

## KOMİSYON RAPORUDUR.

**KONU:** Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi Besihane Alanı 1/1000

**POLATLI**

Ölçekli Uygulama İmar Plan Notu Değişikliği.

.../.../.....

### BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.12.2022 Tarih ve E-54686211-754-12724 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi Besihane Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notu Değişikliği yerinde ve paftasında incelenmiştir.


Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Zafer Mahallesi Besihane Alanlarındaki Mevcut Onaylı İmar Planı ile belirlenen Tip projeler dışında da proje geliştirilebilmesini sağlamak amacıyla, belirlenen Emsal Değerleri ile Yapı Yüksekliğine müdahale edilmeksizin Bölgedeki yapılaşmaların 3194 Sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve eklerine uygun olarak devam ettirilmesine ihtiyaç duyulduğu,


Bu doğrultuda; Mevcut Onaylı İmar Planındaki Özel İşaretler kısmındaki yapı boyutu ölçüleri ile 1 ve 2 nolu imar plan notlarının iptal edilerek, imar plan notlarına; "**Besihane Alanlarındaki Emsal Değerleri ve Yapı Yüksekliğine müdahale edilmeksizin bu alanlardaki yapılaşmalarda çekme mesafeleri, mevcut yapı nizamı ve yol boyu cephe hattına göre uygulama yapmaya ilgili İdaresi yetkilidir.**" şeklinde plan notu ilave edilmesi ile İdaremizce hazırlanan Ankara İli Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi Besihane Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notu Değişikliğinin onayının uygun olacağına karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

### KOMİSYON ÜYELERİ

  
**Mustafa AKKAYA**

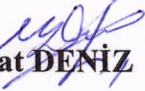
Başkan

  
**Cemal ÖZALP**

Üye

  
**İsmail BOZDAĞ**

Üye

  
**Murat DENİZ**

Üye

**Şah İsmail TETİK**

Üye

(Bulunmadı)