

## KOMİSYON RAPORUDUR.

**KONU:** Ankara İli Polatlı İlçesi Basri Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim

**POLATLI**

Alanına Ait 1/1000 UİPR.(İtirazı)

..../...../.....

### BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 20.06.2022 Tarih ve E-54686211-754-5892 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022/95Gün/Sayılı kararı ile onaylanan Ankara İli Polatlı İlçesi Basri Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin itiraz konuları yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Söz konusu itirazlardan; İtiraz konusu 2230 nolu parselin konut alanından çıkartılarak park alanına dönüştürülmesiyle kabulü, 2231 Parsel ve 168 Ada 4 Parsellere ait itirazın ise 168 Ada 4 Parselin bir kısmının Konut Alanı olarak düzenlenmesi ile kısmen kabulüne,

112 Ada 2 Parselin bir önceki onaylı imar planındaki imar hakkı olan E:0.40, Yençok:8 m yapı koşullarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı kullanımına dönüştürülmesinin uygun olacağına,

163 Ada 6 ve 7 Parsellerin güney cephesindeki 7 m lik imar yolunun mevcut durumuna müdahale edilmeksizin, parselleri kuzey güney doğrultusunda ayıran 7 m lik imar yolunun parsellerin ortak kullanılmasından dolayı Konut Alanına dahil edilerek yeniden düzenlenmesi ile kısmen kabulüne,


2686 Ada 1 Parselin, bir önceki onaylı mevzi imar planı bulunduğundan Plan Onama Sınırı dışına çıkartılmasının uygun olacağına,

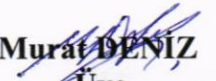
Diğer itiraz konularının ise; Yapı ve nüfus yoğunluğu getirmesi, plan bütünlüğü ve sürekliliğini bozması ve bir kısmının da imar uygulamasının konusu olması gerekçeleriyle reddinin uygun olacağı, ayrıca; imar planına itiraz olmayan kısımların ise kesinleştirilerek Ankara Büyükşehir Belediyesine sunulmasına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.


### KOMİSYON ÜYELERİ

  
**Mustafa AKKAYA**  
Başkan

  
**Cemal ÖZALP**  
Üye

  
**Murat DENİZ**  
Üye

  
**İsmail BOZDAĞ**  
Üye

  
**Şah İsmail TETİK**  
Üye