**KONU: İlçemiz Olukpınar Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanına Ait İtiraz**  
 Belediye Meclis Başkanlığına; Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.05.2019 Tarihli ve E.5585 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Belediyemiz Meclisinin 04.05.2018 gün ve 153 Sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 gün ve 219 Sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olan İlçemiz Olukpınar Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişim Alanına Ait İmar Planına ilişkin itiraz konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Yapılan çalışmalar sonucunda;

29.04.2019 Tarihli Emre Durukan'a ait itiraz dilekçesi ile ilgili olarak;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planı değişikliklerini içeren 26.maddesinin b bendinde;

İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.''..... denilmektedir.  
 Bu doğrultuda; Mülkiyeti ve kullanımı Emre Durukan' a ait 416 Ada 4, 5, 6 ve 7 parseller üzerinde parsel malikine ait yapının bulunması ayrıca şahıs parselinin Sosyal Tesis ve Sağlık Tesis Alanı olarak ayrılmasının kamuya kamulaştırma maliyeti getireceği gerekçeleri ile, askıdaki imar planında Sosyal Tesis ve Sağlık Tesisi olarak ayrılan alanların Ayrık Nizam 2 Katlı Mevcut Konut Alanına dahil edilmesi ve buna karşılık E:0.80, Yençok: 3 Kat yapılaşma koşullarında Sosyal Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanlarının ise alan büyüklüklerinin korunarak söz konusu tescilli parsellerin batısındaki park alanından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen yeşil alan standartlarını sağlanmak koşuluyla ayrılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olacağı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının da Belediye Meclisimizce uygun görülerek, öneri ile Büyükşehir Belediyesine sunulmasına komisyonumuzca karar verilmiştir.  
 Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYLERİ;  
Cemal ÖZALP(İmzalı), İsmail BOZDAĞ(İmzalı), Alaattin LİMAN(İmzalı), Şah İsmail TETİK(İmzalı)