

KOMİSYON RAPORU

KONU: Ankara Polatlı İlçesi Beylikköprü Mahallesine ait
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli
Nazım İmar Planı.

POLATLI
...../...../2022

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.05.2022 Tarih ve E-54686211-754-4947 sayılı yazısı ile komisyona havale edilen, Ankara Polatlı İlçesi Beylikköprü Mahallesine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin konu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Yaklaşık 88 hektar(ha) alanı kapsayan; Ayrık Nizam 2 kat yapı koşullarında Mevcut Konut Alanı, E:1.00, Yeňok: 2 Kat yapı koşullarında Ticaret Alanı, E:0.20, Yeňok:11 m yapı koşullarında İmalathane Tesis Alanı, E:1.20, Yeňok: 5 Kat yapı koşullarında İlkokul Alanı, E:0.80, Yeňok:3 Kat yapı koşullarında Sosyal Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı, E:0.50, Yeňok: 3 Kat yapı koşullarında Resmi Kurum Alanı, E:0.20, Yeňok: 4 Kat yapı koşullarında Resmi Kurum Alanı(TMO), E:0.30, Yeňok: Serbest yapı koşullarında Cami Alanı, E:0.50, Yeňok: 1 Kat yapı koşullarında Teknik Altyapı Alanı kullanımlarının yer aldığı, ayrıca; Park Alanı, Mezarlık Alanı, Demiryolu ve farklı kademelerde ulaşım bağlantılarından oluşan plan ve plan notlarında belirtildiği şekilde İdaremizce hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onayının uygun olacağı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının da Belediye Meclisimizce uygun görülerek, öneri ile Ankara Büyükşehir Belediyesine sunulmasına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ


Mustafa AKKAYA

Başkan

Cemal ÖZALP

Üye


Mural DENİZ

Üye


İsmail BOZDAĞ

Üye

Şah İsmail TETİK

Üye 