İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNUN 09.12.2020 TARİHLİ KOMİSYON RAPORU KOMİSYON ÜYESİ İSMAİL BOZDAĞ TARAFINDAN;

**KONU: İlçemiz Kuşçu Mah. 243 Ada 31 Parselde Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanına Ait İmar Planı**

 Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.11.2020 Tarih ve E.12814 Sayılı yazısı ile komisyona havale edilen, **İlçemiz Kuşçu Mahallesi 243 Ada 31 Parseli kapsayan alanda "Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı" yapılmasına ilişkin parsel malikince hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Tavsiye niteliğindeki Nazım İmar Planına** ilişkin konu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

 İdaremize sunulan İmar Plan Teklifine Konu Alanda; E:0.50, Yençok:9.50 m, Minumum Parsel Büyüklüğü:500 m² olacak şekilde yapılaşma koşullarının getirildiği, ancak; **yükseklik kararının Yençok: 2 Kat olarak belirlenmesi ve** Planlama Alanının merkezinde ayrılan park alanından 3m olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m olarak yeniden düzenlenmesi **gerekçeleriyle,**

 **"Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı", park alanı ve ulaşım bağlantılarından oluşan ve parsel malikince hazırlatılan 1/1000 Ölçekli** Uygulama İmar Planının ''tadilen onayının'' uygun olacağı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının da Belediye Meclisimizce uygun görülerek, öneri ile Büyükşehir Belediyesine sunulmasına Selami OVACIK'ın red oyuna karşılık oy çokluğuyla komisyonumuzca karar verilmiştir.
 Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ;

İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Cemal ÖZALP(İmzalı), Mustafa AKKAYA(İmzalı), Alaattin LİMAN(İmzalı), Selami OVACIK(Muhalif-İmzalı)