOĞAN ve Hamza KURT'a ait mevcut onaylı imar planındaki Sosyal Tesis Alanı kullanımının korunması yönündeki dilekçe ile ilgili olarak;

İlçemiz Zafer Mahallesi 642 Ada 2 Parselin, 31.12.2009 tarihli inşaat ruhsatında Ticari amaçla ruhsatlandırıldığı tespit edildiğinden onaylı imar planındaki Küçük Sanayi Alanı kullanımının korunmasının uygun olacağı,

31.01.2019 Tarihli Ali DEMİR, Selami YİĞİT ve ekli listedeki mahalle sakinlerine ait dilekçe ile ilgili olarak;

Mevcut konut alanları içerisindeki klasik çözümlü parsellerde; dilekçede talep edildiği gibi parsel bazında kat yüksekliğinin artırılması durumunda; bölgedeki yapı ve nüfus yoğunluğunu artıracığı, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarının dengesi ile yakın çevresinin silüetini olumsuz yönde etkileyeceğinden talebin reddinin uygun olacağına,

29.01.2019 Tarihli Erdoğan ÖZEL'e ait dilekçe ile ilgili olarak; E:1.40, Yençok: 4 Kat yapı koşullarında Ticaret Alanı kullanımındaki 522 Ada ile E:1.20, Yençok:4 Kat yapı koşullarında Toplu İşyeri Kullanımındaki 263 Adanın alan kullanım amaçları farklı olduğundan imar planına yapılan itirazın reddinin uygun olacağına, Ganime BOSTANOĞLU ve diğerleri tarafından 312 Ada 1 Parselin Ticaret Alanından Konut+Ticaret Alanına yüksekliğin ise Yençok:2 Kat dan Yençok:8 Kata dönüştürülmesine ilişkin itirazın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019/1416 gün sayılı kararı ile kabul edildiğinden, 04.02.2019 Tarihli Ganime BOSTANOĞLU, Nurettin BOSTANOĞLU, Hatice BOSTANOĞLU, Yılmaz BOSTANOĞLU, Özlem DEMİR, Gülsade İNAL, Kenan BOSTANOĞLU, Seyit Hanım BOSTANOĞLU, Serhat BOSTANOĞLU, Musa BOSTANOĞLU, Engin BOSTANOĞLU, Melike ARSLAN, Muhittin BOSTANOĞLU, Semiha ŞENOL, Yasemin BOSTAN' a ait dilekçenin bu yönde kabul edilmesinin uygun olacağına,

15.01.2019 Tarihli Mevlüt ÜSTÜN'e ait dilekçe ile ilgili olarak; İlçemiz Zafer Mahallesi 366 Ada 1 Parselin ilgisinin talebi doğrultusunda imar planı onama sınırı dışına çıkartılmak suretiyle yeniden düzenlenmesinin uygun olacağına,

25.01.2019 Tarihli Enver YILDIRIM'a ait dilekçenin bir kısmının içeriği gereği 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması işlemine ait taleplerden oluştuğundan değerlendirme konusu olmadığı, dilekçede bahsi geçen Eskipolatlı yolu üzerindeki konut adalarında zemin katların tercihli ticari olarak planlanması talebine yönelik olarak ise; imar plan notlarına "Planlama alanındaki 12 m ve üzeri yollar ticaret yolu olup, otopark ihtiyacı parselinde karşılanmak suretiyle, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak zemin katta ticaret yapılabilir." şeklinde plan notu eklenmesi halinde talebin uygun olacağı,

06.02.2019 Tarihli Cengiz Gökay Gayrimenkul İnş.Enerji Tarım Hayv.Petrol.Danş.ve Sanayi Tic. A.Ş'



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/22	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.02.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.897	KONUSU	: İlçemiz Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli UİP Revizyon İtirazı
GELİŞ TARİHİ	: 27.01.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 / 1-04	OTURUM	: 1-04
BİRLEŞİM	: 2		

ye ait dilekçe ile ilgili olarak; İlçemiz Zafer Mahallesi 350 Ada 3 Parselin kuzeyinde planlanan ve sürekliliği olan servis yolundan aynı yöndeki diğer parsellerin de cephe aldığı, talebin gerçekleşmesi halinde servis yolunun sürekliliğinin bozulacağı ve aynı yola cepheli diğer parsellerin cephe almasını engelleyeceği gerekçeleriyle imar planına yapılan itirazın reddinin uygun olacağına,

04.02.2019 Tarihli Mualla BİLGİÇ'e ait dilekçe ile ilgili olarak; aynı ada içerisinde farklı emsal değeri belirlenen adaların olduğu, bu adalarda tek bir emsal değeri belirlemek ve adada bütünlüğü sağlamak amacıyla, üst ölçekli imar planında Orta Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı(Brüt 250 kişi/ha) na isabet eden ve aynı imar yoluna cepheli 290, 292 ve 302 adaların omurgasının diğer kısmı ile 292 adanın doğusunda bulunan konut adasının E:1.40, Yençok:8 Kat yapı koşullarında mevcut konut alanı şeklinde yeniden düzenlenmesinin uygun olacağına,

04.02.2019 Tarihli Hüseyin YÜKSEL, 05.02.2019 Tarihli Mehmet GÖKSU, 29.01.2019 Ali ÖZTÜRK ve Özer ÇİLOĞLU'na ait dilekçelerin içeriğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması işlemine ait taleplerden oluştuğu, askıdaki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonunu kapsamadığı gerekçesi ile 18.madde uygulaması aşamasında değerlendirilmesinin uygun olacağına,

Komisyonca yapılan değerlendirmeler sonucunda İmar Plan Notlarına ilişkin ;
Genel Hükümler kısmının;

"Yapı kitlelerinin işlenmediği blok 2 katlı yapı nizamında genelde (7×10 m bina cephe/ bina derinlik) yapılaşma şartları uygulanan konut parsellerinde tip proje uygulanacaktır. Tip proje uygulanamaması halinde plan ve yönetmelikte belirtilen çekme mesafelerine uyulmak koşuluyla yapılaşmaya müsaade edilebilir." şeklinde plan notu ilavesi yapılmasına,

"Planlama alanındaki 12 m ve üzeri yollar ticaret yolu olup, otopark ihtiyacı parselinde karşılanmak suretiyle, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak zemin katta ticaret yapılabilir." şeklinde plan notu ilavesi yapılmasına,

"İmar planında çekme(yapı yaklaşma) mesafesi belirtilmemiş Küçük Sanayi Alanlarında mevcut yapı nizamı ile yol boyu cephe hattına uyulacaktır." şeklinde plan notu ilavesinin yapılmasına,

Onaylı imar planındaki; Mevcut Konut Alanlarında, Gelişme Konut Alanları ve Ticaret Konut Alanlarına ait imar plan notlarında, yapılacak parselasyon planlarının ada bütününde hazırlanacak vaziyet planlarına bağlandığı, vaziyet planlarının hazırlanmasının idaremize maddi külfet getireceğinden bu alanlarda parsel büyüklüğü belirlenmesinin uygun olacağı ve Planlama Alanı ile aynı bölgede bulunan İlçemiz Yenimahallede Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019/309 Gün/Sayıli kararı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında konut alanlarında minimum parsel büyüklüklerinin 2000 m² olarak belirlendiğinin tespit edildiği, bu doğrultuda;

Özel Hükümler kısmının;

Özel Hükümler:

Konut Alanları:

1) Gelişme Konut Alanları:

"Gelişme Konut Alanları:Emsal 1.20, Yençok: 10 kattır.Konut Sayısı Toplam İnşaat Alanının ortalama konut büyüklüğü olan brüt 150 m² ye bölünmesi ile elde edilecek olup, konut sayısı aşılmamak kaydıyla farklı



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/22	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.02.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.897	KONUSU	: İlçemiz Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli UİP Revizyon İtirazı
GELİŞ TARİHİ	: 27.01.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 / 1-04	OTURUM	: 1-04
BİRLEŞİM	: 2		

nitelik ve büyüklükte konutlar yapılabilir.Bu alanlarda Minimum parsel büyüklüğü 2000 m² dir." şeklinde yeniden düzenlenmesi ile,

2) Mevcut Konut Alanları:

"Ayrık, bitişik, blok yapı nizamı verilen mevcut konut alanlarında ada içinde parsellerin tevhit edilerek minimum parsel büyüklüğü 1000 m² olması halinde yapılaşma koşulu ayrık yapı nizamında Emsal=1,40, Yençok= 6 kattır.Bu alanlarda Konut Sayısı Toplam İnşaat Alanının ortalama konut büyüklüğü olan brüt 140 m² ye bölünmesi ile elde edilecek olup, Konut sayısı aşılmamak kaydıyla farklı nitelik ve büyüklükte konutlar yapılabilir.Yapılaşmada parsellerin tevhit edilmediği durumda ise plan üzerinde belirtilen yapılaşma koşulları geçerlidir.

"Emsal verilen mevcut konut alanlarında ada bazında uygulama yapılması halinde E:1.40, Yençok:8 Kattır.Konut Sayısı Emsale Esas İnşaat Alanının ortalama konut büyüklüğü olan brüt 140 m² ye bölünmesi ile elde edilecek olup, Konut sayısı aşılmamak kaydıyla farklı nitelik ve büyüklükte konutlar yapılabilir.Yapılaşma ada bazında olmadığı takdirde plan üzerinde belirtilen yapılaşma koşulları geçerlidir." şeklinde yeniden düzenlenmesinin uygun olacağı,

3)Ticaret-Konut Alanları:

"E:1.20, Yençok:8 Kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Konut Alanlarında Toplam İnşaat Alanının %80 nine kadar konut yapılabilir.Bu alanlarda ada bazında uygulama yapılması halinde E:1.40, Yençok:8 Kattır. Konut Sayısı Toplam İnşaat Alanının ortalama konut büyüklüğü olan brüt 150 m² ye bölünmesi ile elde edilecek olup, konut sayısı aşılmamak kaydıyla farklı nitelik ve büyüklükte konutlar yapılabilir.Bu alanlarda Minimum parsel büyüklüğü 2000 m² dir." şeklinde yeniden düzenlenmesinin uygun olacağı,

İmar Planında Küçük Sanayi Alanlarındaki yapıların bitişik nizam ve arka bahçe çekme mesafesi bırakılmadan büyük ölçüde yapılaştığı, ayrıca; Küçük Sanayi Alanlarında vatandaşların ruhsat taleplerinin yoğun olması ve planın kesinleşme süreci içerisinde mağduriyetlerin oluşmaması amacıyla, 14.06.2019/129 gün/sayılı Belediyemiz Meclis Kararında belirtilmiş olan Yençok: 9.00 m yükseklik koşulu yerine Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin itirazlara ilişkin 09.01.2020/23 sayılı kararındaki görüş doğrultusunda Küçük Sanayi Alanlarında Yençok:11.50 m yükseklik koşulunun korunmasının uygun olacağı,ayrıca, bu süreçte; Bu taleplere ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2018/2024 Sayılı kararı ile onaylanan imar planındaki Küçük Sanayi Alanlarına ilişkin yapılaşma koşulları ile mevcut yapı nizamı ve çekme mesafelerine göre ruhsatlandırılma yapılmasına ve Küçük Sanayi Alanlarına ilişkin İmar Plan notunun;

Küçük Sanayi Alanı:

1)"Planda küçük sanayi alanı olarak düzenlenen bölgelerde bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ve depolar yer alabilir.Bu alanlarda yapılaşma, bitişik nizam, arka bahçe çekme mesafesi bırakılmadan, yapı yüksekliği 1 kat ve Yençok=11,50 m yi geçemez.Bu alanlarda oluşan ihtiyaçlar doğrultusunda parsel maliklerinin talebi ile iki veya daha fazla parsel, koşul aranmaksızın tevhit edilebilir." şeklinde yeniden düzenlenmesinin uygun olacağı,

İlçemiz Zafer Mahallesinde 140073 Ada 2 Parsel Belediye Hizmet Alanı(BHA) ayrılmıştır.Ancak; zeminde İtfaiye Müdürlüğüne ait taşınmazların ve kullanımların 140073 Ada 2 Parselin batısının boşluk



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/22	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.02.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.897	KONUSU	: İlçemiz Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli UİP Revizyon İtirazı
GELİŞ TARİHİ	: 27.01.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 / 1-04	OTURUM	: 1-04
BİRLEŞİM	: 2		

birakılarak doğu yönünde parsel sınırı dışına taşarak kullanıldığı, bu durumun ilerideki dönemlerde yapılacak uygulamalarda problemlere yol açacağı anlaşılmaktadır. Bu doğrultuda; alan dengelemelerinin yapılmak ve zemindeki durum dikkate alınmak suretiyle söz konusu alanın batısının Ticaret+Konut (TİCK) ya dahil edilmesi, doğusunun ise Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak yeniden planlanmasının uygun olacağına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2020/23 gün/sayılı kararında belirtilmiş olan askı süreci dışında Ankara Büyükşehir Belediyesine sunulan dilekçelere ilişkin;

S.S. Polatlı Marangozlar Mobilya ve Kereste Esnaf ve Sanat Odası adına Hamza KURT'a ait dilekçede belirtilen; İlçemiz Zafer Mahallesi 642 Ada 2 Parsele ilişkin komisyonumuzca itiraz sürecinde verilmiş dilekçesine istinaden karar alındığı,

Polatlı Ticaret Odasının dilekçesinde belirtilen talebe ilişkin söz konusu alanın Maliye Hazinesi mülkiyetinde olmasından dolayı ilgili kurumdan görüş alınması gerektiği,

Mevlüt ÜSTÜN'e ait dilekçede İlçemiz Zafer Mahallesi 366 adanın batısındaki yolun Ankara-Eskişehir Karayoluna giriş-çıkışına ilişkin talebin Karayolları Genel Müdürlüğü'nün görüş alınmasına müteakip değerlendirilmesinin uygun olacağına yapılan çalışmalar sonucunda Komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ

Cemal ÖZALP (İmzalı), İsmail BOZDAĞ (İmzalı), Alaattin LİMAN (İmzalı), Şah İsmail TETİK (İmzalı)

Aynen meclise okunduktan sonra komisyon raporu müzakereye açıldı. Komisyondan geldiği şekilde kabulü oya sunuldu.

KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE;

İLÇEMİZ ZAFER MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA YAPILAN İTİRAZLARIN DAHA ÖNCE BELEDİYE MECLİSİMİZİN 14.06.2019 TARİH VE 2019/129 SAYILI KARARINA BAĞLANDIĞI, SÖZ KONUSU İTİRAZLARDAN;

29.01.2019 TARİHLİ OSMAN AYDOĞAN İLE 04.02.2019 TARİHLİ HAKAN TAŞIN, İLYAS UÇAR, BÜNYAMİN SALDIR, RAMAZAN AKDAĞ, POLATLI ZİRAAT ALETLERİ TAMİRCİLER DEMİR İŞLERİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI, LEVENT HASAN TUTUMLU, YILMAZ TAN, RAMAZAN DEMİRCAN, CEVAHİR BİLİCİ, ONUR TÜMTÜRK TARAFINDAN VERİLMİŞ DİLEKÇELER İLE İLGİLİ OLARAK; İLÇEMİZ ZAFER MAHALLESİ 617 ADA 6 PARSEL MEVCUT ONAYLI İMAR PLANINDA DİNİ TESİS ALANI OLARAK PLANLI İKEN, ÖNERİ İMAR PLANI İLE CAMİ ALANI OLARAK PLANLANDIĞI, DİLEKÇEDE BELİRTİLDİĞİ GİBİ SOSYAL TESİS ALANI KULLANIMINDAN KÜÇÜK SANAYİ ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLDÜĞÜ SÖZ KONUSU OLMADIĞINDAN İTİRAZIN REDDİNİN UYGUN OLACAĞINA,

05.02.2019 TARİHLİ OSMAN ÖZBEK, ÇETİN ÇAĞAN, METİN ÇAĞAN, ALAATTİN ERTURUN, BEYTULLAH UZUNKAVAK, YENER HARMAN, AHMET ÖZCAN TARAFINDAN VERİLEN ÖNERİ İMAR PLANINDAKİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI KULLANIMININ KORUNMASI YÖNÜNDEKİ



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/22	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.02.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.897	KONUSU	: İlçemiz Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli UİP Revizyon İtirazı
GELİŞ TARİHİ	: 27.01.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 / 1-04	OTURUM	: 1-04
BİRLEŞİM	: 2		

DİLEKÇELER VE 04/02/2019 TARİHLİ BİRSEN MELTEM DOĞAN VE HAMZA KURT'A AİT MEVCUT ONAYLI İMAR PLANINDAKİ SOSYAL TESİS ALANI KULLANIMININ KORUNMASI YÖNÜNDEKİ DİLEKÇE İLE İLGİLİ OLARAK;
İLÇEMİZ ZAFER MAHALLESİ 642 ADA 2 PARSELİN, 31.12.2009 TARİHLİ İNŞAAT RUHSATINDA TİCARİ AMAÇLA RUHSATLANDIRILDIĞI TESPİT EDİLDİĞİNDEN ONAYLI İMAR PLANINDAKİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI KULLANIMININ KORUNMASININ UYGUN OLACAĞI, 31.01.2019 TARİHLİ ALİ DEMİR, SELAMİ YİĞİT VE EKLI LİSTEDEKİ MAHALLE SAKİNLERİNE AİT DİLEKÇE İLE İLGİLİ OLARAK;
MEVCUT KONUT ALANLARI İÇERİSİNDEKİ KLASİK ÇÖZÜMLÜ PARSELLERDE; DİLEKÇEDE TALEP EDİLDİĞİ GİBİ PARSEL BAZINDA KAT YÜKSEKLİĞİNİN ARTIRILMASI DURUMUNDA; BÖLGEDEKİ YAPI VE NÜFUS YOĞUNLUĞUNU ARTIRACAĞI, KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ DENGESİ İLE YAKIN ÇEVRESİNİN SİLÜETİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYECEĞİNDEN TALEBİN REDDİNİN UYGUN OLACAĞINA,
29.01.2019 TARİHLİ ERDOĞAN ÖZEL'E AİT DİLEKÇE İLE İLGİLİ OLARAK; E:1.40, YENÇOK: 4 KAT YAPI KOŞULLARINDA TİCARET ALANI KULLANIMDAKİ 522 ADA İLE E:1.20, YENÇOK:4 KAT YAPI KOŞULLARINDA TOPLU İŞYERİ KULLANIMINDAKİ 263 ADANIN ALAN KULLANIM AMAÇLARI FARKLI OLDUĞUNDAN İMAR PLANINA YAPILAN İTİRAZIN REDDİNİN UYGUN OLACAĞINA,
GANİME BOSTANOĞLU VE DİĞERLERİ TARAFINDAN 312 ADA 1 PARSELİN TİCARET ALANINDAN KONUT+TİCARET ALANINA YÜKSEKLİĞİN İSE YENÇOK:2 KAT DAN YENÇOK:8 KATA DÖNÜŞTÜRÜLMESİNE İLİŞKİN İTİRAZIN ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11.10.2019/1416 GÜN SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLDİĞİNDEN, 04.02.2019 TARİHLİ GANİME BOSTANOĞLU, NURETTİN BOSTANOĞLU, HATİCE BOSTANOĞLU, YILMAZ BOSTANOĞLU, ÖZLEM DEMİR, GÜLSADE İNAL, KENAN BOSTANOĞLU, SEYİT HANIM BOSTANOĞLU, SERHAT BOSTANOĞLU, MUSA BOSTANOĞLU, ENGİN BOSTANOĞLU, MELİKE ARSLAN, MUHİTTİN BOSTANOĞLU, SEMİHA ŞENOL, YASEMİN BOSTAN' A AİT DİLEKÇENİN BU YÖNDE KABUL EDİLMESİNİN UYGUN OLACAĞINA,
15.01.2019 TARİHLİ MEVLÜT ÜSTÜN'E AİT DİLEKÇE İLE İLGİLİ OLARAK; İLÇEMİZ ZAFER MAHALLESİ 366 ADA 1 PARSELİN İLGİLİSİNİN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA İMAR PLANI ONAMA SINIRI DIŞINA ÇIKARTILMAK SURETİYLE YENİDEN DÜZENLENMESİNİN UYGUN OLACAĞINA,
25.01.2019 TARİHLİ ENVER YILDIRIM'A AİT DİLEKÇENİN BİR KISMININ İÇERİĞİ GEREĞİ 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDE UYGULAMASI İŞLEMİNE AİT TALEPLERDEN OLUŞTUĞUNDAN DEĞERLENDİRME KONUSU OLMADIĞI, DİLEKÇEDE BAHSİ GEÇEN ESKİPOLATLI YOLU ÜZERİNDEKİ KONUT ADALARINDA ZEMİN KATLARIN TERCİHLİ TİCARİ OLARAK PLANLANMASI TALEBİNE YÖNELİK OLARAK İSE; İMAR PLAN NOTLARINA ‘PLANLAMA ALANINDAKİ 12 M VE ÜZERİ YOLLAR TİCARET YOLU OLUP, OTOYOL İHTİYACI PARSELİNDE KARŞILANMAK SURETİYLE, HALKIN GÜNLÜK



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/22	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.02.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.897	KONUSU	: İlçemiz Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli UİP Revizyon İtirazı
GELİŞ TARİHİ	: 27.01.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 / 1-04	OTURUM	: 1-04
BİRLEŞİM	: 2		

İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA DÖNÜK OLARAK ZEMİN KATTA TİCARET YAPILABİLİR." ŞEKLİNDE PLAN NOTU EKLENMESİ HALİNDE TALEBİN UYGUN OLACAĞI, 06.02.2019 TARİHLİ CENGİZ GÖKAY GAYRİMENKUL İNŞ.ENERJİ TARIM HAYV.PETROL.DANŞ.VE SANAYİ TİC. A.Ş' YE AİT DİLEKÇE İLE İLGİLİ OLARAK; İLÇEMİZ ZAFER MAHALLESİ 350 ADA 3 PARSELİN KUZEYİNDE PLANLANAN VE SÜREKLİLİĞİ OLAN SERVİS YOLUNDAN AYNI YÖNDEKİ DİĞER PARSELLERİN DE CEPHE ALDIĞI, TALEBİN GERÇEKLEŞMESİ HALİNDE SERVİS YOLUNUN SÜREKLİLİĞİNİN BOZULACAĞI VE AYNI YOLA CEPHELİ DİĞER PARSELLERİN CEPHE ALMASINI ENGELLEYECEĞİ GEREKÇELERİYLE İMAR PLANINA YAPILAN İTİRAZIN REDDİNİN UYGUN OLACAĞINA, 04.02.2019 TARİHLİ MUALLA BİLGİÇ'E AİT DİLEKÇE İLE İLGİLİ OLARAK; AYNI ADA İÇERİSİNDE FARKLI EMSAL DEĞERİ BELİRLENEN ADALARIN OLDUĞU, BU ADALARDA TEK BİR EMSAL DEĞERİ BELİRLEMEK VE ADADA BÜTÜNLÜĞÜ SAĞLAMAK AMACIYLA, ÜST ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA ORTA YOĞUNLUKTA MEVCUT KONUT ALANI(BRÜT 250 KİŞİ/HA) NA İSABET EDEN VE AYNI İMAR YOLUNA CEPHELİ 290, 292 VE 302 ADALARIN OMURGASININ DİĞER KISMI İLE 292 ADANIN DOĞUSUNDA BULUNAN KONUT ADASININ E:1.40, YENÇOK:8 KAT YAPI KOŞULLARINDA MEVCUT KONUT ALANI ŞEKLİNDE YENİDEN DÜZENLENMESİNİN UYGUN OLACAĞINA, 04.02.2019 TARİHLİ HÜSEYİN YÜKSEL, 05.02.2019 TARİHLİ MEHMET GÖKSU, 29.01.2019 ALİ ÖZTÜRK VE ÖZER ÇİLOĞLU'NA AİT DİLEKÇELERİN İÇERİĞİNİN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDE UYGULAMASI İŞLEMİNE AİT TALEPLERDEN OLUŞTUĞU, ASKIDAKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONUNU KAPSAMADIĞI GEREKÇESİ İLE 18.MADDE UYGULAMASI AŞAMASINDA DEĞERLENDİRİLMESİNİN UYGUN OLACAĞINA, KOMİSYONCA YAPILAN DEĞERLENDİRMELER SONUCUNDA İMAR PLAN NOTLARINA İLİŞKİN ;

GENEL HÜKÜMLER KISMININ;

"YAPI KİTLELERİNİN İŞLENMEDİĞİ BLOK 2 KATLI YAPI NİZAMINDA GENELDE (7×10 M BİNA CEPHE/ BİNA DERİNLİK) YAPILAŞMA ŞARTLARI UYGULANAN KONUT PARSELLERİNDE TİP PROJE UYGULANACAKTIR. TİP PROJE UYGULANAMAMASI HALİNDE PLAN VE YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİNE UYULMAK KOŞULUYLA YAPILAŞMAYA MÜSAADE EDİLEBİLİR."ŞEKLİNDE PLAN NOTU İLAVESİ YAPILMASINA,

"PLANLAMA ALANINDAKİ 12 M VE ÜZERİ YOLLAR TİCARET YOLU OLUP, OTOPARK İHTİYACI PARSELİNDE KARŞILANMAK SURETİYLE, HALKIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA DÖNÜK OLARAK ZEMİN KATTA TİCARET YAPILABİLİR." ŞEKLİNDE PLAN NOTU İLAVESİ YAPILMASINA,

"İMAR PLANINDA ÇEKME(YAPI YAKLAŞMA) MESAFESİ BELİRTİLMEMİŞ KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA MEVCUT YAPI NİZAMI İLE YOL BOYU CEPHE HATTINA UYULACAKTIR." ŞEKLİNDE PLAN NOTU İLAVESİNİN YAPILMASINA,



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/22	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.02.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.897	KONUSU	: İlçemiz Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli UİP Revizyon İtirazı
GELİŞ TARİHİ	: 27.01.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 / 1-04	OTURUM	: 1-04
BİRLEŞİM	: 2		

ONAYLI İMAR PLANINDAKİ; MEVCUT KONUT ALANLARINDA, GELİŞME KONUT ALANLARI VE TİCARET KONUT ALANLARINA AIT İMAR PLAN NOTLARINDA, YAPILACAK PARSELASYON PLANLARININ ADA BÜTÜNÜNDE HAZIRLANACAK VAZİYET PLANLARINA BAĞLANDIĞI, VAZİYET PLANLARININ HAZIRLANMASININ İDAREMİZE MADDİ KÜLFET GETİRECEĞİNDEN BU ALANLARDA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ BELİRLENMESİNİN UYGUN OLACAĞI VE PLANLAMA ALANI İLE AYNI BÖLGEDE BULUNAN İLÇEMİZ YENİMAHALLEDE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.03.2019/309 GÜN/SAYILI KARARI İLE ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLI NAZIM İMAR PLANINDA KONUT ALANLARINDA MINUMUM PARSEL BÜYÜKLÜKLERİNİN 2000 M² OLARAK BELİRLENDİĞİNİN TESPİT EDİLDİĞİ, BU DOĞRULTUDA;

ÖZEL HÜKÜMLER KISMININ;

ÖZEL HÜKÜMLER:

KONUT ALANLARI:

1) GELİŞME KONUT ALANLARI:

"GELİŞME KONUT ALANLARI:EMSAL 1.20, YENÇOK: 10 KATTIR.KONUT SAYISI TOPLAM İNŞAAT ALANININ ORTALAMA KONUT BÜYÜKLÜĞÜ OLAN BRÜT 150 M² YE BÖLÜNMESİ İLE ELDE EDİLECEK OLUP, KONUT SAYISI AŞILMAMAK KAYDIYLA FARKLI NİTELİK VE BÜYÜKLÜKTE KONUTLAR YAPILABİLİR.BU ALANLARDA MINUMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M² DİR." ŞEKLİNDE YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE,

2) MEVCUT KONUT ALANLARI:

"AYRIK, BİTİŞİK, BLOK YAPI NİZAMI VERİLEN MEVCUT KONUT ALANLARINDA ADA İÇİNDE PARSELLERİN TEVHİD EDİLEREK MINUMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M² OLMASI HALİNDE YAPILAŞMA KOŞULU AYRIK YAPI NİZAMINDA EMSAL=1,40, YENÇOK= 6 KATTIR.BU ALANLARDA KONUT SAYISI TOPLAM İNŞAAT ALANININ ORTALAMA KONUT BÜYÜKLÜĞÜ OLAN BRÜT 140 M² YE BÖLÜNMESİ İLE ELDE EDİLECEK OLUP, KONUT SAYISI AŞILMAMAK KAYDIYLA FARKLI NİTELİK VE BÜYÜKLÜKTE KONUTLAR YAPILABİLİR.YAPILAŞMADA PARSELLERİN TEVHİD EDİLMEDİĞİ DURUMDA İSE PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

"EMSAL VERİLEN MEVCUT KONUT ALANLARINDA ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILMASI HALİNDE E:1.40, YENÇOK:8 KATTIR.KONUT SAYISI EMSALE ESAS İNŞAAT ALANININ ORTALAMA KONUT BÜYÜKLÜĞÜ OLAN BRÜT 140 M² YE BÖLÜNMESİ İLE ELDE EDİLECEK OLUP, KONUT SAYISI AŞILMAMAK KAYDIYLA FARKLI NİTELİK VE BÜYÜKLÜKTE KONUTLAR YAPILABİLİR.YAPILAŞMA ADA BAZINDA OLMADIĞI TAKDİRDE PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR." ŞEKLİNDE YENİDEN DÜZENLENMESİNİN UYGUN OLACAĞI,

3)TİCARET-KONUT ALANLARI:

"E:1.20, YENÇOK:8 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP TİCARET KONUT ALANLARINDA TOPLAM İNŞAAT ALANININ %80 NİNE KADAR KONUT YAPILABİLİR.BU



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2020/22	DAİRESİ	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	: 06.02.2020	BİRİMİ	:
EVRAK NO	: E.897	KONUSU	: İlçemiz Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli UİP Revizyon İtirazı
GELİŞ TARİHİ	: 27.01.2020	SAATİ	: 18:00
DÖNEM	: 2020 / 1-04	OTURUM	: 1-04
BİRLEŞİM	: 2		

ALANLARDA ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILMASI HALİNDE E:1.40, YENÇOK:8 KATTIR. KONUT SAYISI TOPLAM İNŞAAT ALANININ ORTALAMA KONUT BÜYÜKLÜĞÜ OLAN BRÜT 150 M² YE BÖLÜNMESİ İLE ELDE EDİLECEK OLUP, KONUT SAYISI AŞILMAMAK KAYDIYLA FARKLI NİTELİK VE BÜYÜKLÜKTE KONUTLAR YAPILABİLİR.BU ALANLARDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M² DİR." ŞEKLİNDE YENİDEN DÜZENLENMESİNİN UYGUN OLACAĞI,

İMAR PLANINDA KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDAKİ YAPILARIN BİTİŞİK NİZAM VE ARKA BAHÇE ÇEKME MESAFESİ BIRAKILMADAN BÜYÜK ÖLÇÜDE YAPILAŞTIĞI, AYRICA; KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA VATANDAŞLARIN RUHSAT TALEPLERİNİN YOĞUN OLMASI VE PLANIN KESİNLEŞME SÜRECİ İÇERİSİNDE MAĞDURİYETLERİN OLUŞMAMASI AMACIYLA, 14.06.2019/129 GÜN/SAYILI BELEDİYEMİZ MECLİS KARARINDA BELİRTİLMİŞ OLAN YENÇOK: 9.00 M YÜKSEKLİK KOŞULU YERİNE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN İTİRAZLARA İLİŞKİN 09.01.2020/23 SAYILI KARARINDAKİ GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA YENÇOK:11.50 M YÜKSEKLİK KOŞULUNUN KORUNMASININ UYGUN OLACAĞI,AYRICA, BU SÜREÇTE; BU TALEPLERE İLİŞKİN ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 18.10.2018/2024 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN İMAR PLANINDAKİ KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI İLE MEVCUT YAPI NİZAMI VE ÇEKME MESAFELERİNE GÖRE RUHSATLANDIRILMA YAPILMASINA VE KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINA İLİŞKİN İMAR PLAN NOTUNUN;

KÜÇÜK SANAYİ ALANI:

1)"PLANDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK DÜZENLENEN BÖLGELERDE BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE VE DEPOLAR YER ALABİLİR.BU ALANLARDA YAPILAŞMA, BİTİŞİK NİZAM, ARKA BAHÇE ÇEKME MESAFESİ BIRAKILMADAN, YAPI YÜKSEKLİĞİ 1 KAT VE YENÇOK=11,50 M Yİ GEÇEMEZ.BU ALANLARDA OLUŞAN İHTİYAÇLAR DOĞRULTUSUNDA PARSEL MALİKLERİNİN TALEBİ İLE İKİ VEYA DAHA FAZLA PARSEL, KOŞUL ARANMAKSIZIN TEVHİT EDİLEBİLİR." ŞEKLİNDE YENİDEN DÜZENLENMESİNİN UYGUN OLACAĞI,

İLÇEMİZ ZAFER MAHALLESİNDE 140073 ADA 2 PARSEL BELEDİYE HİZMET ALANI(BHA) AYRILMIŞTIR.ANCAK; ZEMİNDE İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜNE AİT TAŞINMAZLARIN VE KULLANIMLARIN 140073 ADA 2 PARSELİN BATISININ BOŞLUK BIRAKILARAK DOĞU YÖNÜNDE PARSEL SINIRI DIŞINA TAŞARAK KULLANILDIĞI,BU DURUMUN İLERİDEKİ DÖNEMLERDE YAPILACAK UYGULAMALARDA PROBLEMLERE YOL AÇACAĞI ANLAŞILMAKTADIR.BU DOĞRULTUDA; ALAN Dengelemelerinin Yapılmak ve Zemindeki Durum Dikkate Alınmak Suretiyle Söz Konusu Alanın Batısının TİCARET+KONUT (TICK) YA DAHİL EDİLMESİ, DOĞUSUNUN İSE BELEDİYE HİZMET



T.C.
POLATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2020/22	DAİRESİ	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	:	06.02.2020	BİRİMİ	:	
EVRAK NO	:	E.897	KONUSU	:	İlçemiz Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli UİP Revizyon İtirazı
GELİŞ TARİHİ	:	27.01.2020	SAATİ	:	18:00
DÖNEM	:	2020 / 1-04	OTURUM	:	1-04
BİRLEŞİM	:	2			

ALANI(BHA) OLARAK YENİDEN PLANLANMASININ UYGUN OLACAĞINA, ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 09.01.2020/23 GÜN/SAYILI KARARINDA BELİRTİLMİŞ OLAN ASKI SÜRECİ DIŞINDA ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE SUNULAN DİLEKÇELERE İLİŞKİN;

S.S. POLATLI MARANGOZLAR MOBİLYA VE KERESTE ESNAF VE SANAT ODASI ADINA HAMZA KURT'A AİT DİLEKÇEDE BELİRTİLEN; İLÇEMİZ ZAFER MAHALLESİ 642 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN KOMİSYONUMUZCA İTİRAZ SÜRECİNDE VERİLMİŞ DİLEKÇESİNE İSTİNADEN KARAR ALINDIĞI,

POLATLI TİCARET ODASININ DİLEKÇESİNDE BELİRTİLEN TALEBE İLİŞKİN SÖZ KONUSU ALANIN MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİNDE OLMASINDAN DOLAYI İLGİLİ KURUMDAN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKTİĞİ,

MEVLÜT ÜSTÜN' E AİT DİLEKÇEDE İLÇEMİZ ZAFER MAHALLESİ 366 ADANIN BATISINDAKİ YOLUN ANKARA-ESKİŞEHİR KARAYOLUNA GİRİŞ-ÇIKIŞINA İLİŞKİN TALEBİN KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞ ALINMASINA MÜTEAKİP DEĞERLENDİRİLMESİNİN UYGUN OLACAĞINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

METİN BAYSAR
BAŞKAN VEKİLİ

RAMAZAN EVCI
MECLİS KATİBİ

SEDA AŞIBOL
MECLİS KATİBİ