

KOMİSYON RAPORUDUR.

KONU: Plan Notu İlavesi.(Zafer Mah. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı) **POLATLI**

.../...../2023

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.08.2023 Tarih ve E-54686211-754-8621 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen plan notu ilavesi(Zafer Mah. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı) konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Bu doğrultuda; Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi'nde bulunan; Polatlı Belediye Meclisinin 02.12.2013/184 Gün/Sayılı kararı ile onaylanan imar plan revizyonu ile, Teknik Altyapı Kullanımlı RM/A istasyonu ve çevresindeki 100 m mesafede **"Botaş Hattı Kamulaştırma Alanı"** olarak belirlenen alana isabet eden 2626/1, 2627/1, 2639/1,2,5,6 Ada/Parseller, 2640/1,2 ve 2665/3,4,5 Ada/Parseller ile 2914/1,2,3 ve 9 Ada/Parsellerde imar durum belgesi ve inşaat ruhsatlarının düzenlenebilmesi amacıyla Polatlı Belediye Meclisinin 02.12.2013/184 Gün/Sayılı kararı ile onayladığı Ankara-Eskişehir Karayolu Kuzey Kesimi 2.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2018/2024 Gün/Sayılı kararı ile onaylı Zafer Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notlarına; **"Botaş Hattı Kamulaştırma Alanında kalan Zafer Mahallesi 2626/1, 2627/1, 2639/1,2,5,6 Ada/Parseller, 2640/1,2 ve 2665/3,4,5 Ada/Parseller ile 2914/1,2,3 ve 9 Ada/Parsellerde ilgili kurumca kamulaştırma yapılmaması ve yine ilgili kurum tarafından parsel malikinin imar durum belgesi ve ruhsat başvurusuna gerekli tedbirlerin alınarak uygunluk görüşü verilmesi halinde imar planında belirtilen kullanım kararlarına göre yapılaşmaya dair imar izni vermeye ilgilisi idaresi yetkilidir."** şeklinde imar plan notu ilavesinin yapılmasını onayının uygun olacağına komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ


Mustafa AKKAYA

Başkan

Cemal ÖZALP

Üye


İsmail BOZDAĞ

Üye


Murat DENİZ

Selami OVACIK

