

KOMİSYON RAPORUDUR.

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Sakarya Mahallesi 108 Ada 6 Parsele Ait

POLATLI

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Biogaz ve Ges)

..../...../2023

Amaçlı 1/1000 Ölçekli UİPD Teklifi.(Emsal Değişikliği)

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.09.2023 Tarih ve E-54686211-754-9771 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Ankara İli Polatlı İlçesi Sakarya Mahallesi 108 Ada 6 Parsele Ait Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Biogaz ve Ges) Amaçlı 1/1000 Ölçekli UİPD Teklifi.(Emsal Değişikliği) konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komisionumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Konuya ilişkin; 12.05.2023 tarih 32188 sayı ile resmi gazetede yayımlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, ikinci Bölüm Genel ilkeler başlığında 31. Maddesi eklenerek "**(Ek:RG-12/5/2023-32788) Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında, fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının düş ölçüleri içinde kolon olanın yatay izdüşümü dikkate alınır**" hükmü ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde Güneş Enerji Santrali(GES) Alanı için belirlenen Emsal Değeri (0.05) ve Plan notları 19. Maddesinde ifade edilen "**Emsale esas inşaat alanı; güneş panellerinin zemin ile sabitlenen beton ayak ölçüleri baz alınarak hesaplanacaktır**" ifadesinin çeliştiğinin görüldüğü.

Bu gerekçe doğrultusunda; Kepmer İmar İnşaat Har. Jeo. Enj. Danış. Hizm. Tic. Ltd. Şti.'nin 22.09.2023 tarihli dilekçesine istinaden bu durumun düzeltilmesi ve ruhsat aşamasında oluşacak sorunların giderilmesi amacıyla Belediyemiz Meclisinin daha önce Ankara İli Polatlı İlçesi Sakarya Mahallesi 108 Ada 6 Parsele Ait Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Biogaz ve Ges) Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için aldığı 03.08.2023/92 Gün/Sayılı uygunluk kararı eki imar planındaki diğer hususlara müdahale edilmeksizin emsal değerinin "**E:0.75**" olarak revize edilmesi ile "**Emsale esas inşaat alanı; güneş panellerinin zemin ile sabitlenen beton ayak ölçüleri baz alınarak hesaplanacaktır**" şeklindeki 19 no lu plan notunun iptal edilmesiyle imar plan değişikliği onayının yapılmasının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa AKKAYA

Başkan

Murat DENİZ

Üye

Cemal ÖZALP

Üye

Selami OVACIK

Üye

İsmail BOZDAĞ

Üye