İLAN
POLATLI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 2530 Ada 1, 2, 4 ve 5 Parseller ile Çevresinin Yeniden Düzenlenmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Polatlı Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarih ve 2026/35 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2026 tarih ve 2026/1030 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Belediyemiz ilan panosunda ve internet sayfasında otuz(30) gün süreyle (19.11.2026- 18.12.2026) askı ilanı yapılacaktır.

İlgililere ilanen duyurulur.

ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ ZAFER MAHALLESİ 2530 ADA 1, 2, 4 VE 5 PARSELLER VE ÇEVRESİNİN YENİDEN DÜZENLENMESİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI (ADLİYE)
- RESMİ KURUM ALANI (EMNİYET)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

ULAŞIM

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- SERVİS YOLU

TEKNİK ALTYAPI

- SU YÜZEYİ (GÜLVEREN DERESİ)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLECEK ALANLAR

- SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

K

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1) T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.06.2024/ E-1562385, 16.06.2025/ E-1839401 TARİH/ SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRINA VE YOL PROJESİNE UYULACAKTIR. DİĞER HUSUSLAR İLE BİRLİKTE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İŞLEM TESİS EDİLECEKTİR.

2) BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 14.09.2009/ 1318-5640 TARİHİNDE ONAYLANAN JMO-06-47593 İMARA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

3) PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

4) İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAYLANMADAN RUHSATLANDIRMA İŞLEMİ YAPILAMAZ.

5) ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 14.08.2026/ E- 1098567 SAYILI GÖRÜŞÜ İLE PLANLARIN ONAYLATILMASINA MÜTEAKİP HATLARIN KALDIRILACAĞI BELİRTİLMİŞ OLUP MEVCUT HATLAR DEPLASE EDİLMEDEN RUHSATLANDIRMA İŞLEMİ YAPILAMAZ.

6) T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ E.33216296- 175.09 SAYILI GÖRÜŞÜ İLE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE İSTİNADEN, GEÇİŞ YOLU BAĞLANTISI 40. MADDESİNDEKİ 20 METRELİK ÖN CEPHE GENİŞLİĞİ EKSENİNİN 2530 ADA 1 VE 2 PARSELLERİN TAM ORTA EKSENİNE DENK GELECEK ŞEKİLDE PLANLANACAK OLUP KARAYOLLARI UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSATLANDIRMA İŞLEMİ YAPILAMAZ.

Created by Universal Document Converter