

KOMİSYON RAPORUDUR.

KONU: Tarımsal ve Hayvancılık Amaçlı Yapılar hk.

POLATLI

..../...../2023

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.09.2023 Tarih ve E-54686211-754-9772 Sayılı yazıları ile, komisyona havale edilen Bu doğrultuda; Ankara İli Polatlı İlçesi Sakarya, Karahamzalı, Eskipolatlı, Türkkarsak ve Çanakçı Mahallelerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesisi" Amaçlı yapılaşmalara ilişkin Ankara 3. İdare Mahkemesinin 2023/282 Karar nolu mahkeme kararı ve Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2023/770 nolu Kararı doğrultusunda Polatlı Belediye Meclisinin 05.07.2018/247 Gün/Sayılı kararının yeniden değerlendirilmesine dair komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Ankara İli Polatlı İlçesi Sakarya, Karahamzalı, Eskipolatlı, Türkkarsak ve Çanakçı Mahallelerindeki Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesislerde 05.07.2018/247 Gün/Sayılı Polatlı Belediye Meclisi Kararı öncesinde muhtelif tarihlerde onaylı imar durum belgesi alıp, ruhsat aşamasına hiç geçemeyen parsellerin altyapı ve doğal yapı kurum görüşlerinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, ASKİ, BEDAŞ, BOTAŞ, DSİ, TEİAŞ vb.) revize edilmesi ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince alınmış olan 12.08.2020/848, 09.03.2021/404 ve 09.06.2022/1182 Gün/Sayılı kararları ile onaylanan uygulama yönetmeliklerinde bu tesisler için belirlenen "0.40" emsal değerinin ve "Yençok:7.50 m" yapılaşma koşullarının ve yapılaşmaya dair diğer hususların uygulanması kaydıyla ekli listedeki parsellerin yapılaşmaya açılmasına,

Anılan mahalle sınırları içerisindeki yeni yapılaşma talepleri ile süresi içerisinde parseline ruhsata bağlayıp ilave ruhsat talebinde bulunan diğer ada/parsellerdeki taleplerde ise Polatlı Belediye Meclisinin 05.07.2018/247 Gün/Sayılı kararının uygulanmasının devam ettirilmesine,

Ayrıca; Uygulamada bütünlüğünün sağlanması açısından Polatlı İlçe Bütünündeki mesafe şartlarını sağlayan diğer kırsal mahallelerde iskan dışı alanlardaki Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesis taleplerinde de Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince alınmış olan 12.08.2020/848, 09.03.2021/404 ve 09.06.2022/1182 Gün/Sayılı kararları ile onaylanan uygulama yönetmeliklerinde bu tesisler için belirlenen "0.40" emsal değerinin ve "Yençok:7.50 m" yapılaşma koşullarının uygulanmasına Selami OVACIK'ın red oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğuyla karar verilmiştir.(**Ek:Liste**)

Meclisin takdir ve tasviplerine saygıyla sunarız.

KOMİSYON ÜYELERİ

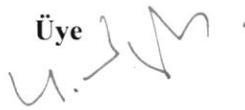
Mustafa AKKAYA

Başkan



Cemal ÖZALP

Üye



İsmail BOZDAĞ

Üye



Murat DENİZ

Üye



Selami OVACIK

Üye



<u>MAHALLE</u>	<u>ADA/PARSELLER</u>	<u>HARC DURUMU</u>	<u>İMAR DURUM BELGESİ DURUMU</u>	<u>TARIM GÖRÜŞÜ</u>
SAKARYA(5)	133/9	TAHSİL EDİLDİ.	VAR.	25.08.2017
	143/34	TAHSİL EDİLDİ.	VAR.	11.09.2017
	112/113	TAHSİL EDİLDİ.	VAR.	02.05.2017
	144/21	TAHSİL EDİLDİ.	VAR.	18.10.2017
	133/17	TAHSİL EDİLDİ.	VAR.	29.09.2017
TÜRKKARSAK(6)	112/19	TAHSİL EDİLDİ.	VAR.	27.02.2014
	113/9	TAHSİL EDİLDİ.	VAR.	20.06.2017
	131/4	TAHSİL EDİLDİ.	VAR.	20.06.2017
	112/16	TAHSİL EDİLDİ.	VAR.	18.09.2017
	111/20	TAHSİL EDİLDİ.	VAR.	29.05.2018
	111/1	TAHSİL EDİLDİ.	VAR.	18.09.2017
KARAHAMZALI(1)	112/11	TAHSİL EDİLDİ.	VAR.	19.01.2017
ÇANAKÇI(2)	0/238	TAHSİL EDİLDİ.	VAR.	26.09.2017
	0/211	TAHSİL EDİLDİ.	VAR.	05/03/2018

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature