

KOMİSYON RAPORUDUR.

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 2259 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

POLATLI
...../...../2023

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.09.2023 Tarih ve E-54686211-754-9770 Sayılı yazıları ile komisyona havale edilen Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 2259 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Mevcut onaylı imar planındaki durumuna göre emsalinde değişiklik yapılmaksızın maksimum 5 kat yapı yüksekliğinden 8 Kat maksimum yapı yüksekliğine kat artışı önerisi getiren Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi 2259 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin, söz konusu parselin çevresindeki 2 katlı ve 5 katlı yapılaşma koşullarında konut kullanımının bulunması ve getirilen yapı yüksekliği kararının yakın çevresinin silüetinde olumsuzluklara yol açacağı gerekçeleriyle reddinin uygun olacağına yapılan çalışmalar sonucunda komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa AKKAYA
Başkan

Cemal ÖZALP
Üye

İsmail BOZDAĞ
Üye

Murat DENİZ
Üye

Selami OVACIK
Üye