

## KOMİSYON RAPORU

**KONU:** Ankara İli Polatlı İlçesi Karapınar Mahallesi Kısmi İmar Plan Değişikliği.(1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.)

**POLATLI**  
...../...../2022

### BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.03.2022 Tarih E-54686211-754-3233 Sayılı yazısı ile komisyona havale edilen, Ankara İli Polatlı İlçesi Karapınar Mahallesinde Kısmi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu yerinde ve paftasında incelenmiştir.

Planlamaya konu alanın mevcut durumda; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2018/629 ve 13.12.2018/2028 Gün/Sayılı kararları ile onaylanıp kesinlik kazanan Ankara İli Polatlı İlçesi Karapınar Mahallesi Kırsal Yerleşik ve Gelişme Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.

Ancak; sonraki süreçte Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.(BEDAŞ )'ın 25.01.2022/E.11965 Gün/Sayılı görüşü ekindeki belirtilen hususları imar planlarına işlemek ve ayrıca; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesinin imar uygulaması işlemlerine(parselasyon planlarına) İdaremizce devam edilebilmesi amaçlarıyla mevut onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında kısmi değişikliklerin yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu doğrultuda; Ankara İli Polatlı İlçesi Karapınar Mahallesinde plan ve plan notlarında belirtildiği şekliyle İdaremizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Kısmi Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onayının uygun olacağı ile 1/5000 Ölçekli Kısmi Nazım İmar Planının da Belediye Meclisimizce uygun görülerek, öneri ile Ankara Büyükşehir Belediyesine sunulmasına komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

### KOMİSYON ÜYELERİ

  
Mustafa AKKAYA

Başkan

Cemal ÖZALP

Üye

  
Murat DENİZ

Üye

  
İsmail BOZDAĞ

Üye

  
Şah İsmail TETİK

Üye