

KOMİSYON RAPORUDUR.

KONU: Ankara İli Polatlı İlçesi Karapınar Mahallesi Yol
Düzenlemesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

POLATLI

..../...../2023

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.09.2023 Tarih ve E-54686211-754-9769 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen onaylı Ankara İli Polatlı İlçesi, Karapınar Mahallesi Yol Düzenlemesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Planlamaya konu alanın mevcut durumda; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2018/629 Gün/Sayılı Kararı ve itirazlara dair 13.12.2018/2028 Gün/Sayılı kararı ile onaylanıp kesinleştirilen Ankara İli Polatlı İlçesi Karapınar Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişme Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları kapsamında kaldığı,

Ancak; sonraki süreçte, Başkanlığımızca hazırlatılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesinin imar uygulaması işlemleri(parselasyon planı) sırasında Karapınar Mahallesi 111 Ada 49 ve 50 Parselleri kapsayan imar adasının, çevresindeki mera alanları ve itirazların değerlendirilmesiyle imar adasına dahil edilen yaya yolları nedeniyle cephe alamadığının görüldüğü, bu durumun giderilmesi amacıyla mevcut onaylı imar planına müdahale edilerek söz konusu ada/parsellere ulaşımı sağlayan 7 m lik yaya yolunun yeniden düzenlenmesiyle plan ve plan notlarında belirtildiği şekliyle oluşturulan Ankara İli Polatlı İlçesi, Karapınar Mahallesi Yol Düzenlemesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onayının uygun olacağına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa AKKAYA

Başkan

Cemal ÖZALP

Üye

İsmail BOZDAĞ

Üye

Murat DENİZ

Üye

Selami OVACIK

Üye